

**SCRITTURA PRIVATA PER LA PROROGA AL
CONTRATTO PRELIMINARE DI VENDITA DI IMMOBILE**

Con la presente scrittura privata, in doppio originale, tra i sottoscritti signori:

- **BOLLETTINI** Andrea nato a San Benedetto del Tronto (AP) il 23/09/1961 e residente a San Benedetto del Tronto (AP) in Via S. Formentini n. 35, codice fiscale BLLNDR61P23H769B;

- **BOLLETTINI** Francesca nata a San Benedetto del Tronto (AP) il 14/03/1958 e residente a San Benedetto del Tronto (AP) in Via S. Pio X n. 52, codice fiscale BLLFNC58C54H769D;

(nel seguito, i "Proprietari");

- **Francesco PIERANTOZZI** nato a Spinetoli (AP) il 26/03/1962, codice fiscale PRNFNC62C26I912L, rappresentante designato dalla società amministratrice unico SAFE S.r.l.s., partita IVA 02229940446, che interviene al presente atto in qualità di Amministratore Unico della "GREENENERGY S.r.l.", con sede legale a Bolzano, Corso Italia n. 27, capitale sociale euro 100.000,00, numero di iscrizione al Registro delle Imprese, codice fiscale e partita IVA 01885630440 (di seguito denominata anche per brevità la "Società");

(nel seguito se singolarmente, la "Parte", e congiuntamente, le "Parti");

PREMESSO CHE

- A. tra le Parti, come sopra costituite, fu stipulato in data 06/03/2023 un Contratto Preliminare di Compravendita per l'appezzamento di terreno sito in Comune di Corropoli (TE), località Via Gabiano, esteso per circa 35.288 mq, avente destinazione urbanistica parte come rustico-ricettiva e parte agricola, distinto al Catasto Terreni di detto Comune, presso l'Agenzia del Territorio, al Foglio 14; particelle 676/a, 677, 402, 400, 6, 538, 542;
- B. l'articolo 4 del suddetto contratto prevedeva la stipula dell'atto definitivo entro sei (6) mesi dalla data di stipula;
- C. le Parti si erano accordate, verbalmente, per la proroga di ulteriori sei (6) mesi, come indicato nello stesso art. 4 del contratto;
- D. alla data della presente scrittura sono emerse una serie di difficoltà relative al rilascio dell'autorizzazione alla costruzione del comune di Corropoli, il quale richiede la presentazione di una PAS, per il cui rilascio occorreranno ancora circa tre mesi;
- E. la suddetta PAS dovrà essere pubblicata sul BURA dalla Società (circa 10-15 giorni dalla richiesta) e sarà necessario attendere i termini di legge per eventuali impugnazioni (sessanta giorni) per iniziare i lavori;

Tutto ciò premesso, si conviene e si stipula quanto segue.

Articolo 1) Premesse e Allegati

Le premesse formano parte integrante e sostanziale della presente scrittura e ne costituiscono patto integrante e sostanziale.

Articolo 2) Modifica al contratto preliminare di compravendita del 06/03/2023.

L'articolo 4) del contratto preliminare di compravendita del 06/03/2023, viene modificato come segue:

Il contratto definitivo di compravendita (il "Definitivo") dovrà essere stipulato entro il termine del 30 Luglio 2024, a semplice richiesta scritta della Società, da trasmettersi ai proprietari almeno dieci giorni prima, a comparire in luogo, data, ora, e avanti al Notaio indicati dalla Società medesima. Tale termine, su specifica e motivata richiesta della Società, potrà eventualmente essere prorogato di un ulteriore periodo da concordare fra le Parti, senza che i proprietari possano rifiutare. La proprietà potrà negare detta proroga solo nel caso in cui la Società non produca tutta la documentazione propedeutica al rilascio dei titoli autorizzativi.

Articolo 3) Clausola rescissoria

La presente scrittura privata è condizionata alla presentazione della PAS al Comune di Corropoli da parte della Società, che dovrà avvenire entro il 31 marzo 2024. Se tale termine non dovesse essere rispettato, la presente scrittura sarà ritenuta nulla e perderà la sua efficacia sul contratto preliminare che, di conseguenza, sarà considerato decaduto.

Articolo 4) Clausola Finali

La presente scrittura privata sostituisce ogni precedente intesa, anche verbale, fra le Parti e costituisce integrazione al contratto esistente tra le Parti in relazione alle materie in esso trattate.

Bolzano, lì 26 Febbraio 2024.

La Società

GREENENERGY S.r.l.

GREENENERGY SRL

Corso Italia, 27

39100 BOLZANO (BZ)

C.F. e P.IVA: 01885630440

I Proprietari

BOLLETTINI Andrea



BOLLETTINI Francesca

Bollettini Francesca

Le Parti ai sensi e per gli effetti dell'art. 1341 c.c. dichiarano espressamente di approvare le seguenti clausole: 1, 2 e 3.

Bolzano, lì 26 Febbraio 2024.

La Società

GREENENERGY S.r.l.

GREENENERGY SRL

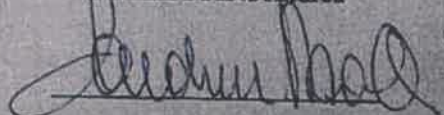
Corso Italia, 27

39100 BOLZANO (BZ)

C.F. e P.IVA: 01885630440

I Proprietari

BOLLETTINI Andrea



BOLLETTINI Francesca

Bollettini Francesca