

**SCRITTURA PRIVATA PER LA PROROGA AL  
CONTRATTO PRELIMINARE DI VENDITA DI IMMOBILE**

Con la presente scrittura privata, in doppio originale, tra i sottoscritti signori:

- **BOLLETTINI Andrea** nato a San Benedetto del Tronto (AP) il 23/09/1961 e residente a San Benedetto del Tronto (AP) in Via S. Formentini n. 22, codice fiscale BLLNDR61P23H769B;
- **BOLLETTINI Francesca** nata a San Benedetto del Tronto (AP) il 14/03/1958 e residente a San Benedetto del Tronto (AP) in Via S. Pio X n. 52, codice fiscale BLLFNC58C54H769D;

(nel seguito, i “**Proprietari**”);

- **Francesco PIERANTOZZI** nato a Spinetoli (AP) il 26/03/1962, codice fiscale PRNFNC62C26I912L, rappresentante designato dalla società amministratrice unico SAFE S.r.l.s., partita IVA 02229940446, che interviene al presente atto in qualità di Amministratore Unico della “**GREENENERGY S.r.l.**”, con sede legale a Bolzano, Corso Italia n. 27, capitale sociale euro 100.000,00, numero di iscrizione al Registro delle Imprese, codice fiscale e partita IVA 01885630440 (di seguito denominata anche per brevità la “**Società**”);

(nel seguito se singolarmente, la “**Parte**”, e congiuntamente, le “**Parti**”);

**PREMESSO CHE**

- A. tra le Parti, come sopra costituite, fu stipulato in data 06/03/2023 un Contratto Preliminare di Compravendita per l'appezzamento di terreno sito in Comune di Corropoli (TE), località Via Gabiano, esteso per circa 35.288 mq, avente destinazione urbanistica parte come turistico-ricettiva e parte agricola, distinto al Catasto Terreni di detto Comune, presso l'Agenzia del Territorio, al Foglio 14, particelle 676/a, 677, 402, 400, 6, 538, 542;
- B. l'articolo 4 del suddetto contratto prevedeva la stipula dell'atto definitivo entro sei (6) mesi dalla data di stipula;
- C. le Parti si erano accordate, verbalmente, per la proroga di ulteriori sei (6) mesi, come indicato nello stesso art. 4 del contratto;
- D. in data 24 Febbraio 2024 veniva sottoscritto fra le Parti un accordo a che emendava l'articolo 4 del contratto preliminare di compravendita all'articolo 4, che conteneva una proroga fino al 30 Luglio 2024 per la stipula del contratto definitivo;
- E. alla data della presente scrittura persistono le difficoltà, già evidenziate nella proroga del 24 Febbraio 2024, relative al rilascio dell'autorizzazione alla costruzione del comune di Corropoli e delle altre Autorità Competenti;

Tutto ciò premesso, si conviene e si stipula quanto segue.

**Articolo 1) Premesse e Allegati**

Le premesse formano parte integrante e sostanziale della presente scrittura e ne costituiscono patto integrante e sostanziale.

**Articolo 2) Modifica al contratto preliminare di compravendita del 06/03/2023 ed alla rettifica contrattuale del 24/02/2024.**

L'articolo 4) del contratto preliminare di compravendita del 06/03/2023, viene modificato come segue:

Il contratto definitivo di compravendita (il “**Definitivo**”) dovrà essere stipulato entro il termine del 30 Settembre 2024, a semplice richiesta scritta della Società, da trasmettersi ai proprietari almeno dieci giorni prima, a comparire in luogo, data, ora, e avanti al Notaio indicati dalla Società medesima. Tale termine, su specifica e motivata richiesta della Società, potrà eventualmente essere prorogato di un ulteriore periodo da concordare fra le Parti, senza che i proprietari possano rifiutare. La proprietà potrà negare detta proroga solo nel caso in cui la Società non produca tutta la documentazione propedeutica al rilascio dei titoli autorizzativi.

**Articolo 3) Clausola Finali**

La presente scrittura privata sostituisce ogni precedente intesa, anche verbale, fra le Parti e costituisce integrazione al contratto esistente tra le Parti in relazione alle materie in esso trattate.

Bolzano, li 31 Maggio 2024.

*La Società*

**GREENENERGY S.r.l.**

**GREENENERGY SRL**

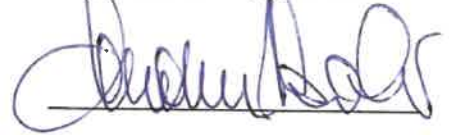
Via Corso Italia, 27

39100 BOLZANO (BZ)

C.F. • P.IVA: 01885630440

*I Proprietari*

**BOLLETTINI Andrea**



**BOLLETTINI Francesca**



Le Parti ai sensi e per gli affetti dell'art. 1341 c.c. dichiarano espressamente di approvare le seguenti clausole: 1, 2 e 3.

*La Società*

**GREENENERGY S.r.l.**

**GREENENERGY SRL**

Via Corso Italia, 27

39100 BOLZANO (BZ)

C.F. • P.IVA: 01885630440

*I Proprietari*

**BOLLETTINI Andrea**



**BOLLETTINI Francesca**

