



COMUNE DI CORROPOLI

Provincia di Teramo

REGISTRO GENERALE

Numero	Data
792	13/09/2024
.....	

DETERMINAZIONE DEL RESPONSABILE

AREA TECNICA

OGGETTO:	ALIENAZIONE AREE ZONA INDUSTRIALE S.SCOLASTICA, FOGLIO 14 PARTICELLA 591 APPROVAZIONE AVVISO D'ASTA E ALLEGATI
----------	---

IL RESPONSABILE DELL'AREA

RICHIAMATE:

- la deliberazione di Consiglio Comunale n. 2 del 23/01/2009, esecutiva ai sensi di legge, con la quale è stata approvata la relazione di stima per la alienazione dei beni comunale da porre in vendita e le procedure di vendita, individuando i seguenti immobili da alienare:
 - o Foglio 14, Particella n. 588 – superficie catastale 3.000 mq;
 - o Foglio 14, Particella n. 589 – superficie catastale 3.000 mq;
 - o Foglio 14, Particella n. 590 – superficie catastale 3.038 mq;
 - o Foglio 14, Particella n. 591 – superficie catastale 6.395 mq;
- la deliberazione di Giunta Comunale n. 57 del 28/07/2021, esecutiva ai sensi di legge con la quale si prendeva atto della nuova perizia di stima relativa ai suddetti immobili, fissando in euro 38,00 al mq il valore di acquisto;
- la deliberazione di Consiglio Comunale n. 27 del 29/12/2023 ad oggetto: *approvazione del Piano delle alienazioni immobiliari e delle valorizzazioni del patrimonio immobiliare per l'anno 2024 (foglio n. 14 p.lla 591)*;

DATO atto che occorre procedere secondo quanto previsto dalle suddette deliberazioni;

RITENUTO di dover riproporre un ulteriore esperimento di asta pubblica relativa ai suddetti immobili con preferenza per l'alienazione unitaria degli stessi anche in considerazione della loro vocazione e fruibilità;

VISTA la documentazione predisposta dall'Ufficio Tecnico e composta da:

- Bando d'asta pubblica;
- Allegato A – proposta irrevocabile di acquisto;
- Allegato B – offerta economica
-

CONSIDERATO che è necessario provvedere alla pubblicazione del bando per l'alienazione di detti beni immobili;

VISTO il Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali approvato con Decreto Legislativo n. 267 del 18 agosto 2000;

VISTO il Regolamento di organizzazione degli Uffici Comunali;

VISTO il Piano esecutivo di gestione;

VISTO il Regolamento di Contabilità;

RITENUTO opportuno provvedere in merito;

DETERMINA

La premessa in narrativa è parte integrante e sostanziale del presente provvedimento;

1. **Di APPROVARE** la documentazione predisposta dall'Ufficio Tecnico e composta da:
 - o Bando d'asta pubblica;

- Allegato A – proposta irrevocabile di acquisto;
 - Allegato B – offerta economica
2. **Di PROCEDERE** alla pubblicazione del bando e al successivo esperimento di asta pubblica, secondo le modalità previste nel bando stesso;
 3. **Di DARE** atto che il bando sarà pubblicato sull'albo pretorio on line del Comune di Corropoli e in altre modalità atte a garantirne la massima diffusione e pubblicità.

LA PRESENTE DETERMINAZIONE:

- diverrà esecutiva con l'apposizione del “ VISTO” di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria da parte del settore competente;
- sarà pubblicata all'albo pretorio on line del Comune di Corropoli.

Il Responsabile del Servizio
ANGELANTONIO CRETONE / INFOCERT
SPA

Atto firmato Digitalmente