



COMUNE DI CORROPOLI

Provincia di Teramo

VERBALE DI DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

N° 14 del 19/06/2025

OGGETTO: VARIANTE AL VIGENTE P.R.E. DEL COMUNE DI CORROPOLI. ADOZIONE

L'anno 19/06/2025, addì diciannove del mese di Giugno alle ore 19:00, nella SEDE COMUNALE, previo esaurimento delle formalità prescritte dalla Legge e dallo Statuto, si è riunita sotto la presidenza del SINDACO Vallese Dantino il Consiglio Comunale.

Partecipa all'adunanza ed è incaricato della redazione del presente verbale il Segretario Generale Dott. Valerio Brignola.

Intervengono i Signori:

	Nome	P	A		Nome	P	A
1	VALLESE DANTINO	X		8	PICCIONI LAURA	X	
2	MICOZZI MASSIMO	X		9	DI UBALDO GIANCARLO	X	
3	GRILLI ROBERTA	X		10	FALO' FRANCO	X	
4	DI MONTE DOMENICO		X	11	CASAREALE FABIANA	X	
5	LUPI ALESSIA		X	12	ESPOSITO LUCA	X	
6	RICCI ATTILIO	X		13	DI UBALDO LUCA	X	
7	DI MATTEO MANUELA	X					

PRESENTI: 11 ASSENTI: 2

Il Presidente, riconosciuta legale l'adunanza, dichiara aperta la seduta ed invita il Consiglio Comunale a trattare il seguente argomento:

IL CONSIGLIO COMUNALE

Alle ore 19:17 escono dalla Sala i Consiglieri Falò Franco e Casareale Fabiana, per cui i presenti ora sono in n. 9;

Interviene il Consigliere Attilio Ricci, che ringrazia il Sindaco e illustra la propria relazione, successivamente depositata agli Atti.

PREMESSO CHE:

- il Comune di Corropoli, per il controllo e la gestione dello sviluppo territoriale, è dotato di uno strumento urbanistico (Piano Regolatore Esecutivo) approvato con Deliberazione C.C. n.12 del 29/05/2007;
- il Comune di Corropoli è altresì dotato dello studio di microzonazione sismica di livello 1, validato dalla Regione Abruzzo - Servizio prevenzione dei rischi di Protezione Civile, come da documentazione acquisita al protocollo generale di questo Ente al n. 5863 in data 08/06/2017;
- l'Amministrazione Comunale, in conseguenza delle mutate esigenze di sviluppo territoriale e con l'intento di limitare il consumo del suolo, ha inteso procedere alla attivazione delle procedure per effettuare una variante dello strumento urbanistico vigente orientata prevalentemente alla revisione delle aree destinate ad attività produttive ed a quelle con destinazione turistico alberghiera, oltre che alla definizione di problematiche di dettaglio emerse nel corso degli anni;

CONSIDERATO che, per quanto sopra esposto:

- con delibera di Giunta Comunale n.72 del 14/10/2011 sé avviato l'iter per la variante al Piano Regolatore Esecutivo approvando gli indirizzi generali per la revisione del già menzionato Piano;
- con Determinazione del Responsabile dell'Area tecnica n.241 del 16/04/2014 è stato conferito incarico professionale all'Arch. Filippo Di Giovanni con studio professionale in Giulianova Piazza Bruno Buozzi, 45, per l'espletamento di servizi tecnici natura urbanistica per la redazione della variante generale al vigente Piano Regolatore Esecutivo del Comune di Corropoli;

RILEVATO che il tecnico incaricato, ad espletamento dell'incarico ricevuto ha trasmesso a questo Comune la documentazione pattuita in data 20/12/2024 prot. n. 14177;

RICHIAMATA la determinazione dell'Area tecnica n. 240 del 16/04/2014 con la quale è stato affidato l'incarico per la redazione della Valutazione Ambientale Strategica applicata alla Variante generale al P.R.E. al raggruppamento temporaneo di professionisti composto da Arch. Filippo Di Giovanni e Arch. Danilo Di Lorenzo Di Michele;

VISTA che in data 01/07/2014 prot. n. 6755 è stato rimesso il documento di scoping – Valutazione Ambientale Strategica (D.Lgs 152/2006 e s.m.i.) - rapporto preliminare ambientale;

ATTESO che il Comune di Corropoli, in relazione alla proposta di variante al PRE vigente, con nota del Responsabile dell'Area Tecnica del 14/04/2015 ha attivato il procedimento di verifica di assoggettabilità a VAS (Valutazione Ambientale Strategica) di cui all'art.13, commi 1 e 2, del D.Lgs. n. 152/2006 e s.m.i.;

DATO ATTO che la Regione Abruzzo, Dipartimento Infrastrutture e Trasporti - Servizio del Genio Civile di Teramo, con nota prot. RA n. 217757 del 25/05/2025 acquisita al protocollo comunale n. 6319 del 26/05/2025, ha rilasciato parere favorevole, ai sensi dell'art. 89, del D.P.R. n. 380/2001, subordinando il parere a specifiche prescrizioni;

Deliberazione del Consiglio Comunale n. 14 del 19/06/2025

VISTI gli elaborati progettuali costituenti la variante al P.R.E. del Comune di Corropoli, redati dall'Arch. Filippo Di Giovanni;

VISTO il vigente Piano Territoriale Coordinamento Provinciale (P.T.C.P.) della Provincia di Teramo, adottato con deliberazione del Consiglio Provinciale n. 143 del 18/12/1998 e con successiva delibera del Consiglio Provinciale n. 20 del 30/03/2001 ha approvato il P.T.C.P. ai sensi e per gli effetti dell'art. 8 della L. 18/1983 e ss.mm.ii.;

CONSIDERATO che con deliberazione del Consiglio Provinciale n. 20 del 29/05/2014 ha adottato e con successiva deliberazione di C.P. n. 50 del 20/10/2017 ha approvato gli indirizzi strategici per la Pianificazione Territoriale in materia di sostenibilità costituiti dai seguenti elaborati: "Variante NTA del P.T.C.P. e Piano Strategico per la sostenibilità ambientale e il contenimento del consumo del suolo";

RITENUTO di dover dare seguito all'*iter* di formazione della variante al P.R.E. del Comune di Corropoli con l'adozione del medesimo;

DATO ATTO che la Regione Abruzzo, con L.R. n. 58 del 20.12.2023 pubblicato sul BUR ordinario in data 20.12.2023, ha promulgato la nuova legge urbanistica sul governo del territorio che, tra le altre, regola i procedimenti di approvazione dei piani quali quello di cui al presente atto;

VISTO l'art. 100 comma 4) della sopracitata L.R. 58/2023 che recita testualmente: *"I Comuni che alla data di entrata in vigore della presente legge hanno in itinere un procedimento di adozione e/o approvazione del PRG o loro varianti o piani attuativi, possono concludere la fase di approvazione dei medesimi piani entro il termine di cui all'articolo 8, comma 4 (diciotto mesi dall'entrata in vigore della presente legge - N.D.A.) nel rispetto della previgente normativa"*;

RITENUTO valide le motivazioni della variante - puntualmente indicate nella relazione illustrativa del progettista - elaborato B.1 Relazione Generale - conformi alle esigenze dell'Amministrazione Comunale;

DATO ATTO che con precedente deliberazione in data odierna avente per oggetto "Variante al vigente P.R.E. del Comune di Corropoli - Trasparenza amministrativa L.R. 18/83, art. 35 e s.m.i. e art. 78 - 2° comma del d.lgs. n. 267/2000, il Consiglio Comunale ha preso atto delle dichiarazioni sostitutive rese dal Sindaco, dagli Assessori e dai Consiglieri Comunali, ai sensi dell'art. 35 della L.R. 12 aprile 1983 n.18, nel testo in vigore, relativamente all'accertamento della consistenza delle proprietà immobiliari situate nel territorio comunale interessate dalla variante in argomento;

ATTESA la propria competenza ai sensi dell'art. 42 comma 2 lett. b) del D.Lgs. 18.8.2000, n. 267;

RICHIAMATE le seguenti disposizioni normative in materia di pianificazione del territorio che, seppur abrogate dalla L.R. 58/2023, sono di riferimento per la conclusione del procedimento di approvazione del piano di cui si tratta:

- Legge Regionale 12.4.1983 n. 18;
- Legge Regionale 03.03.1999 n. 11;
- Legge Regionale 28.04.2014 n. 26;
- Legge Regionale 20.12.2023 n. 53;

VISTE altresì:

- la Legge 17 agosto 1942, n. 1150, "Legge urbanistica";
- il D.Lgs. 18.8.2000, n. 267, recante il "Testo unico sull'ordinamento degli Enti Locali";
- il D.Lgs. 22 gennaio 2004, n. 42, e s.m.i., "Codice dei beni ambientali e del paesaggio";

Deliberazione del Consiglio Comunale n. 14 del 19/06/2025

- il D.P.R. 357/1997 e s.m.i;
- la L.R. 12.12.2003, n. 26;
- la Legge 183/1989 “Legge quadro in materia di difesa del suolo”;
- L.R.13/02/2003 n.2;
- L.R. 9 maggio 1990, n.69 e s.m.i.;

UDITO l'intervento del tecnico progettista, il quale:

- precisa che l'impostazione del Piano ricalca il precedente, con una maggiore attenzione all'ambiente, al consumo del suolo e alla riduzione della dispersione edilizia;
- illustra gli effetti e i futuri adempimenti connessi alla nuova Legge Urbanistica Regionale, e le principali variazioni in corso di adozione;

VISTO il parere del Responsabile dell'Area Tecnica, ex D.lgs. N. 267 del 18 agosto 2000, “Testo Unico delle Leggi sull'Ordinamento degli Enti Locali a norma dell'art. 31 della L. 3 agosto 1999, n. 265” in particolare l'art. 49 del D.lgs. 267/2000 - Pareri dei Responsabili dei Servizi;

DATO ATTO, altresì, che sul presente provvedimento è stato esercitato il controllo preventivo di regolarità amministrativa e contabile ai sensi dell'art. 147 bis del Decreto Legislativo 18 agosto 2000, n. 267;

Con la seguente votazione presenti n. 9, votanti n. 9, favorevoli n. 9, contrari n. 0, astenuti 0;

DELIBERA

1. DI RITENERE le premesse parte integrante e sostanziale del presente Deliberato, costituendone motivazione ai sensi della L. n. 241/1990;
2. DI ADOTTARE, ai sensi e per gli effetti dell'art. 10 della L.R. 12.04.1983, n° 18 e s.m.i. la variante al Piano Regolatore Esecutivo del Comune di Corropoli, elaborata dall'Arch. Filippo Di Giovanni, composta della documentazione descritta in premessa e da quella di seguito descritta, depositata agli atti di questo Comune, che costituisce parte integrante e sostanziale della presente deliberazione, anche se non materialmente allegata alla stessa:
 - **ASF Analisi territoriale**
 - ASF.1 Sistema Territoriale Infrastrutturale
 - ASF.2 Sistema Territoriale Ambientale
 - ASF.3 Sistema Urbanistico Sovraordinato
 - ASF.4 Trasposizione P.R.P.
 - ASF.5 Trasposizione P.T.P.
 - ASF.6 Trasposizione R.E.T.E
 - ASF.7 Carte dei Vincoli
 - ASF.7A P.A.I.
 - ASF.7B P.S.D.A.
 - ASF.7C Aree esondabili
 - ASF.7D Dati ISPRA - Aree Rischio Alluvione
 - ASF.7E Dati ISPRA - Aree Rischio Frane
 - ASF.7F Vincoli decretati e vincoli ope-legis
 - ASF.8 Carta dei Paesaggi
 - ASF.9 Mobilità e poli d'attrazione
 - ASF.10 Sintesi delle Previsioni Urbanistiche
 - **B Relazioni norme e prescrizioni**
 - B.1 Relazione Generale
 - B.2 Norme tecniche d'attuazione

- B.3 Tabelle relative al computo della capacità insediativa e calcolo degli standards
 - B.4 Elenchi catastali delle proprietà da espropriare e da vincolare per l'attuazione del piano
 - B.5 Programma delle opere pubbliche e delle urbanizzazioni e calcolo della spesa
 - **C Pianificazione e Programmi**
 - C.1 Uso del suolo _Intero Territorio 1:10.000
 - C.2.1 Uso del suolo _Quadrante 1 1:5.000
 - C.2.2 Uso del suolo _Quadrante 2 1:5.000
 - C.2.3 Uso del suolo _Quadrante 3 1:5.000
 - C.3 Emergenze architettoniche 1:10.000
 - C.4.1 Ambito soggetto a Prescrizioni Esecutive 1 1:1.000
 - C.4.2 A Ambito soggetto a Prescrizioni Esecutive 2 1:1.000
 - C.4.3 Ambito soggetto a Prescrizioni Esecutive 3 1:1.000
 - C.4.4 Ambito soggetto a Prescrizioni Esecutive 4 1:1.000
 - C.4.5 Ambito soggetto a Prescrizioni Esecutive 5 1:1.000
 - C.4.6 Ambito soggetto a Prescrizioni Esecutive 6 1:1.000
 - C.4.7 Ambito soggetto a Prescrizioni Esecutive 7 1:1.000
 - C.4.8 Ambito soggetto a Prescrizioni Esecutive 8 1:1.000
 - C.4.9 Ambito soggetto a Prescrizioni Esecutive 9 1:1.000
 - C.4.10 Ambito soggetto a Prescrizioni Esecutive 10 1:1.000
 - C.5. Schema di massima delle urbanizzazioni a rete 1:7.500
 - C.5.1 Rete acque bianche
 - C.5.2 Rete acque nere
 - C.5.3 Rete idrica
 - C.5.4 Rete gas metano
 - C.5.5 Pubblica illuminazione
 - **D Perimetrazioni**
 - D1 - Perimetrazione "Centro Abitato" ex artt. 3 e 4 Decreto Legislativo 285/92 1:10.000
 - D2 – Limite Territorio Urbanizzato ex art. 17.2 bis PTCP Teramo
 - **E Trasparenza Amministrativa**
 - E.1 Consistenza proprietà immobiliari 1:10.000
 - E.2 Consistenza proprietà immobiliari singoli consiglieri: Allegato
3. DI DARE ATTO CHE:
- si intendono integralmente recepite nel presente atto, tutte le specifiche prescrizioni contenute nel parere rilasciato dalla Regione Abruzzo - Servizio del Genio Civile di Teramo in data 25/05/2025 prot. n. 217757;
 - la trasparenza amministrativa relativa agli amministratori comunali è stata accertata secondo le modalità di cui all'art. 35 della L.R. n. 18/1983 nel testo vigente;
4. DI DARE ATTO altresì, in base alla documentazione agli atti:
- che gli elaborati della variante al P.R.E. del Comune di Corropoli sono stati redatti in conformità al P.T.C.P. (Piano Territoriale di Coordinamento Provinciale) vigente;
5. DI DARE MANDATO al Responsabile dell'Ufficio Tecnico Comunale, in ordine:
- alla pubblicazione della presente deliberazione all'Albo Pretorio, con deposito presso il Comune degli atti relativi alla Variante al P.R.E., per le osservazioni previste dalla normativa regionale vigente;
 - alla pubblicazione di avviso dell'avvenuta adozione del Variante al P.R.E., sul Bollettino Ufficiale della Regione Abruzzo, su uno dei quotidiani a livello locale e nei luoghi pubblici del Comune di Corropoli;

IL CONSIGLIO COMUNALE

Con separata votazione presenti n. 9, votanti n. 9, favorevoli n. 9, contrari n. 0, astenuti 0;

a norma dell'articolo 134, 4° comma, del D. Lgs. n. 267/2000 dichiara la presente deliberazione immediatamente eseguibile.

Letto, confermato e sottoscritto

IL SINDACO
Vallese Dantino

IL SEGRETARIO GENERALE
Dott. Valerio Brignola

(atto sottoscritto digitalmente)