



# COMUNE DI CORROPOLI

Provincia di Teramo

## REGISTRO GENERALE

Numero	Data
873	14/10/2025
.....	

DETERMINAZIONE DEL RESPONSABILE

### AREA TECNICA

OGGETTO:	RICERCA E INDIVIDUAZIONE DI IMMOBILE PER USO GARAGE DA ACQUISIRE IN LOCAZIONE. APPROVAZIONE AVVISO PUBBLICO E MODULISTICA.
----------	--

## IL RESPONSABILE DELL'AREA

### Premesse

Con deliberazione del Consiglio Comunale è stato approvato il Documento Unico di Programmazione (DUP) per il periodo 2025/2027;

Con deliberazione del Consiglio Comunale immediatamente eseguibile, è stato approvato il Bilancio di Previsione del Comune di Corropoli per l'anno 2025 ed il Bilancio per il Triennio 2025/2027;

Con provvedimento della Giunta Comunale è stato approvato, e dichiarato immediatamente eseguibile il Piano Esecutivo di Gestione – (PEG) per l'anno 2025;

Con l'adozione del PEG i Responsabili dei Servizi/Settori sono stati autorizzati, ai sensi dell'art. 169 del D.Lgs. n. 267/2000, ad adottare gli atti relativi alla gestione finanziaria delle spese connesse alla realizzazione degli obiettivi loro assegnati nonché a procedere all'esecuzione delle spese nel rispetto della normativa vigente;

### Visti

- Lo Statuto e il Regolamento di organizzazione dell'Ente;
- La legge 7 agosto 1990, n. 241, "Norme in materia di procedimento amministrativo e di diritto di accesso ai procedimenti amministrativi";

**Considerato che** il comune di Corropoli necessita di un locale da adibire ad uso garage, categoria catastale C/6, per materiale comunale e mezzi da proteggere dalle intemperie atmosferiche, poiché tutti i locali di proprietà risultano completamente pieni e privi di capienza necessaria per le suddette esigenze;

Richiamata la deliberazione di Giunta Comunale n. 80 del 27/09/2025 avente per oggetto: **RICERCA E INDIVIDUAZIONE DI IMMOBILE PER USO GARAGE DA ACQUISIRE IN LOCAZIONE;**

**Dato atto che**, così come stabilito nella delibera di G.C. n. 80/2025:

- ai fini del raggiungimento degli obiettivi dell'ente è necessario reperire un immobile idoneo, situato nelle vicinanze del capoluogo, di circa 100/150 mq., di facile accesso dalle strade comunali e con destinazione garage (categoria catastale C/6);
- l'immobile dovrà essere ubicato nel raggio di un chilometro circa dalla sede comunale e dovrà avere un'altezza non inferiore a mt. 3,70, della superficie massima di mq. 100/150, e già censito in Catasto con la destinazione richiesta e con ingresso autonomo, se inserito in un fabbricato esistente, direttamente dalla sede stradale adiacente;
- il canone di locazione non dovrà essere superiore ad € 500,00 mensili e dovrà avere una durata non inferiore a 6 anni rinnovabili per pari periodo;

**Vista** la seguente documentazione a corredo dell'avviso pubblico da pubblicare:

- *avviso pubblico composto da n. 9 articoli;*
- *fac simile modello domanda di partecipazione e dichiarazione;*
- *schema contratto di locazione composto da n. 14 articoli;*

**Ritenuto** necessario provvedere alla pubblicazione del bando secondo le indicazioni impartite dalla Giunta Comunale con la delibera n. 80 del 27/09/2025;

**Rilevato** il pieno rispetto, in fase istruttoria e di predisposizione degli atti, delle disposizioni contenute nel Codice di comportamento dei dipendenti pubblici e l'insussistenza, ai sensi dell'art.16 del Dlgs n.36/2023 di conflitto di interesse in capo al firmatario del presente atto, al RUP, agli altri partecipanti al procedimento e in relazione ai destinatari finali dello stesso;

### **Visti**

- il decreto legislativo 18 agosto 2000, n. 267; ed in particolare gli artt. 107, 153, 163, 183, 191 e 192;
- il D.Lgs. 118/2011 e s.m.i.;
- il vigente Regolamento di Contabilità del Comune;

## **DETERMINA**

per quanto in narrativa che qui si intende integralmente richiamato,

- 1) di approvare l'avviso pubblico e la modulistica necessaria per la ricerca e individuazione di immobile per uso garage da acquisire in locazione depositata agli dell'ufficio tecnico e non materialmente allegata, composta da:
  - *avviso pubblico composto da n. 9 articoli;*
  - *fac simile modello domanda di partecipazione e dichiarazione;*
  - *schema contratto di locazione composto da n. 14 articoli;*
- 2) di provvedere alla pubblicazione del presente avviso sul sito internet del Comune di Corropoli raggiungibile all'indirizzo: [www. https://www.comune.corropoli.te.it/it](https://www.comune.corropoli.te.it/it) per la durata di 15 giorni a decorrere dalla data di protocollo dell'avviso;
- 3) ai sensi del combinato disposto dell'art. 2, comma 3, del D.P.R. n° 62/2013 "Regolamento recante codice di comportamento dei dipendenti pubblici, a norma dell'articolo 54 del decreto legislativo 30 marzo 2001, n° 165 " e dell'art. 2 del Codice di comportamento del Comune , adottato con deliberazione , l'appaltatore e, per suo tramite, i suoi dipendenti e/o collaboratori a qualsiasi titolo si impegnano, pena la risoluzione del contratto, al rispetto degli obblighi di condotta previsti dai sopracitati codici, per quanto compatibili, codici che – pur non venendo materialmente allegati al presente contratto – sono disponibili sulla pagina del Comune di Corropoli sezione amministrazione trasparente, sub sezione " Altri contenuti";

Il Responsabile del Servizio  
ANGELANTONIO CRETONE / InfoCert  
S.p.A.

*Atto firmato Digitalmente*