



COMUNE DI CORROPOLI

Provincia di Teramo

VERBALE DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE N° 80 del 27/09/2025

OGGETTO: RICERCA E INDIVIDUAZIONE DI IMMOBILE PER USO GARAGE DA ACQUISIRE IN LOCAZIONE.

L'anno duemilaventicinque addì ventisette del mese di settembre alle ore 12:15, nella Videoconferenza (Collegamento Remoto), previo esaurimento delle formalità prescritte dalla Legge e dallo Statuto, si è riunita sotto la presidenza del SINDACO Vallese Dantino la Giunta Comunale. Partecipa all'adunanza ed è incaricato della redazione del presente verbale il Segretario Generale Dott. Valerio Brignola.

Intervengono i Signori:

N°	Cognome e Nome	Qualifica	Presente	Assente
<u>1</u>	VALLESE DANTINO	SINDACO	X	
<u>2</u>	MICOZZI MASSIMO	VICE SINDACO	X	
<u>3</u>	GRILLI ROBERTA	ASSESSORE	X	
<u>4</u>	DI MONTE DOMENICO	ASSESSORE	X	
<u>5</u>	LUPI ALESSIA	ASSESSORE		X

PRESENTI: 4 ASSENTI: 1

Il Presidente, riconosciuta legale l'adunanza dichiara aperta la seduta ed invita la Giunta Comunale a trattare il seguente argomento:

LA GIUNTA COMUNALE

Premesso che l'ente necessita di un locale da adibire ad uso garage, categoria catastale C/6, per materiale comunale e mezzi da proteggere dalle intemperie atmosferiche, poiché tutti i locali di proprietà risultano completamente pieni e privi di capienza necessaria per le suddette esigenze;

Dato atto che:

- ai fini del raggiungimento degli obiettivi dell'ente è necessario reperire un immobile idoneo, situato nelle vicinanze del capoluogo, di circa 100/150 mq., di facile accesso dalle strade comunali e con destinazione garage (categoria catastale C/6);
- l'immobile dovrà essere ubicato nel raggio di un chilometro circa dalla sede comunale e dovrà avere un'altezza non inferiore a mt. 3,70, della superficie massima di mq. 100/150, e già censito in Catasto con la destinazione richiesta e con ingresso autonomo, se inserito in un fabbricato esistente, direttamente dalla sede stradale adiacente;
- il canone di locazione non dovrà essere superiore ad € 500,00 mensili e dovrà avere una durata non inferiore a 6 anni rinnovabili per pari periodo;

Precisato che:

- la presente deliberazione si inserisce nel quadro degli indirizzi generali dell'Amministrazione e delle decisioni fondamentali della Giunta Comunale;
- la presente proposta è corredata dei pareri previsti dall'Art. 49 D.Lgs. 267/2000;

Con votazione unanime

DELIBERA

DI RICHIAMARE le premesse quali parte integrante e sostanziale della presente deliberazione;

DI DARE MANDATO all'ufficio Area Tecnica di avviare la procedura di locazione per la ricerca e l'individuazione di un immobile, da adibire a garage (categoria catastale C/6) ubicato nel raggio di un chilometro circa dalla sede comunale con un'altezza non inferiore a mt. 3,70, della superficie massima di mq. 100/150, e già censito in Catasto con la destinazione richiesta e con ingresso autonomo, se inserito in un fabbricato esistente, direttamente dalla sede stradale adiacente e con un canone di locazione non superiore ad € 500,00 mensili con una durata non inferiore a 6 anni rinnovabili per pari periodo previa delibera di Consiglio Comunale;

DI AUTORIZZARE l'impegno di spesa a valere sul capitolo di bilancio corrispondente per la stipula del contratto di locazione, previa acquisizione di adeguata copertura finanziaria;

DI DISPORRE la pubblicazione della presente deliberazione sull'Albo Pretorio Online del Comune e di darne la massima pubblicità;

La Giunta Municipale

Attesa l'urgenza del presente provvedimento, con separata votazione, unanime,

delibera

di dichiarare il presente atto immediatamente esecutivo ai sensi dell'art. 134 comma 4) del D.Lgs 267/2000.

Letto, confermato e sottoscritto

IL SINDACO
Vallese Dantino

IL SEGRETARIO GENERALE
Dott. Valerio Brignola

(atto sottoscritto digitalmente)