



COMUNE DI CORROPOLI
PROVINCIA DI TERAMO

OGGETTO

AMBITO SOGGETTO A PRESCRIZIONI
ESECUTIVE

PROGETTISTA

ARCH. FILIPPO DI GIOVANNI



APPROVAZIONI

LIVELLO PROGETTUALE

ADOZIONE



SCALA

DATA

TAVOLA

VARIE

25/10/24

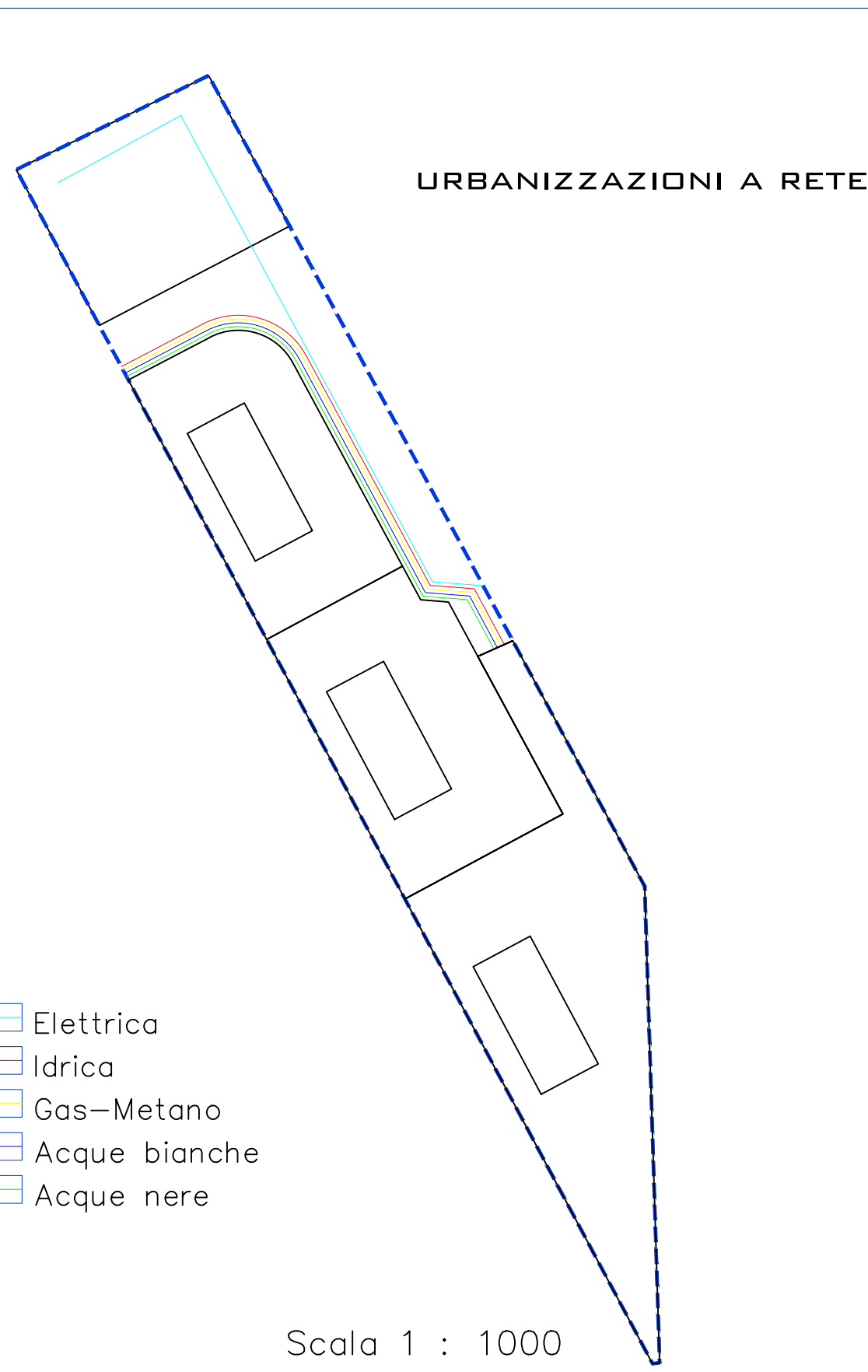
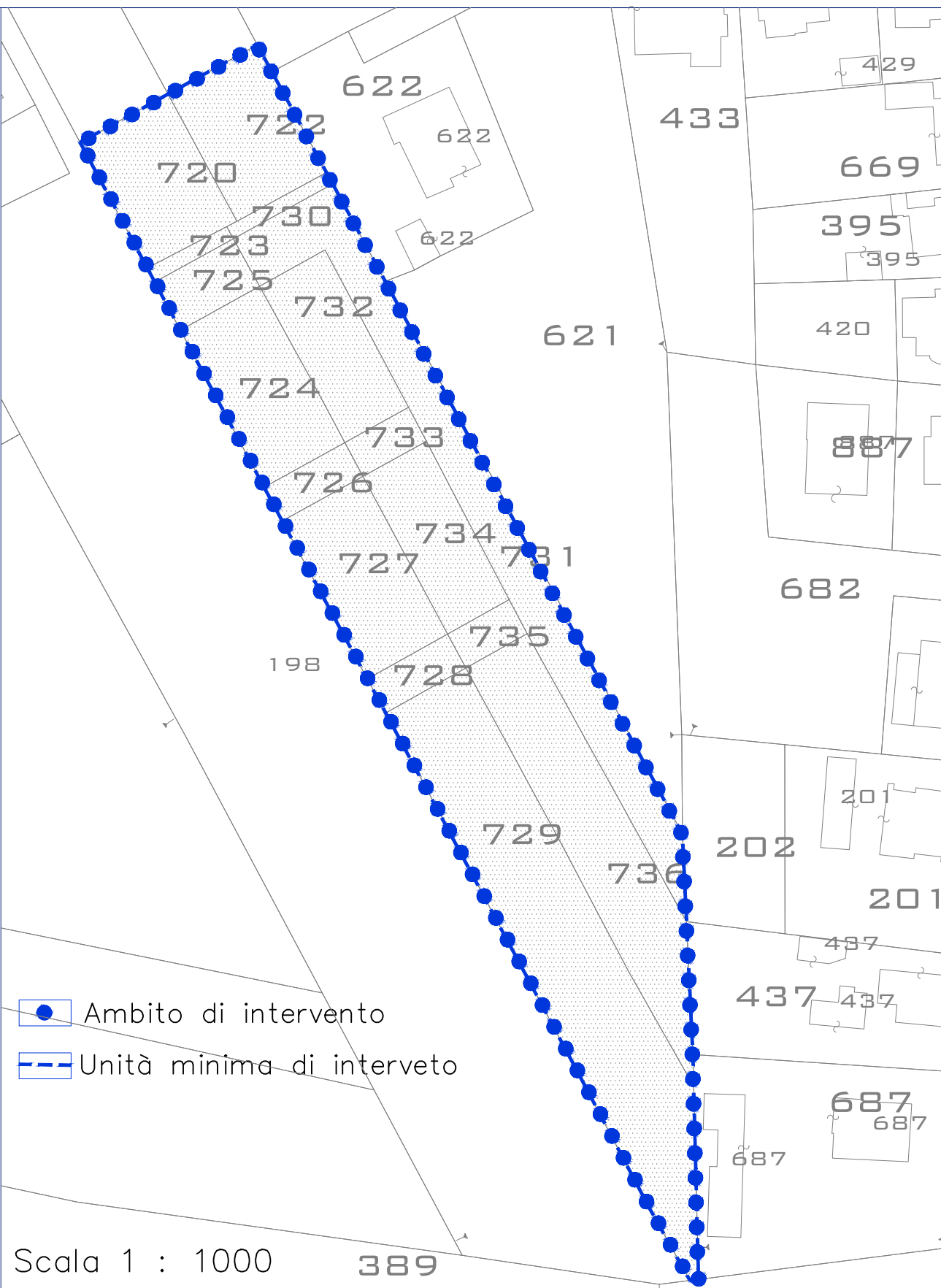
C.4.2

ELABORATI

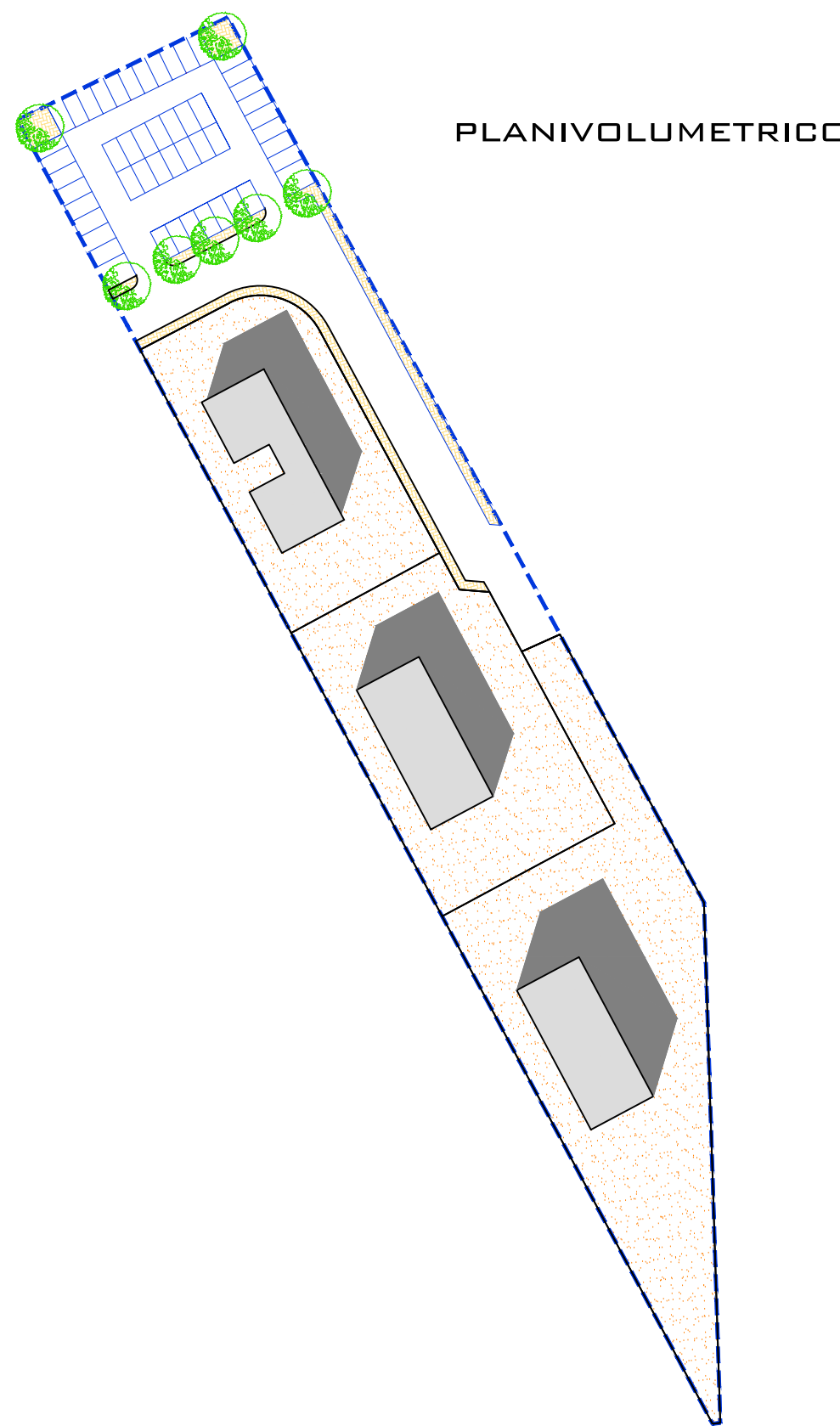
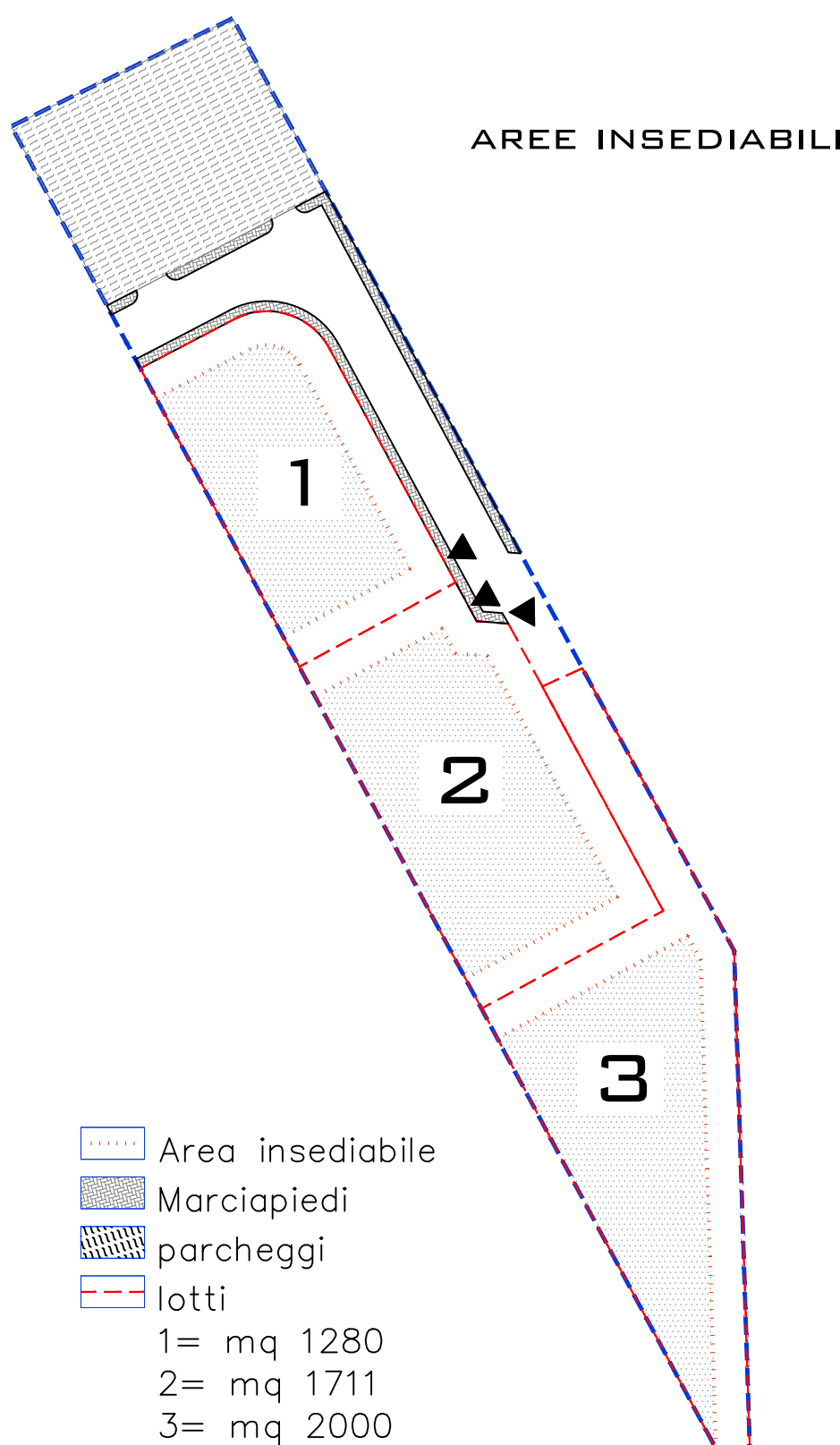
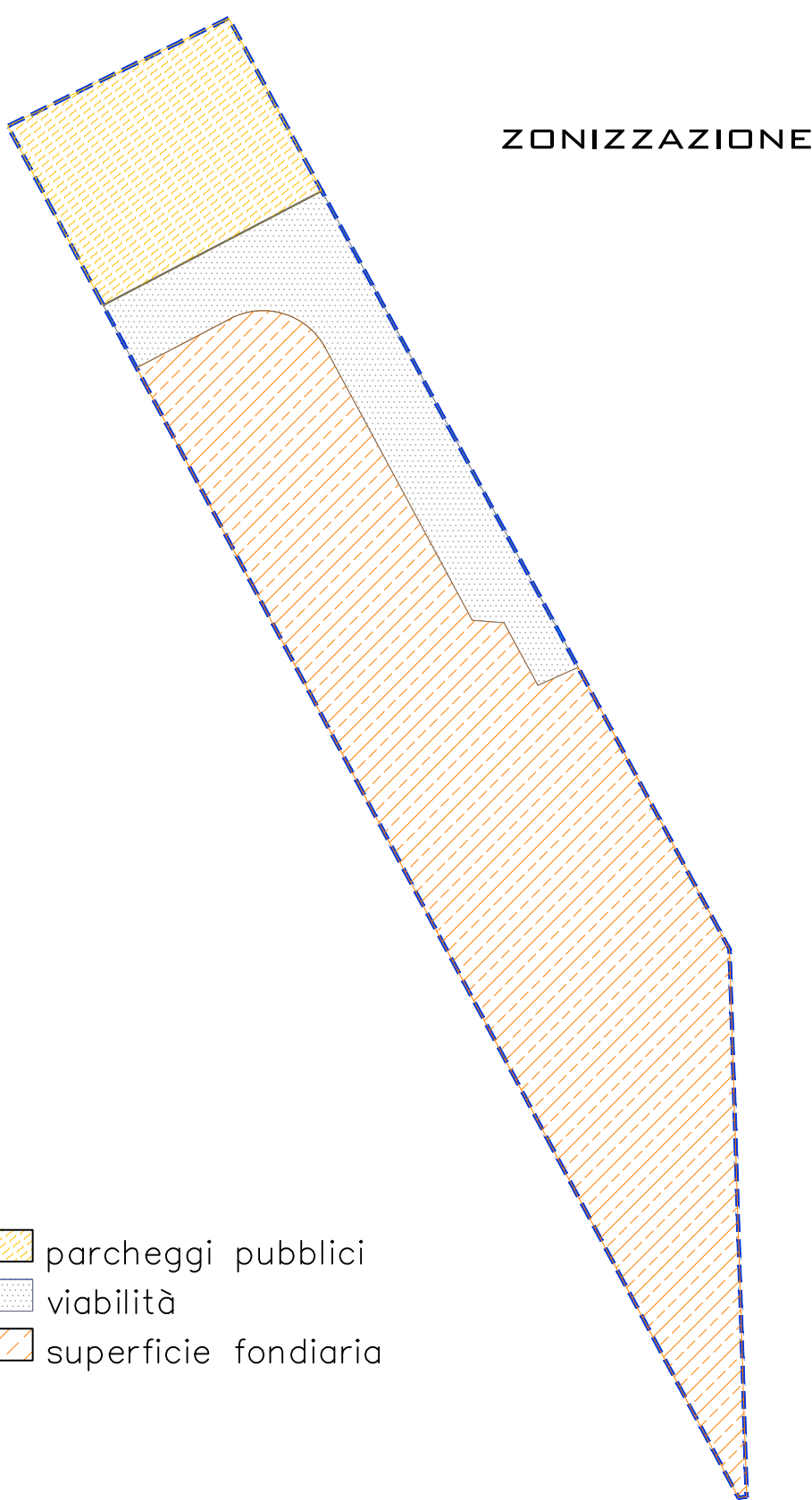
- ☐ C.1 USO DEL SUOLO - INTERO TERRITORIO
- ☐ C.2.1 USO DEL SUOLO - QUADRANTE 1
- ☐ C.2.2 USO DEL SUOLO - QUADRANTE 2
- ☐ C.2.3 USO DEL SUOLO - QUADRANTE 3
- ☐ C.3 EMERGENZE ARCHITETTONICHE
- ☐ C.4.1 AMBITO SOGGETTO A PRESCRIZIONI ESECUTIVE 1
- ☒ C.4.2 AMBITO SOGGETTO A PRESCRIZIONI ESECUTIVE 2
- ☐ C.4.3 AMBITO SOGGETTO A PRESCRIZIONI ESECUTIVE 3
- ☐ C.4.4 AMBITO SOGGETTO A PRESCRIZIONI ESECUTIVE 4
- ☐ C.4.5 AMBITO SOGGETTO A PRESCRIZIONI ESECUTIVE 5
- ☐ C.4.6 AMBITO SOGGETTO A PRESCRIZIONI ESECUTIVE 6
- ☐ C.4.7 AMBITO SOGGETTO A PRESCRIZIONI ESECUTIVE 7
- ☐ C.4.8 AMBITO SOGGETTO A PRESCRIZIONI ESECUTIVE 8
- ☐ C.4.9 AMBITO SOGGETTO A PRESCRIZIONI ESECUTIVE 9
- ☐ C.4.10 AMBITO SOGGETTO A PRESCRIZIONI ESECUTIVE 10

AREA CON PRESCRIZIONE ESECUTIVA - APE 2

TAV. C.4.2- AMBITO SOGGETTO A PRESCRIZIONI ESECUTIVE 2				
St (superficie territoriale)	MQ		7341	
Sf (superficie fondiaria)	MQ		4960	
IT (indice di edificabilità territoriale)	MQ/MQ	0,33	valore massimo	
IF (indice di edificabilità fondiaria)	MQ/MQ	0,50	valore massimo	
SL (superficie lorda)	MQ		2422,53	
Asi (superficie abitabile)	MQ		21	
Verifica Standard minimi DM 1444/98	MQ		373,26	
VERIFICA DI PROGETTO				
Tipo 1 - edificio per appartamenti	n°	imm	SL tipo	2040
SL Superficie Lorda di progetto	TOT			2040
IT indice di edificabilità Territoriale	MQ/MQ		0,28	
IF indice di edificabilità Fondiaria	MQ/MQ		0,41	
PARCHEGGI				
VERDE PUBBLICO	MQ		1077	
STANDARD DI PROGETTO	MQ		1077	
STANDARD/ABITANTE	MQ		51,84	
VIABILITA'	MQ		1088	
DOTAZIONE TERRITORIALE	MQ		2165,00	29,49%
PARTICELLARE				
FOGLIO	1			
PARTICELLE				
720 TUTTA	MQ		476	
722 TUTTA	MQ		470	
723 TUTTA	MQ		34	
724 TUTTA	MQ		527	
725 TUTTA	MQ		169	
726 TUTTA	MQ		114	
727 TUTTA	MQ		537	
728 TUTTA	MQ		118	
729 TUTTA	MQ		1706	
730 TUTTA	MQ		54	
731 TUTTA	MQ		1126	
732 TUTTA	MQ		440	
733 TUTTA	MQ		96	
734 TUTTA	MQ		436	
735 TUTTA	MQ		93	
736 TUTTA	MQ		958	
OPERA DA ESEGUIRE PER L'URBANIZZAZIONE				
STRADA E PARCHEGGI	U.M.	QUANTITA'	COSTO UNITARIO	IMPORTO
MARCIAPIEDI	MQ	1915	€ 116,00	€ 222.140,00
ILLUMINAZIONE PUBBLICA	P.L.	4	€ 120,00	€ 30.000,00
RETE ACQUE BIANCHE	ML	100	€ 150,00	€ 15.000,00
RETE ACQUE NERE	ML	100	€ 150,00	€ 15.000,00
RETE IDRICA	ML	100	€ 30,00	€ 3.000,00
RETE GAS-METANO	ML	100	€ 30,00	€ 3.000,00
RETE ELETTRICA	ML	125	€ 58,00	€ 7.250,00
VERDE PUBBLICO ATTREZ.	MQ	0	€ 52,00	€ -
COSTO TOTALE			€	297.630,00



- Elettrica
- Idrica
- Gas-Metano
- Acque bianche
- Acque nere



- parcheggi pubblici
- viabilità
- superficie fondiaria

TIPOLOGIA "1"

EDIFICIO PER APPARTAMENTI

