

COMUNE DI CORROPOLI

PROVINCIA DI TERAMO

OGGETTO

AMBITO SOGGETTO A PRESCRIZIONI ESECUTIVE

PROGETTISTA

ARCH. FILIPPO DI GIOVANNI

APPROVAZIONI

LIVELLO PROGETTUALE

ADOZIONE

SCALA

DATA

TAVOLA

VARIE

25/10/24

C.4.6

- ELABORATI
- ☐ C.1 USO DEL SUOLO - INTERO TERRITORIO

☐ C.2.1 USO DEL SUOLO - QUADRANTE 1

☐ C.2.2 USO DEL SUOLO - QUADRANTE 2

☐ C.2.3 USO DEL SUOLO - QUADRANTE 3

☐ C.3 EMERGENZE ARCHITETTONICHE

☐ C.4.1 AMBITO SOGGETTO A PRESCRIZIONI ESECUTIVE 1

☐ C.4.2 AMBITO SOGGETTO A PRESCRIZIONI ESECUTIVE 2

☐ C.4.3 AMBITO SOGGETTO A PRESCRIZIONI ESECUTIVE 3

☐ C.4.4 AMBITO SOGGETTO A PRESCRIZIONI ESECUTIVE 4

☐ C.4.5 AMBITO SOGGETTO A PRESCRIZIONI ESECUTIVE 5

☒ C.4.6 AMBITO SOGGETTO A PRESCRIZIONI ESECUTIVE 6

☐ C.4.7 AMBITO SOGGETTO A PRESCRIZIONI ESECUTIVE 7

☐ C.4.8 AMBITO SOGGETTO A PRESCRIZIONI ESECUTIVE 8

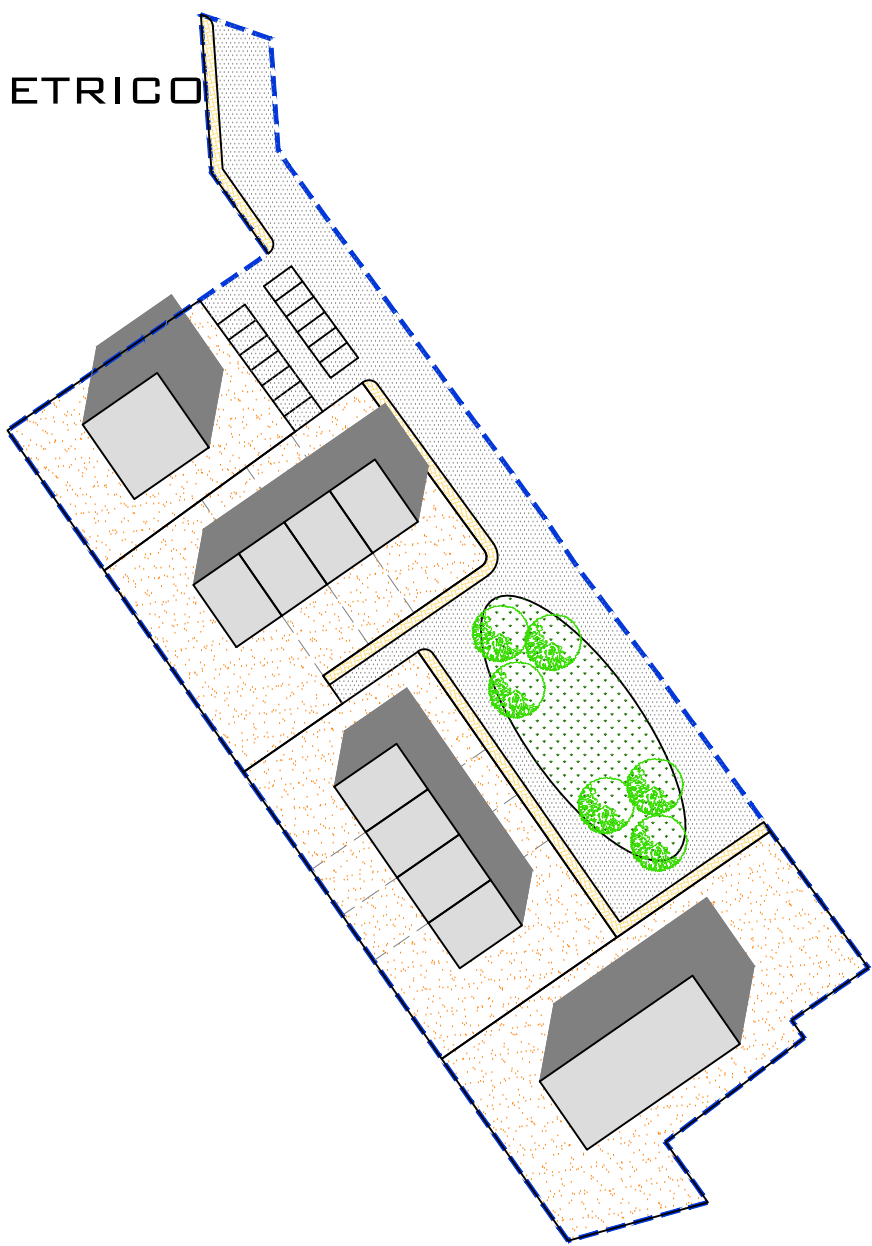
☐ C.4.9 AMBITO SOGGETTO A PRESCRIZIONI ESECUTIVE 9

☐ C.4.10 AMBITO SOGGETTO A PRESCRIZIONI ESECUTIVE 10

AREA CON PRESCRIZIONI ESECUTIVE - APE 6

TAV. C.4.6 - AMBITO SOGGETTO A PRESCRIZIONI ESECUTIVE 6				
St (superficie territoriale)	MQ		6233	
Sf (superficie fondiaria)	MQ		4700	
It (indice di edificabilità territoriale)	MQ/MQ		0.33	
If (indice di edificabilità fondiaria)	MQ/MQ		0.50	
SL (superficie lorda)	MQ		2056.752409	
Alzanti insediabili			18	
Verifica Standard minimi DM 1444/88	MQ		316.90	
VERIFICA DI PROGETTO				
Tipi 1 - edificio per appartamenti	n° imm	SL/cad	SL/tipo	640
Tipi 2 - case a schiera	8	125	1000	
Tipi 4 - casa unifamiliare	1	340	340	1990
SL Superficie Lorda di progetto	TOT			
It indice di edificabilità Territoriale	MQ/MQ		0.32	
If indice di edificabilità Fondiaria	MQ/MQ		0.42	
PARCHIEGGI	MQ		265	
VERDE PUBBLICO	MQ		510	
STANDARD DI PROGETTO	MQ		775	
STANDARD/ABITANTE			44.02	
VIABILITA'	MQ		1380	
DOTAZIONE TERRITORIALE	MQ		2155.00	34.58%
PARTICELLARE				
FOGLIO	18			
PARTICELLE				1111
79 PARTE	MQ			980
80 TUTTA	MQ			870
82 TUTTA	MQ			820
83 TUTTA	MQ			1190
330 PARTE	MQ			300
1228 TUTTA	MQ			794
1232 PARTE	MQ			159
1418 PARTE	MQ			
OPERA DA ESEGUIRE PER L'URBANIZZAZIONE				
STRADE E PARCHIEGGI	MQ	1409	€ 116.00	€ 163.444.00
MANUFATTI	MQ	238	€ 120.00	€ 28.520.00
ILLUMINAZIONE PUBBLICA	P.L.	4	€ 560.00	€ 2.240.00
RETE ACQUE BIANCHE	ML	175	€ 150.00	€ 26.250.00
RETE ACQUE NERE	ML	175	€ 150.00	€ 26.250.00
RETE IDRICA	ML	175	€ 30.00	€ 5.250.00
RETE GAS-METANO	ML	175	€ 30.00	€ 5.250.00
RETE ELETTRICA	ML	120	€ 58.00	€ 6.960.00
VERDE PUBBLICO ATTREZZ.	MQ	510	€ 62.00	€ 31.620.00
		COSTO TOTALE	€	260.484.00

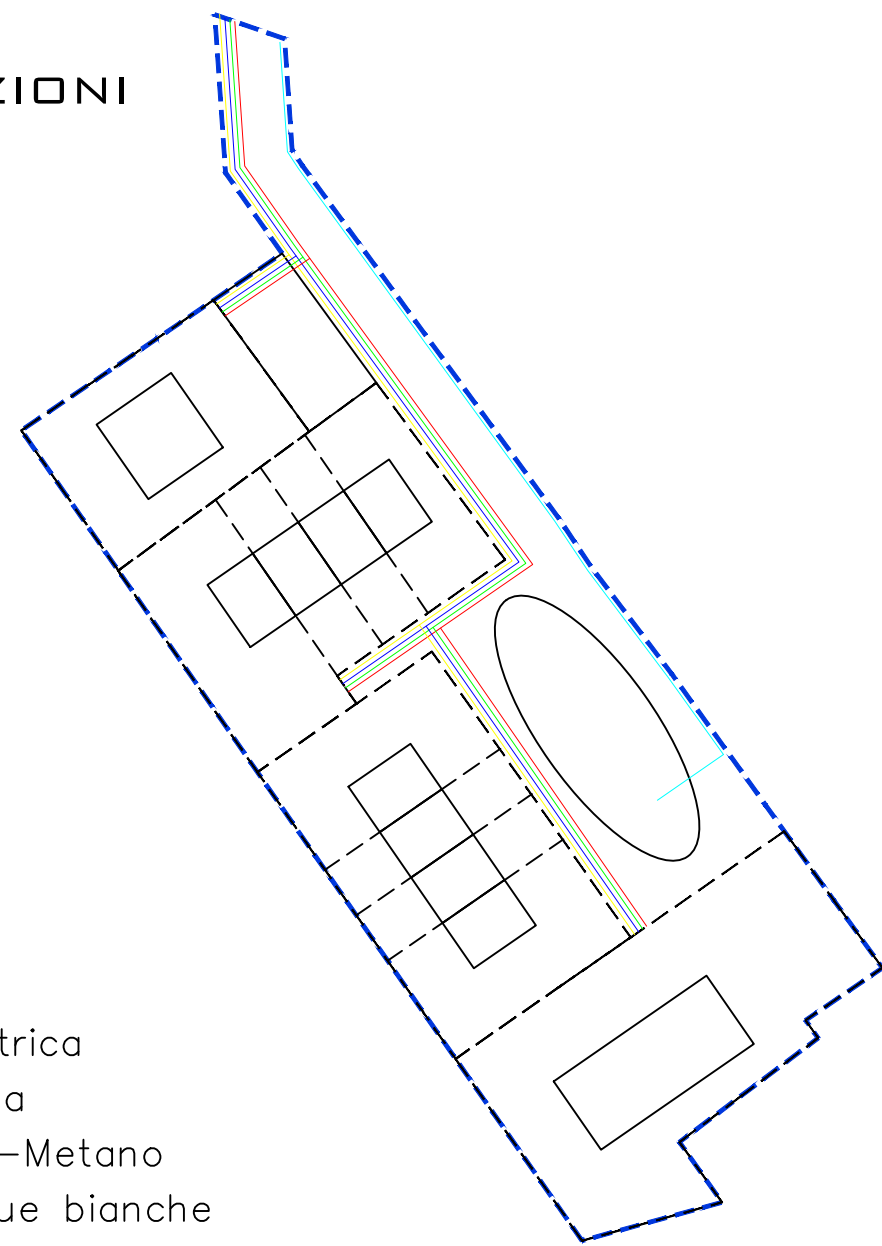
PLANIVOLUMETRICO



RAPP. 1:1000

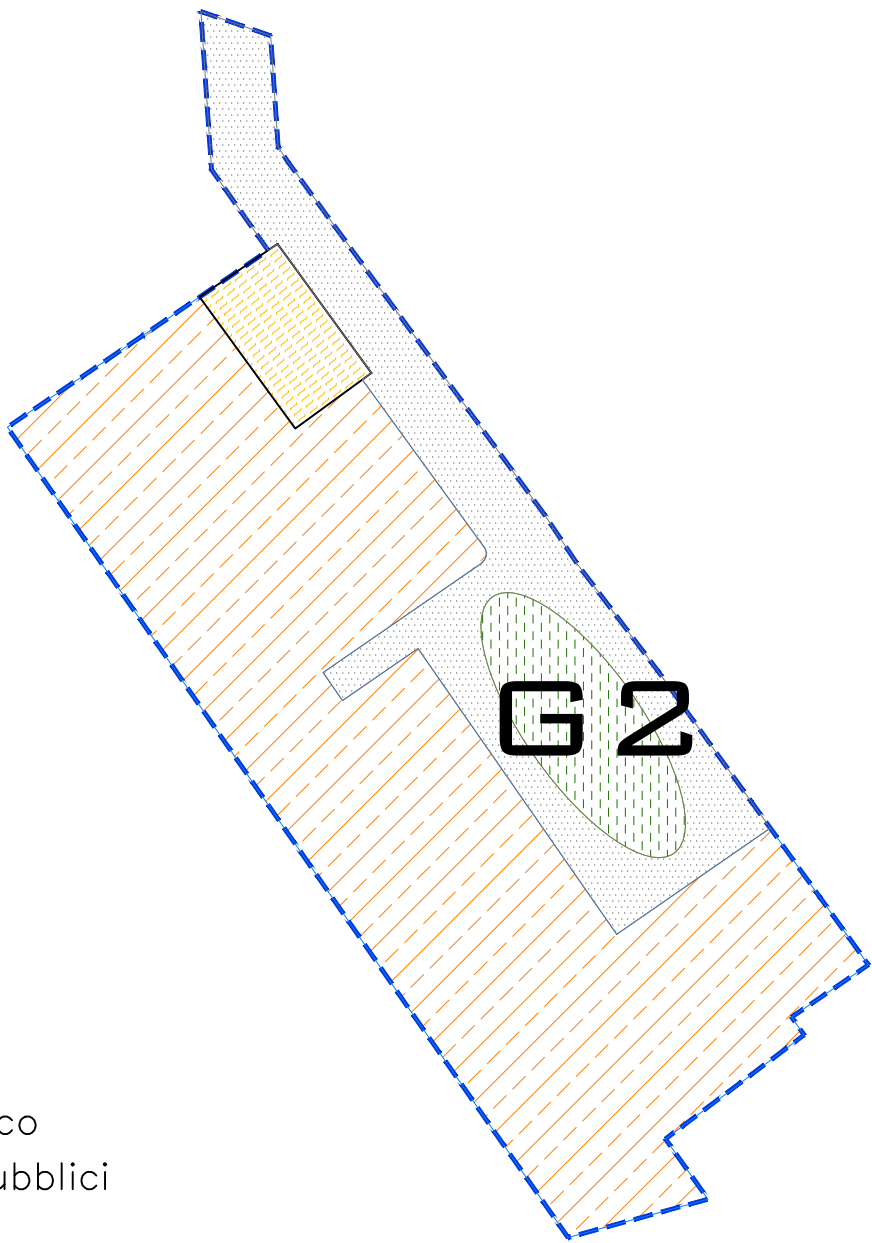
URBANIZZAZIONI A RETE

- Elettrica
- Idrica
- Gas-Metano
- Acque bianche
- Acque nere



RAPP. 1:1000

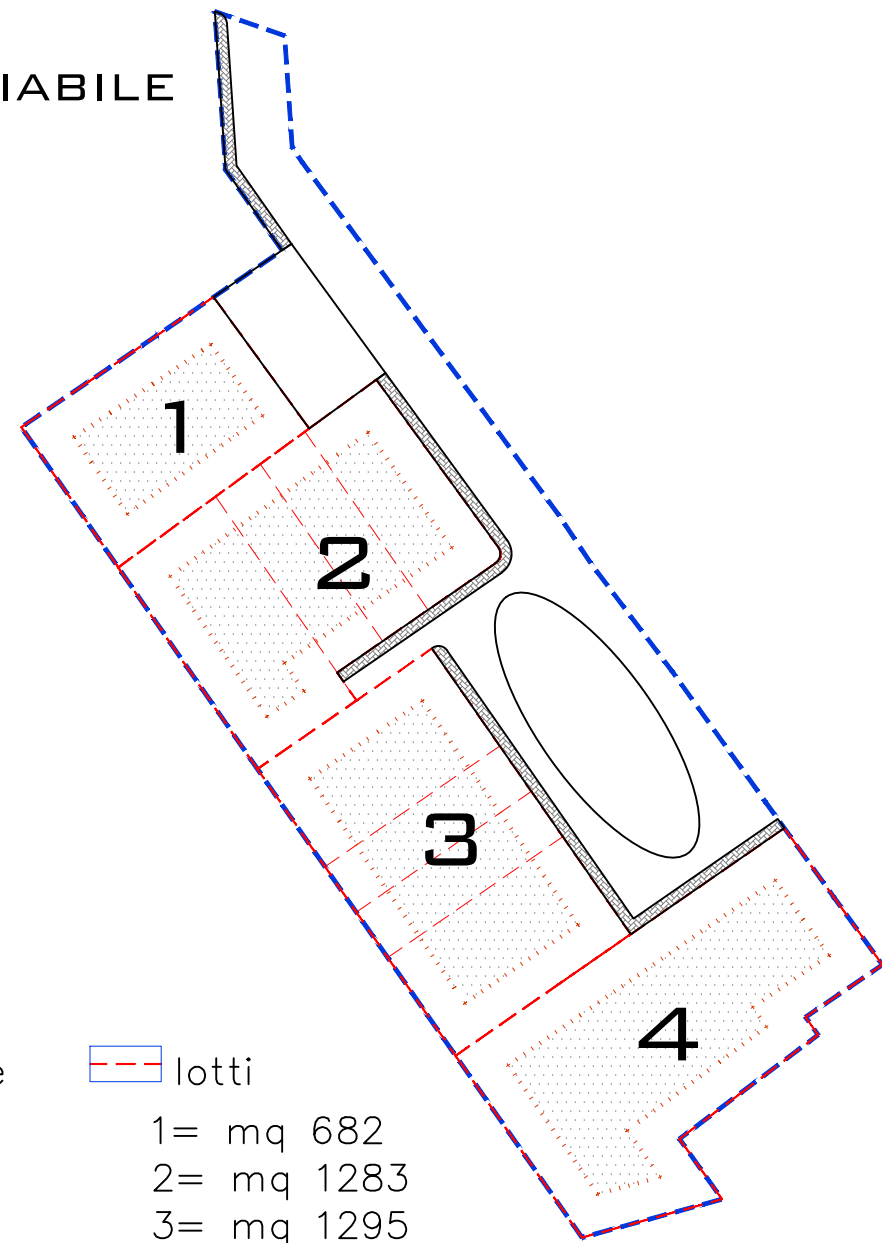
ZONIZZAZIONE



RAPP. 1:1000

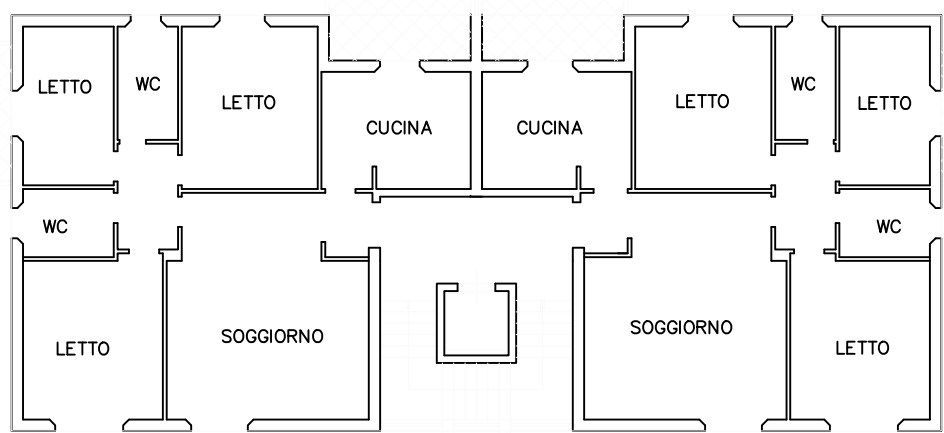
AREA INSEDIABILE

- Area insediabile
- verde
- parcheggi
- marciapiedi
- lotti
- 1= mq 682
- 2= mq 1283
- 3= mq 1295
- 4= mq 1440



RAPP. 1:1000

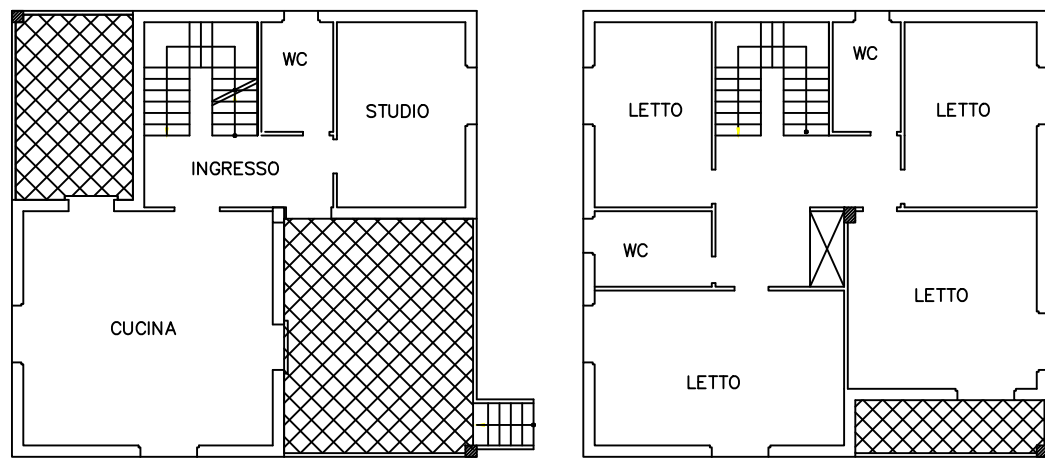
TIPOLOGIA "1" EDIFICIO PER APPARTAMENTI



Piano Tipo Scala 1:200

Prospetto tipo 1 Schema Scala 1:400

TIPOLOGIA "4" CASA UNIFAMILIARE

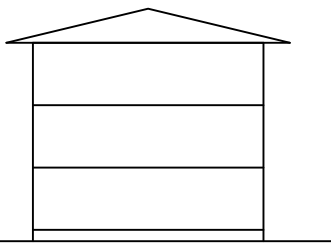


Piano Terra Scala 1:200

Piano Seconda Scala 1:200

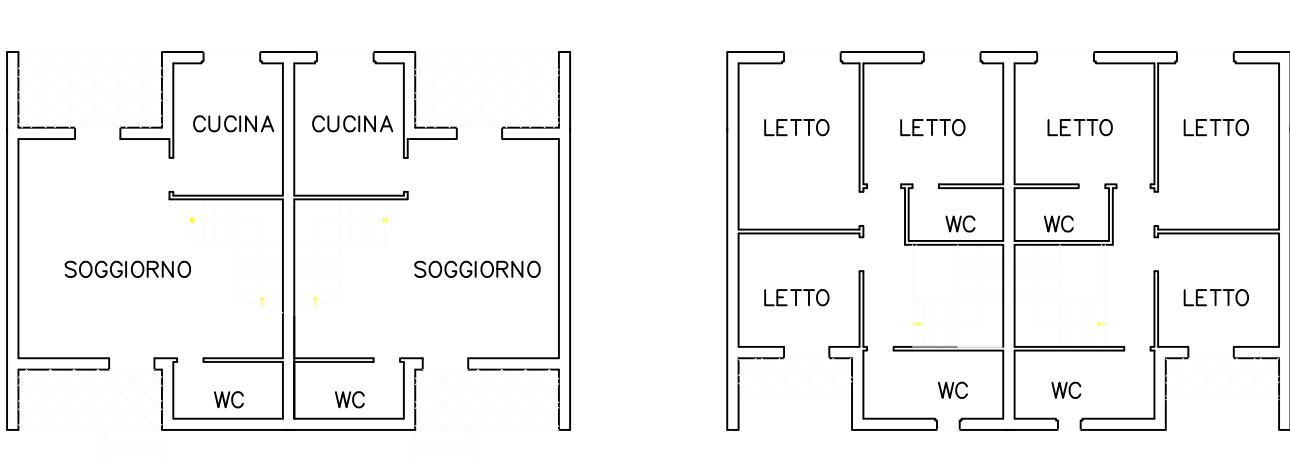


Piano Primo Scala 1:200



Prospetto tipo 4 Schema Scala 1:400

TIPOLOGIA "2" CASA A SCHIERA

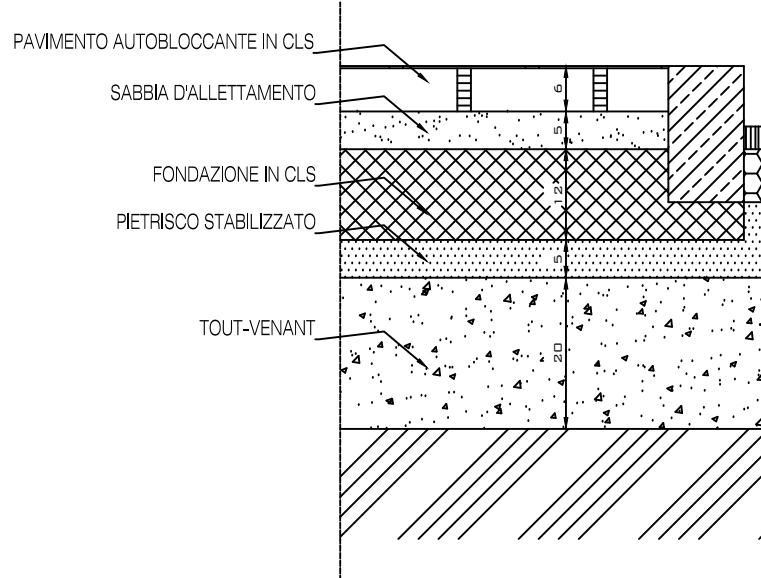


Piano Terra Scala 1:200

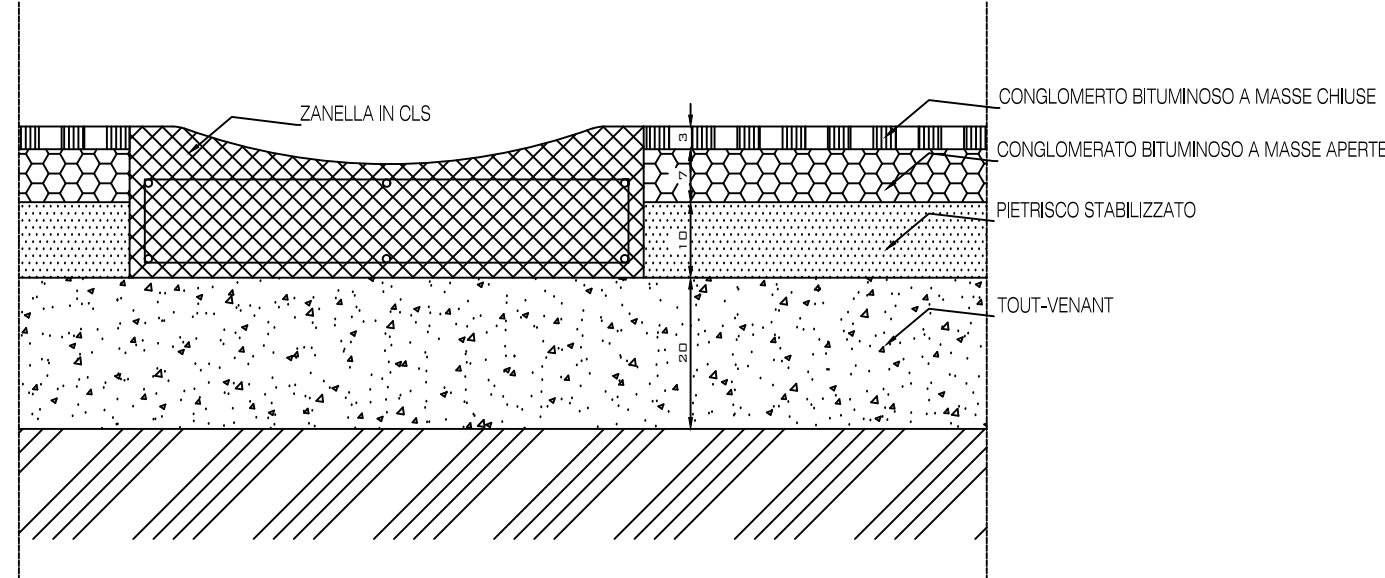
Piano Terra Scala 1:200

Schema prospetto tipo 2 Scala 1:400

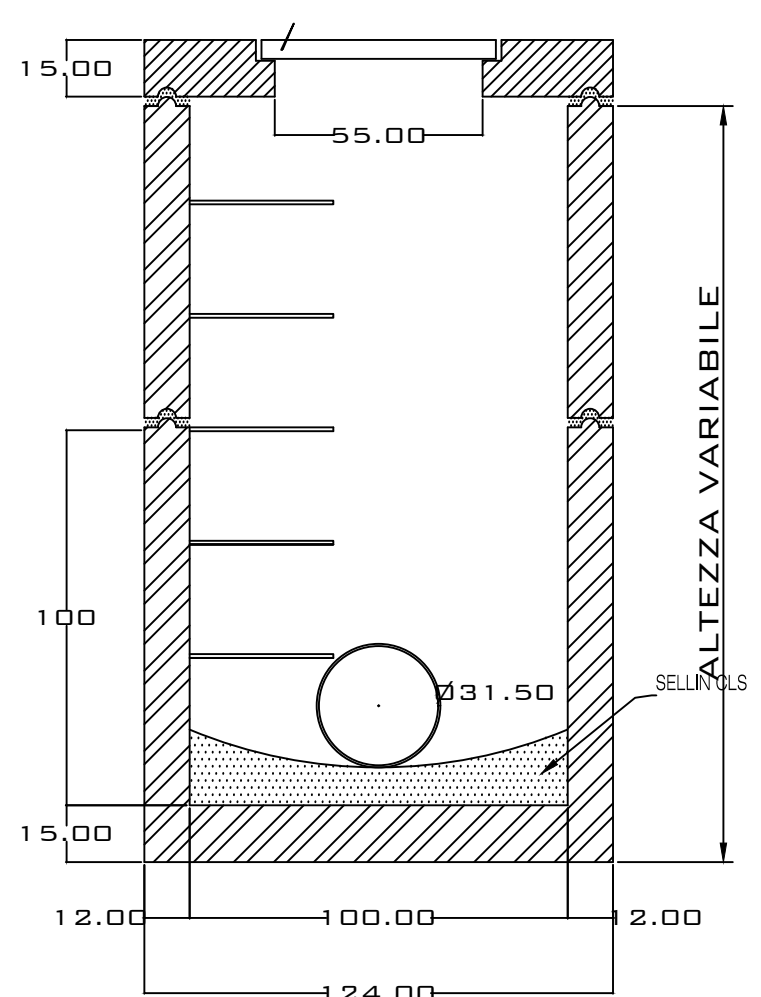
SEZIONE MARCIAPIEDI RAPP. 1 : 10



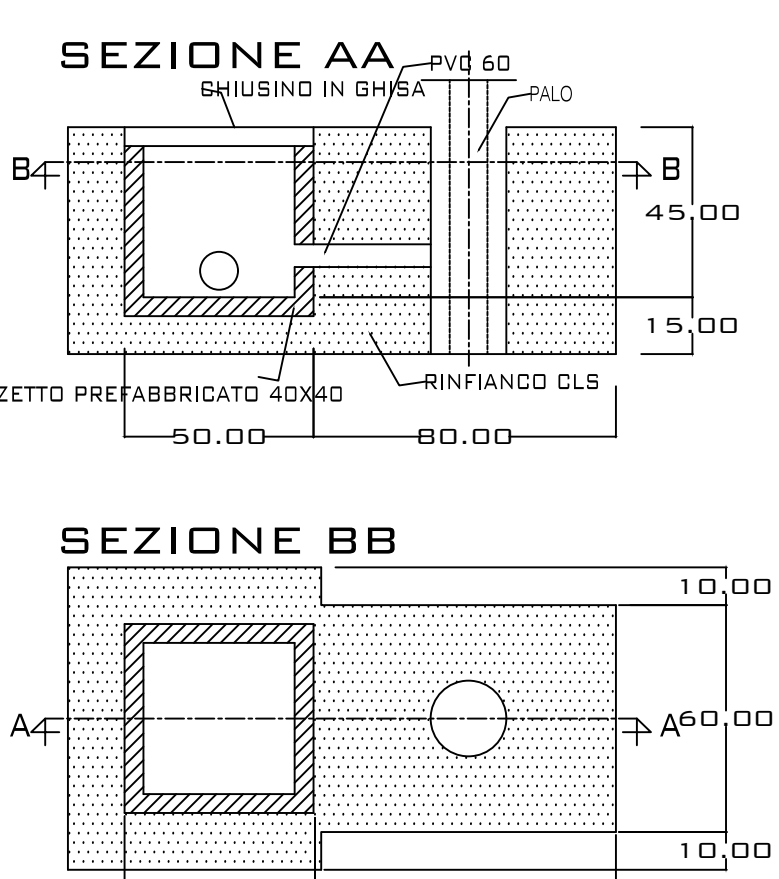
SEZIONE STRADALE RAPP. 1 : 10



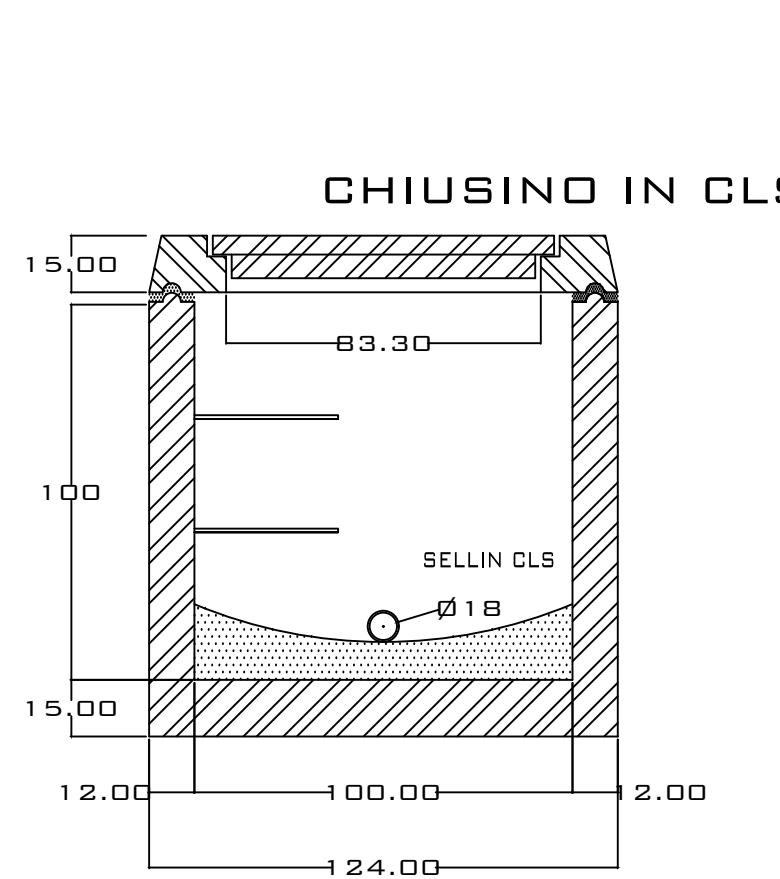
POZZETTI FOGNATURA PUBBLICA RAPP. 1 : 20



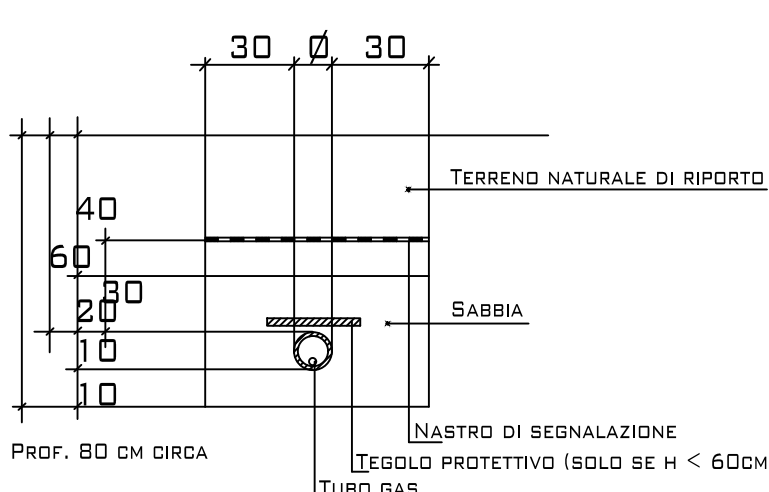
POZZETTI PUBBLICA ILLUMINAZIONE RAPP. 1 : 20



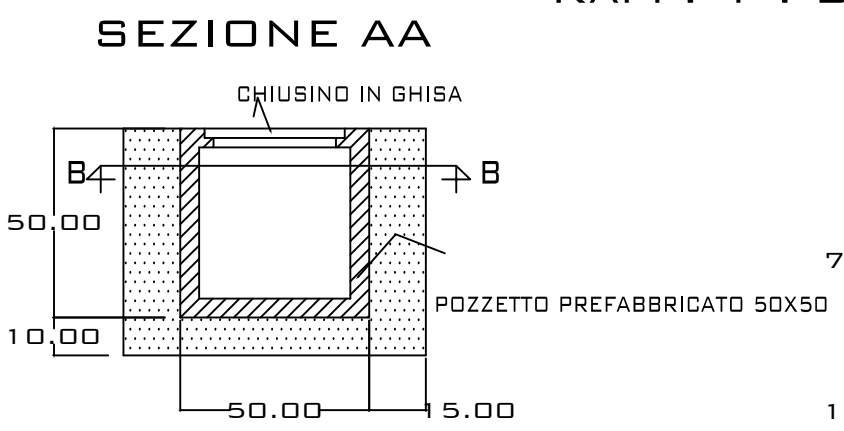
POZZETTI ACQUEDOTTO PUBBLICO RAPP. 1 : 20



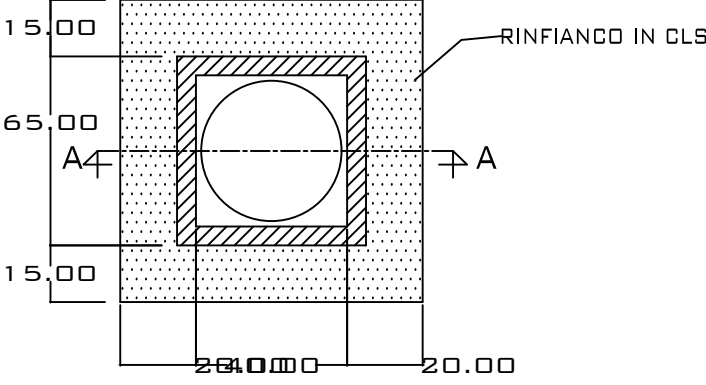
PARTICOLARE GASDOTTO RAPP. 1 : 20



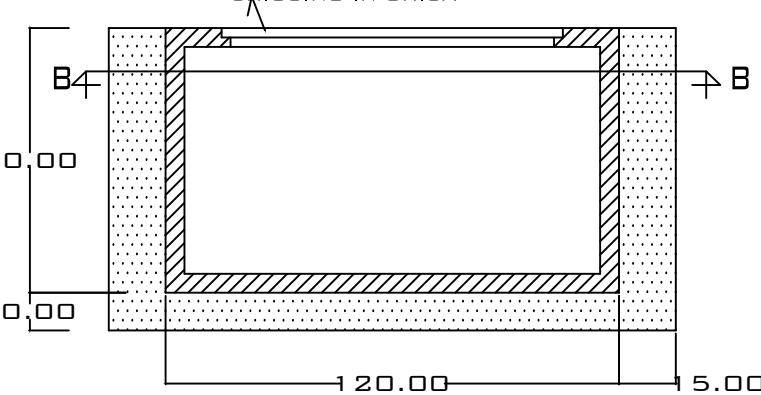
POZZETTI TELEFONIA RAPP. 1 : 20



SEZIONE AA



SEZIONE AA



SEZIONE BB

