



COMUNE DI CORROPOLI  
PROVINCIA DI TERAMO

OGGETTO

AMBITO SOGGETTO A PRESCRIZIONI  
ESECUTIVE

PROGETTISTA

ARCH. FILIPPO DI GIOVANNI



APPROVAZIONI

LIVELLO PROGETTUALE

ADOZIONE



SCALA

DATA

TAVOLA

VARIE

25/10/24

C.4.3

ELABORATI

☐ C.1 USO DEL SUOLO - INTERO TERRITORIO

☐ C.2.1 USO DEL SUOLO - QUADRANTE 1

☐ C.2.2 USO DEL SUOLO - QUADRANTE 2

☐ C.2.3 USO DEL SUOLO - QUADRANTE 3

☐ C.3 EMERGENZE ARCHITETTONICHE

☐ C.4.1 AMBITO SOGGETTO A PRESCRIZIONI ESECUTIVE 1

☐ C.4.2 AMBITO SOGGETTO A PRESCRIZIONI ESECUTIVE 2

☒ C.4.3 AMBITO SOGGETTO A PRESCRIZIONI ESECUTIVE 3

☐ C.4.4 AMBITO SOGGETTO A PRESCRIZIONI ESECUTIVE 4

☐ C.4.5 AMBITO SOGGETTO A PRESCRIZIONI ESECUTIVE 5

☐ C.4.6 AMBITO SOGGETTO A PRESCRIZIONI ESECUTIVE 6

☐ C.4.7 AMBITO SOGGETTO A PRESCRIZIONI ESECUTIVE 7

☐ C.4.8 AMBITO SOGGETTO A PRESCRIZIONI ESECUTIVE 8

☐ C.4.9 AMBITO SOGGETTO A PRESCRIZIONI ESECUTIVE 9

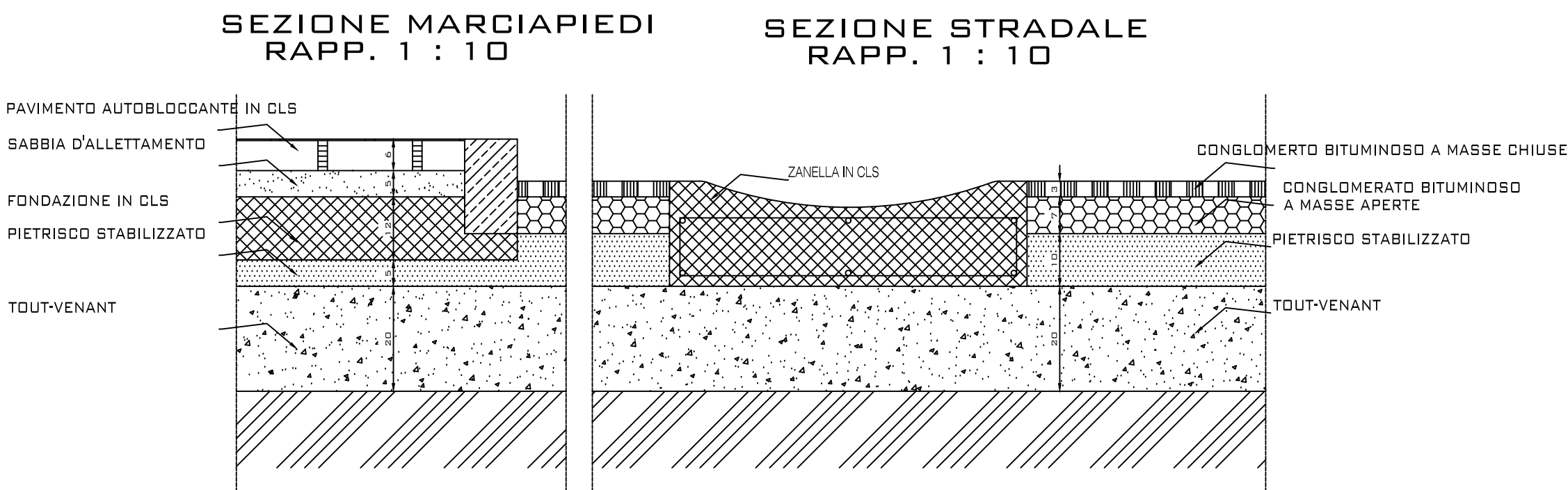
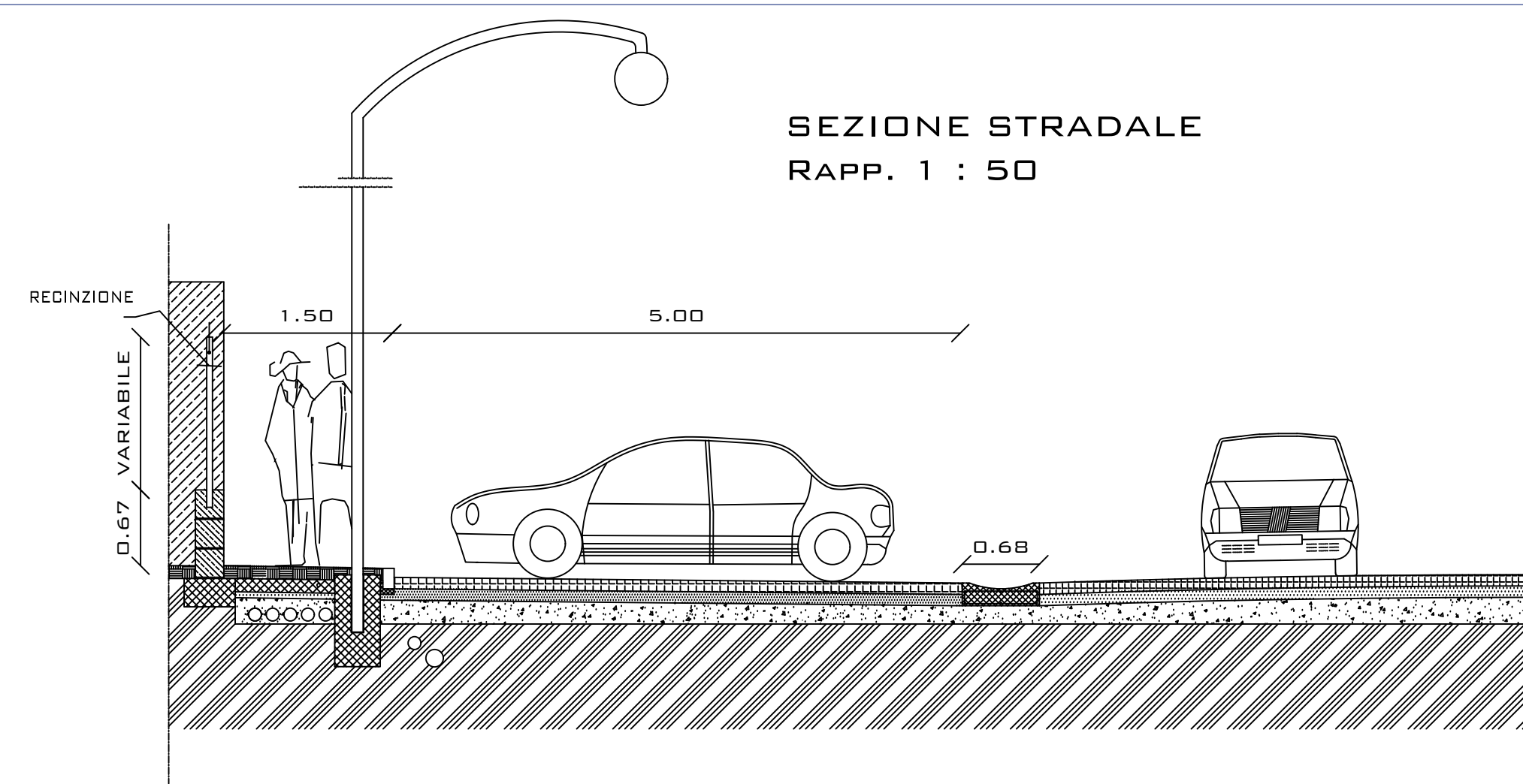
☐ C.4.10 AMBITO SOGGETTO A PRESCRIZIONI ESECUTIVE 10

AREA CON PRESCRIZIONI ESECUTIVE - APE 3

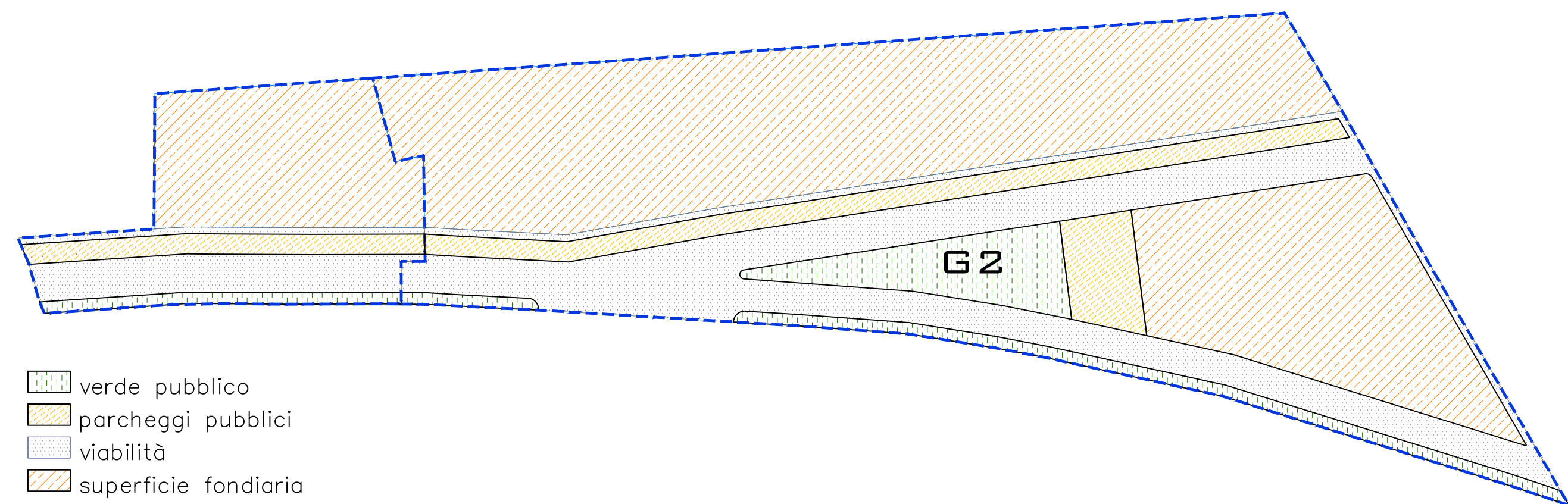


TAV. C.4.3 - AMBITO SOGGETTO A PRESCRIZIONI ESECUTIVE 3 sub A				
St (superficie territoriale)	MQ	3951		
Sf (superficie fondiaria)	MQ	1744		
IT (indice di edificabilità territoriale)	MQ/MQ	0,33	valore massimo	
IF (indice di edificabilità fondiaria)	MQ/MQ	0,50	valore massimo	
SL (superficie lorda)	MQ	1218		
Alzanti ineditabili	MQ	10		
Verifica Standard minimi DM 1444/98	MQ	187,88		
VERIFICA DI PROGETTO				
Tipo 2 - case a schiera	n° imm.	SL/cad	SL/tipo	
SL Superficie Lorda di progetto	TOT	125	750	
IT indice di edificabilità Territoriale	MQ/MQ	0,20		
IF indice di edificabilità Fondiaria	MQ/MQ	0,43		
PARCHIEGGI	MQ	400		
VERDE PUBBLICO	MQ	200		
STANDARDIS DI PROGETTO	MQ	600		
STANDARDIS/ABITANTE	MQ	57,55		
VIABILITA'	MQ	837		
DOTAZIONE TERRITORIALE	MQ	1437,00	38,93%	
PARTICELLARE				
Foglio	18			
Particelle	19 PARTE	MQ	1448	
	20 PARTE	MQ	458	
	1388 PARTE	MQ	77	
	1389 PARTE	MQ	1708	
OPERA DA ESEGUIRE PER L'URBANIZZAZIONE				
STRADE E PARCHIEGGI	U.M.	QUANTITA'	COSTO UNITARIO	IMPORTO
MARCIAPIEDI	MQ	1102	€ 118,00	€ 127.832,00
ILLUMINAZIONE PUBBLICA	P.L.	3	€ 550,00	€ 1.650,00
RETE ACQUE BIANCHE	ML	82	€ 150,00	€ 12.300,00
RETE ACQUE NERE	ML	82	€ 150,00	€ 12.300,00
RETE IDRICA	ML	82	€ 30,00	€ 2.460,00
RETE GAS-METANO	ML	82	€ 30,00	€ 2.460,00
RETE ELETTRICA	ML	82	€ 58,00	€ 4.756,00
VERDE PUBBLICO ATTREZ.	MQ	200	€ 52,00	€ 10.400,00
			COSTO TOTALE	€ 150.358,00

TAV. C.4.3 - AMBITO SOGGETTO A PRESCRIZIONI ESECUTIVE 3 sub B				
St (superficie territoriale)	MQ	15095		
Sf (superficie fondiaria)	MQ	9169		
IT (indice di edificabilità territoriale)	MQ/MQ	0,33		
IF (indice di edificabilità fondiaria)	MQ/MQ	0,50		
SL (superficie lorda)	MQ	4981		
Alzanti ineditabili	MQ	43		
Verifica Standard minimi DM 1444/98	MQ	767,50		
VERIFICA DI PROGETTO				
Tipo 1 - edificio per appartamenti	n° imm.	SL/cad	SL/ipo	
Tipo 2 - case a schiera	14	125	1750	
Tipo 3 - casa a blocco	3	468	1404	
SL Superficie Lorda di progetto	TOT		4514	
IT indice di edificabilità Territoriale	MQ/MQ	0,30		
IF indice di edificabilità Fondiaria	MQ/MQ	0,49		
PARCHIEGGI	MQ	1332		
VERDE PUBBLICO	MQ	1334		
STANDARDIS DI PROGETTO	MQ	2966		
STANDARDIS/ABITANTE	MQ	62,53		
VIABILITA'	MQ	358		
DOTAZIONE TERRITORIALE	MQ	6902,00	43,08%	
PARTICELLARE				
Foglio	18			
Particelle	144 PARTE	MQ	6368	
	145 PARTE	MQ	2297	
	470 PARTE	MQ	39	
	471 PARTE	MQ	482	
	477 PARTE	MQ	1751	
	478 PARTE	MQ	4287	
OPERA DA ESEGUIRE PER L'URBANIZZAZIONE				
STRADE E PARCHIEGGI	U.M.	QUANTITA'	COSTO UNITARIO	IMPORTO
MARCIAPIEDI	MQ	4675	€ 118,00	€ 542.300,00
ILLUMINAZIONE PUBBLICA	P.L.	463	€ 120,00	€ 59.560,00
RETE ACQUE BIANCHE	ML	10	€ 550,00	€ 5.500,00
RETE ACQUE NERE	ML	275	€ 150,00	€ 41.250,00
RETE IDRICA	ML	275	€ 30,00	€ 8.250,00
RETE GAS-METANO	ML	275	€ 30,00	€ 8.250,00
RETE ELETTRICA	ML	270	€ 58,00	€ 15.660,00
VERDE PUBBLICO ATTREZ.	MQ	320	€ 52,00	€ 16.640,00
			COSTO TOTALE	€ 709.350,00

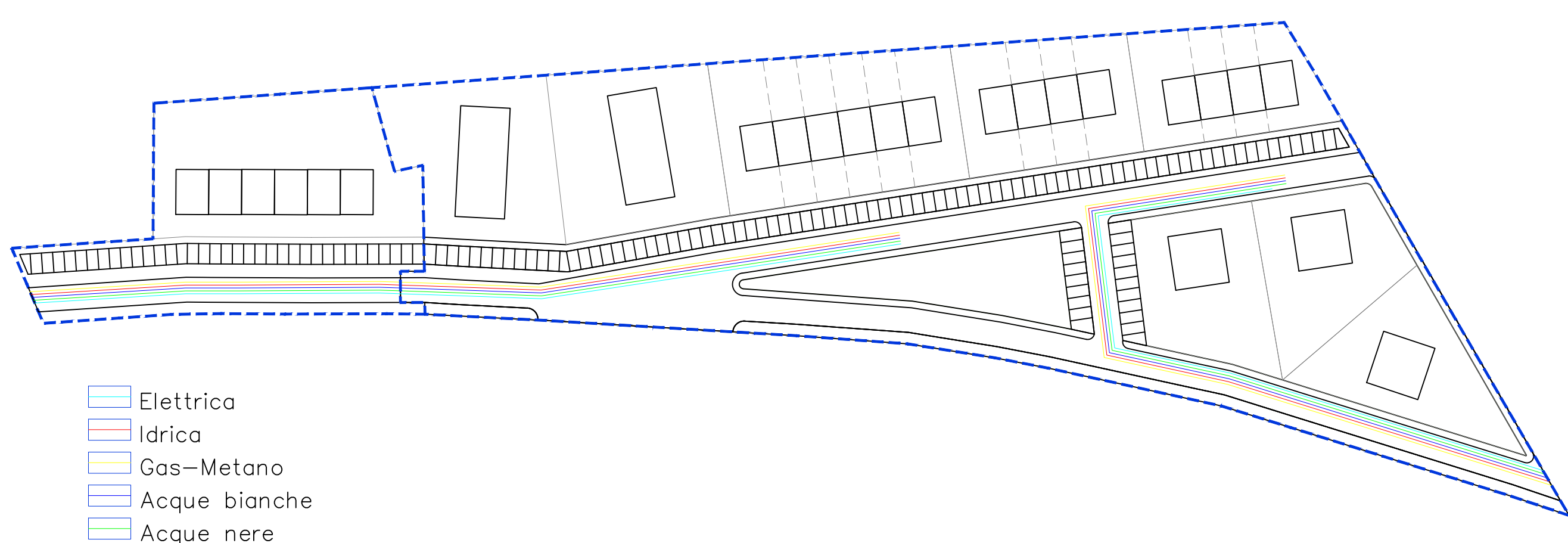


ZONIZZAZIONE



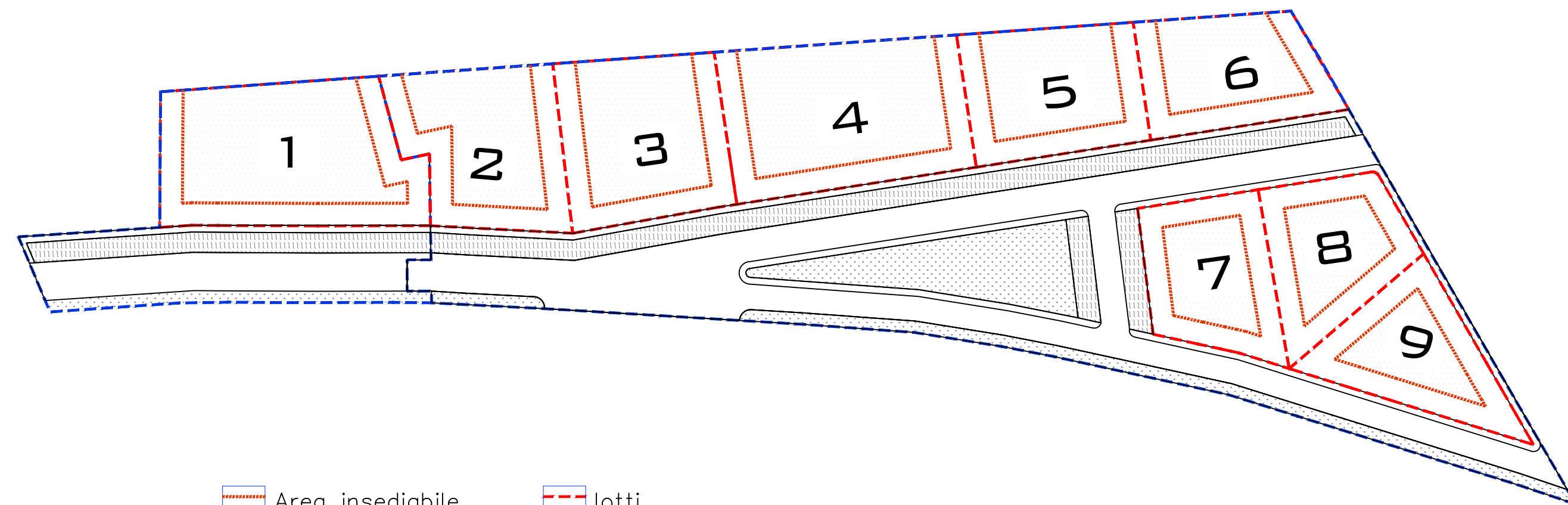
Scala 1 : 1000

URBANIZZAZIONI A RETE



Scala 1 : 1000

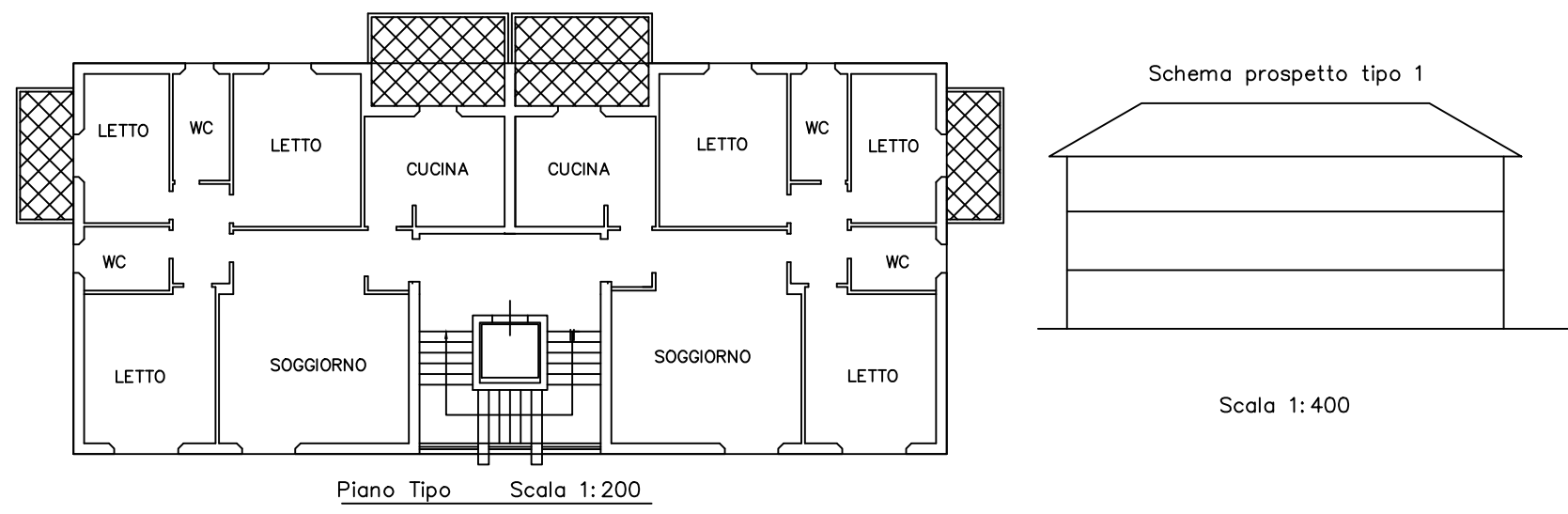
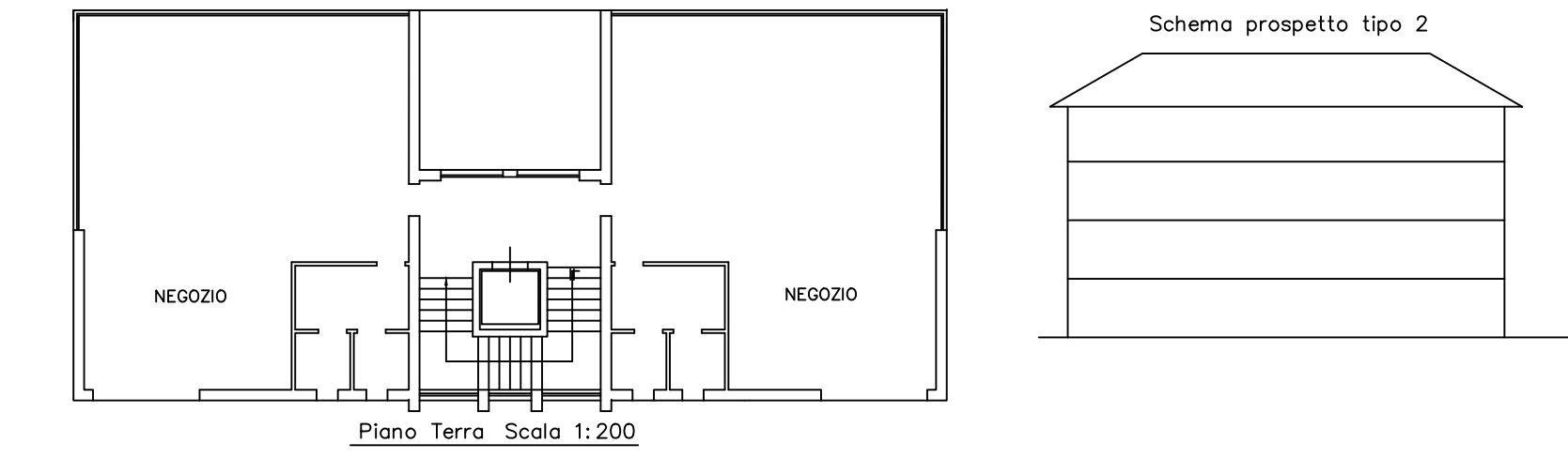
AREE INSEDIABILI



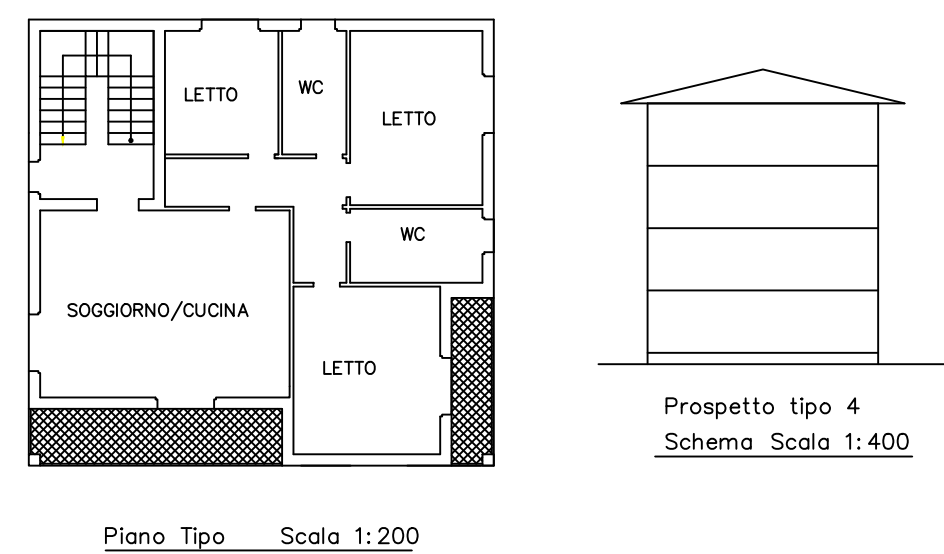
- Area insediabile  
verde  
parcheggi  
marciapiedi
- lotti
- 1= mq 1251  
2= mq 1925  
3= mq 1296  
4= mq 1883  
5= mq 1929
- 6= mq 1328  
7= mq 1180  
8= mq 943  
9= mq 943  
10= mq 943

Scala 1 : 1000

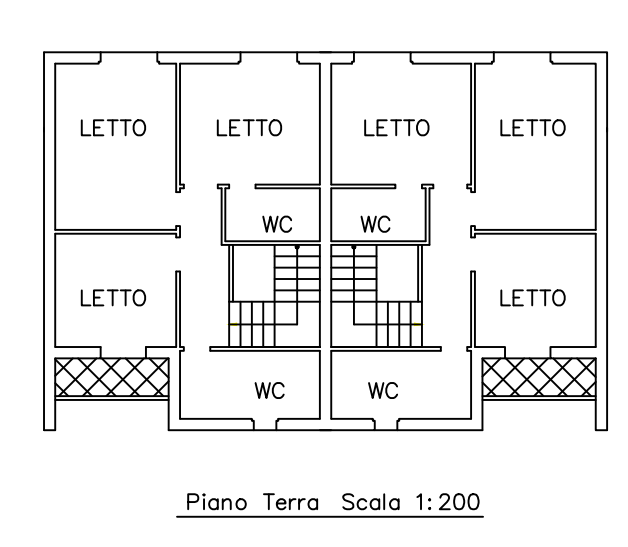
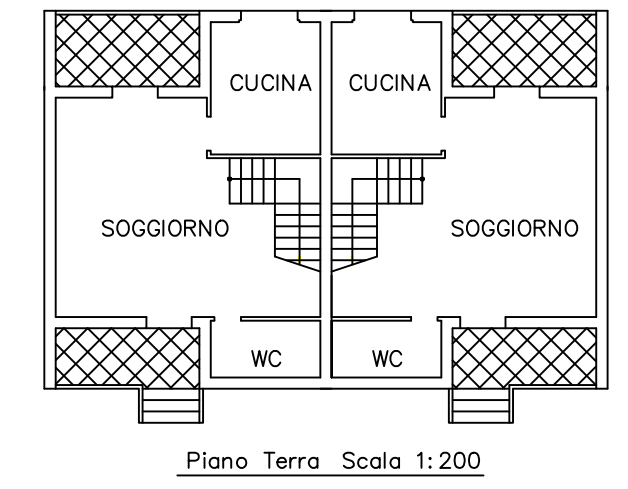
TIPOLOGIA "1"  
EDIFICIO PER APPARTAMENTI



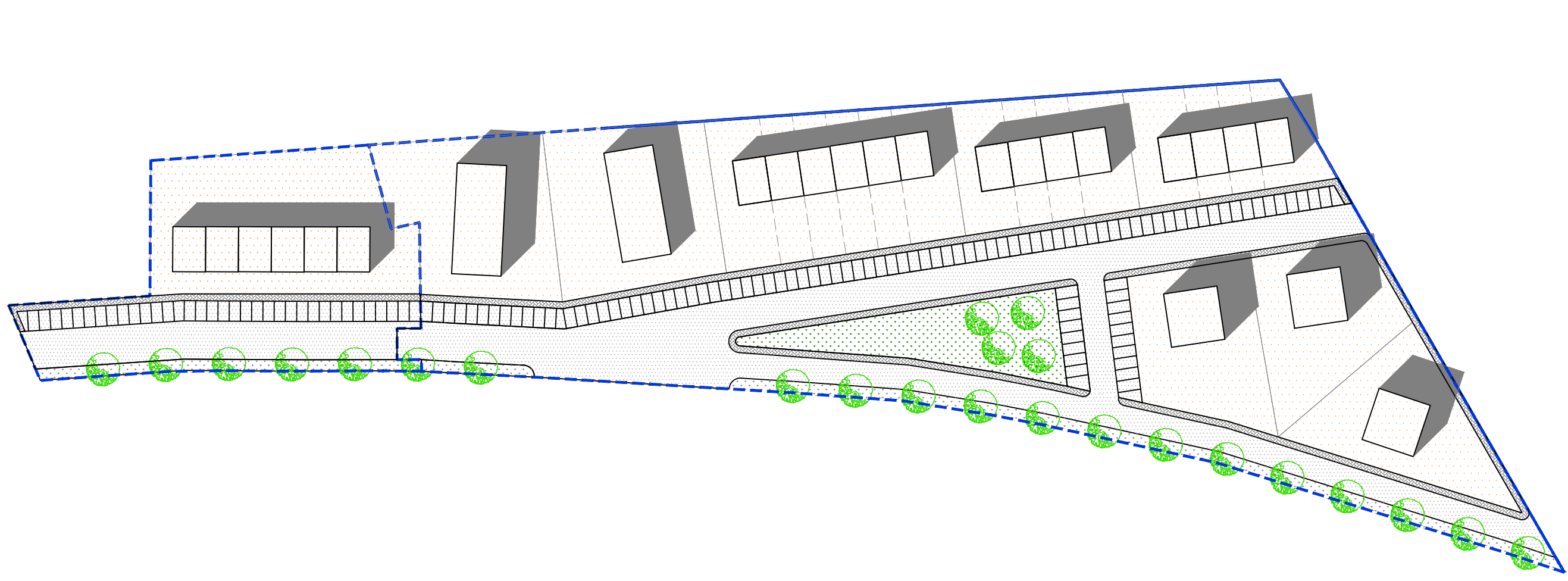
TIPOLOGIA "3"  
CASA A TORRE



TIPOLOGIA "2"  
EDIFICIO A SCHIERA

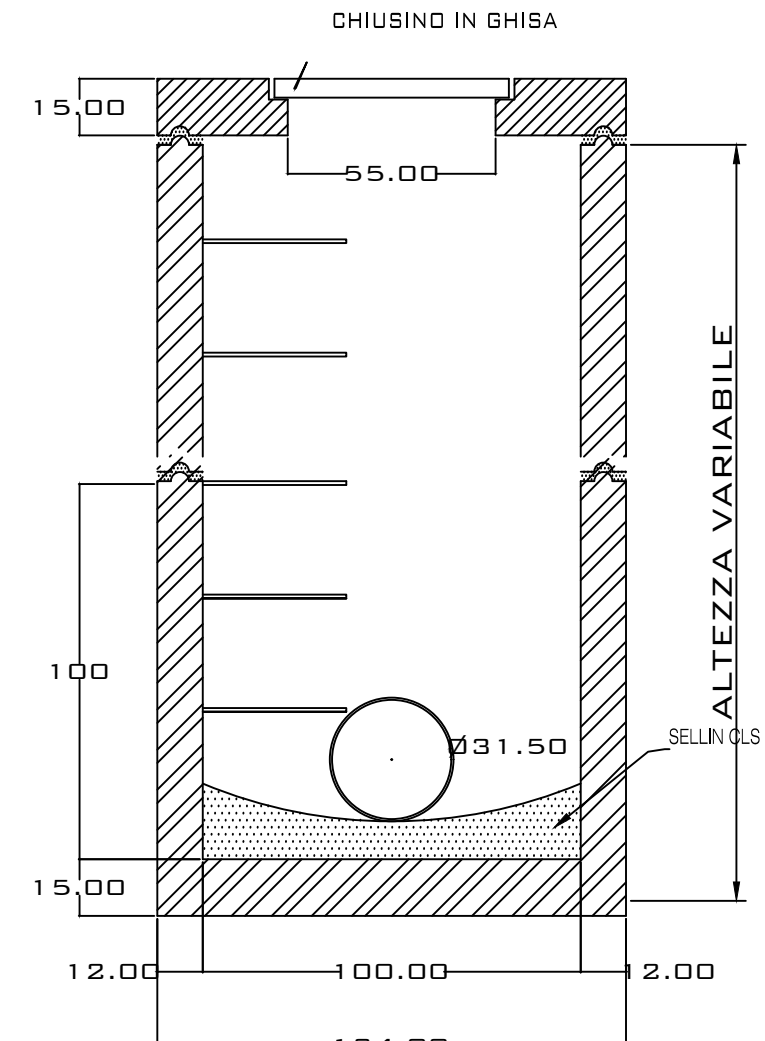


PLANIVOLUMETRICO

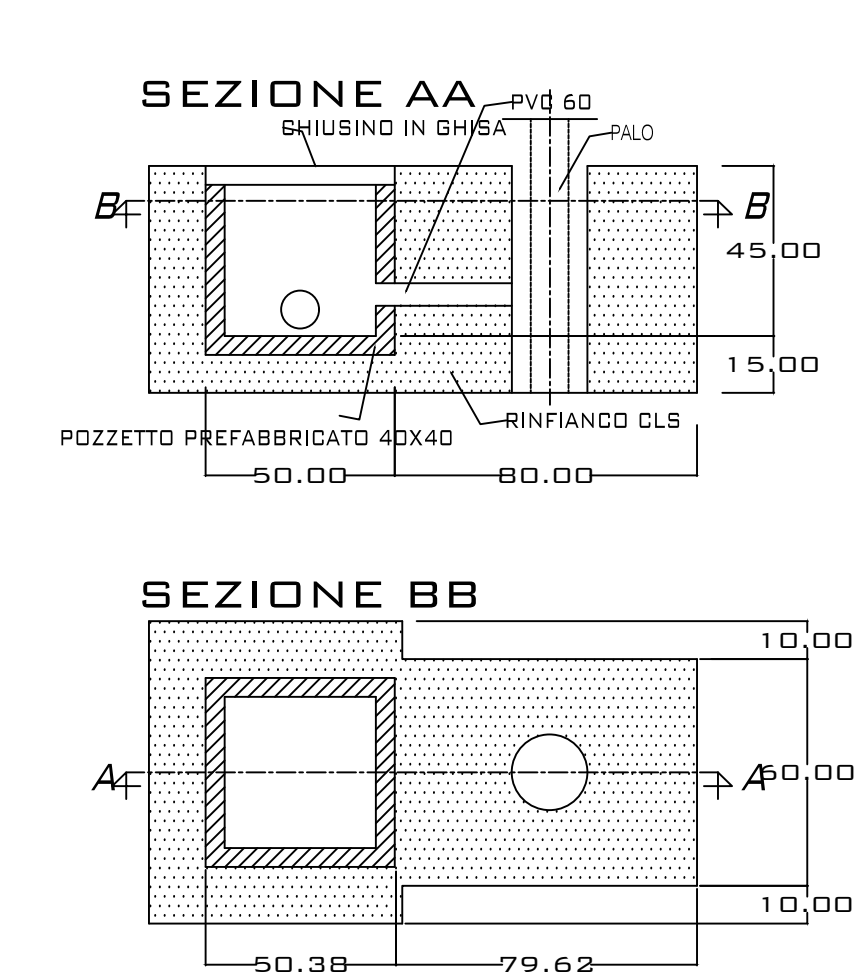


Scala 1 : 1000

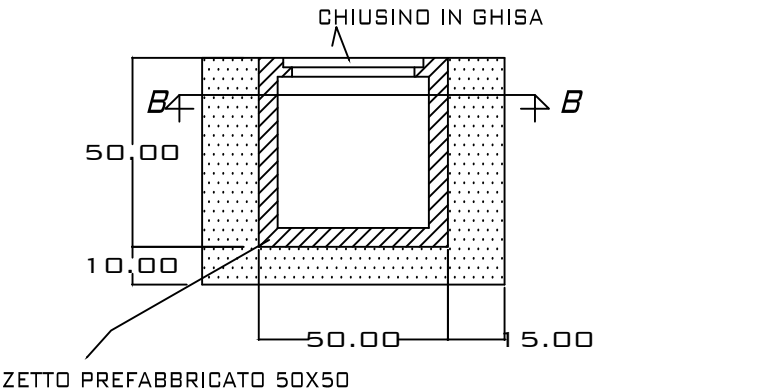
POZZETTI FOGNATURA PUBBLICA  
RAPP. 1 : 20



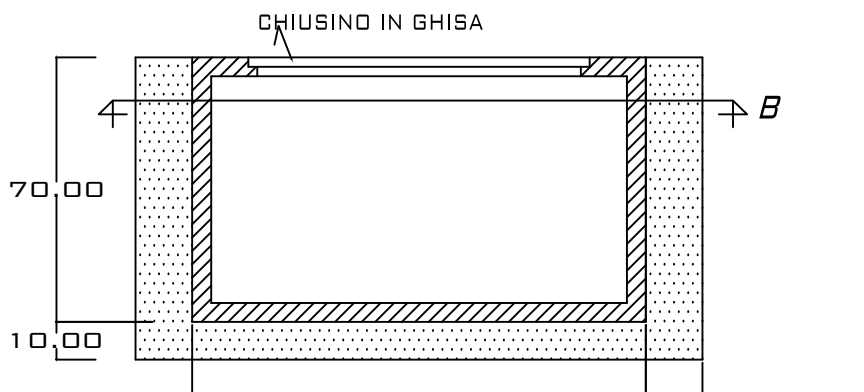
POZZETTI PUBBLICA ILLUMINAZIONE  
RAPP. 1 : 20



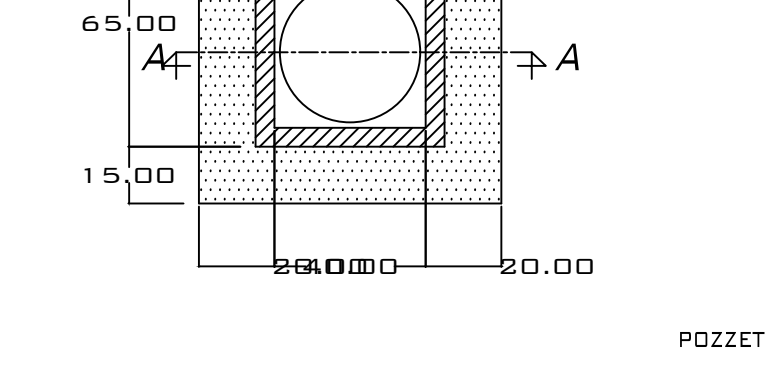
POZZETTI TELEFONIA  
SEZIONE AA RAPP. 1 : 20



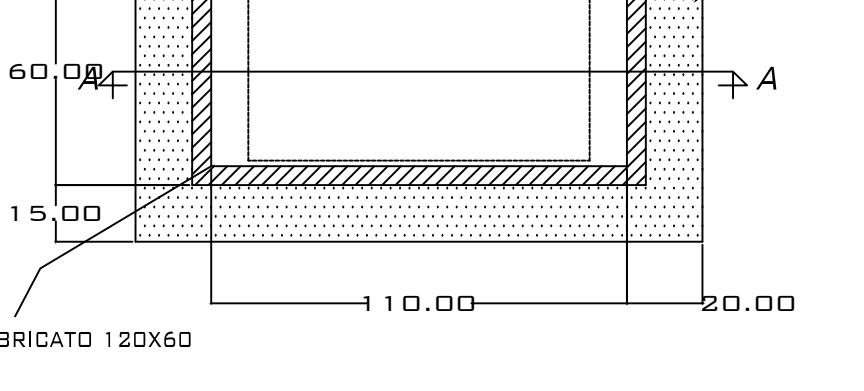
POZZETTI TELEFONIA  
SEZIONE BB RAPP. 1 : 20



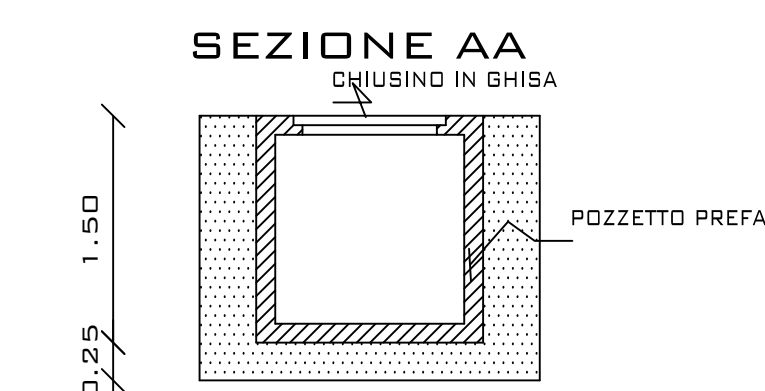
POZZETTI ENEL  
SEZIONE AA RAPP. 1 : 20



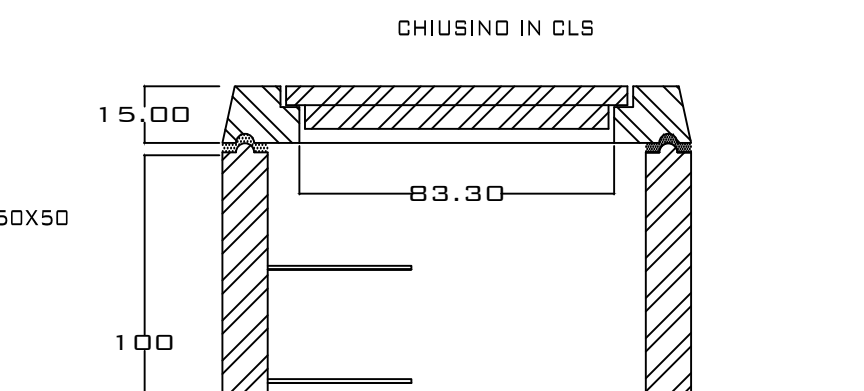
POZZETTI ENEL  
SEZIONE BB RAPP. 1 : 20



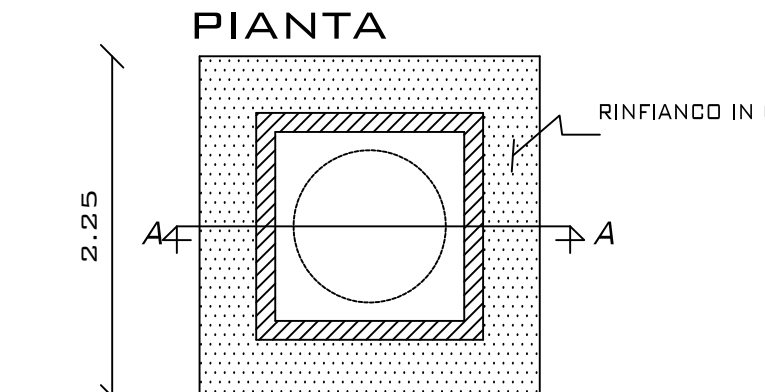
POZZETTI ENEL  
SEZIONE BB RAPP. 1 : 20



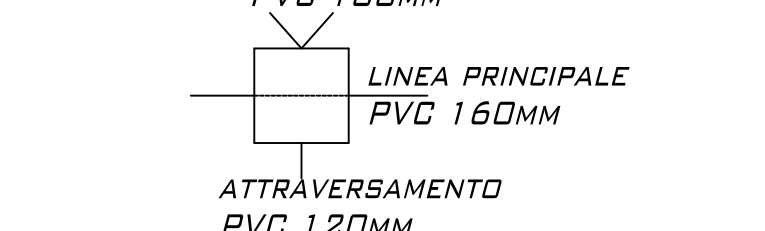
POZZETTI ACQUEDOTTO PUBBLICO  
RAPP. 1 : 20



PIANTA



DISTRIBUZIONE ENEL



PARTICOLARE GASDOTTO  
RAPP. 1 : 20

