



COMUNE DI CORROPOLI
PROVINCIA DI TERAMO

OGGETTO

AMBITO SOGGETTO A PRESCRIZIONI ESECUTIVE

PROGETTISTA

ARCH. FILIPPO DI GIOVANNI



APPROVAZIONI

LIVELLO PROGETTUALE

ADOZIONE



SCALA

DATA

TAVOLA

VARIE

25/10/24

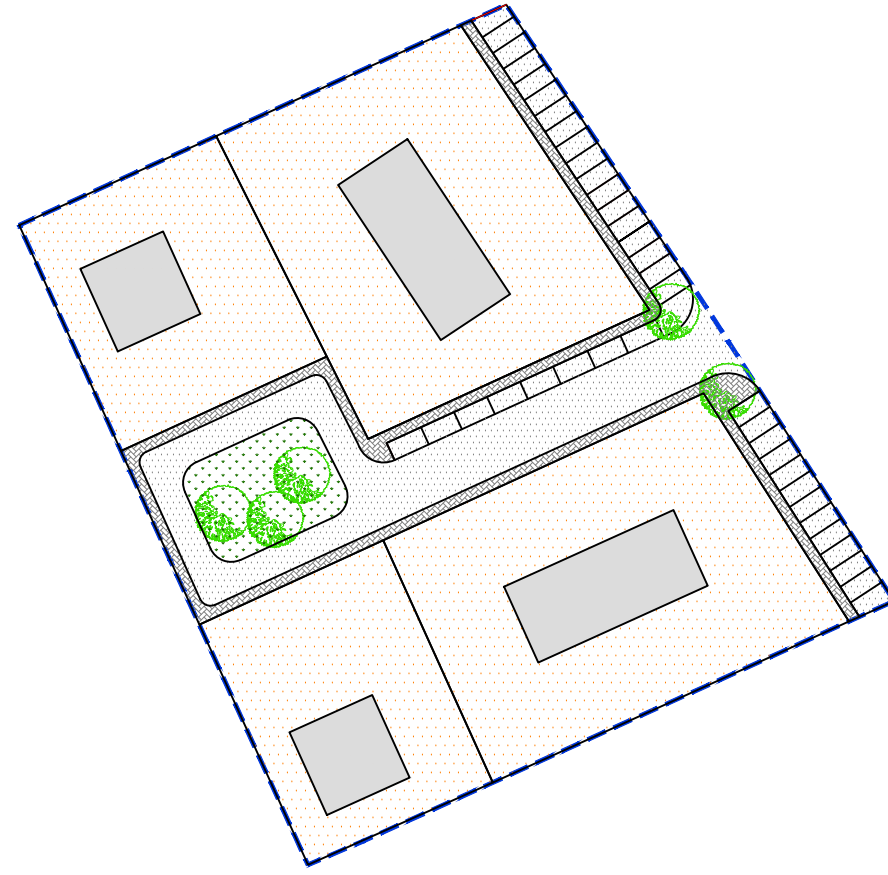
C.4.4

ELABORATI

- ☐ C.1 USO DEL SUOLO - INTERO TERRITORIO
- ☐ C.2.1 USO DEL SUOLO - QUADRANTE 1
- ☐ C.2.2 USO DEL SUOLO - QUADRANTE 2
- ☐ C.2.3 USO DEL SUOLO - QUADRANTE 3
- ☐ C.3 EMERGENZE ARCHITETTONICHE
- ☐ C.4.1 AMBITO SOGGETTO A PRESCRIZIONI ESECUTIVE 1
- ☐ C.4.2 AMBITO SOGGETTO A PRESCRIZIONI ESECUTIVE 2
- ☐ C.4.3 AMBITO SOGGETTO A PRESCRIZIONI ESECUTIVE 3
- ☒ C.4.4 AMBITO SOGGETTO A PRESCRIZIONI ESECUTIVE 4
- ☐ C.4.5 AMBITO SOGGETTO A PRESCRIZIONI ESECUTIVE 5
- ☐ C.4.6 AMBITO SOGGETTO A PRESCRIZIONI ESECUTIVE 6
- ☐ C.4.7 AMBITO SOGGETTO A PRESCRIZIONI ESECUTIVE 7
- ☐ C.4.8 AMBITO SOGGETTO A PRESCRIZIONI ESECUTIVE 8
- ☐ C.4.9 AMBITO SOGGETTO A PRESCRIZIONI ESECUTIVE 9
- ☐ C.4.10 AMBITO SOGGETTO A PRESCRIZIONI ESECUTIVE 10

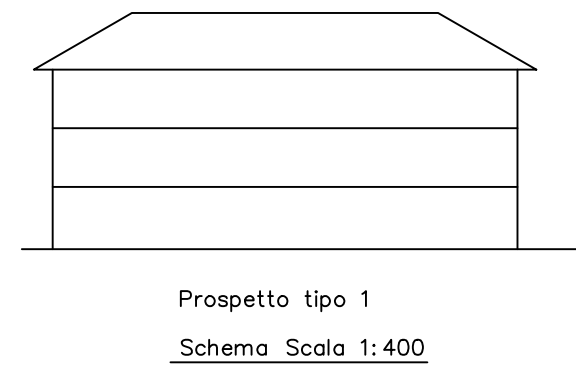
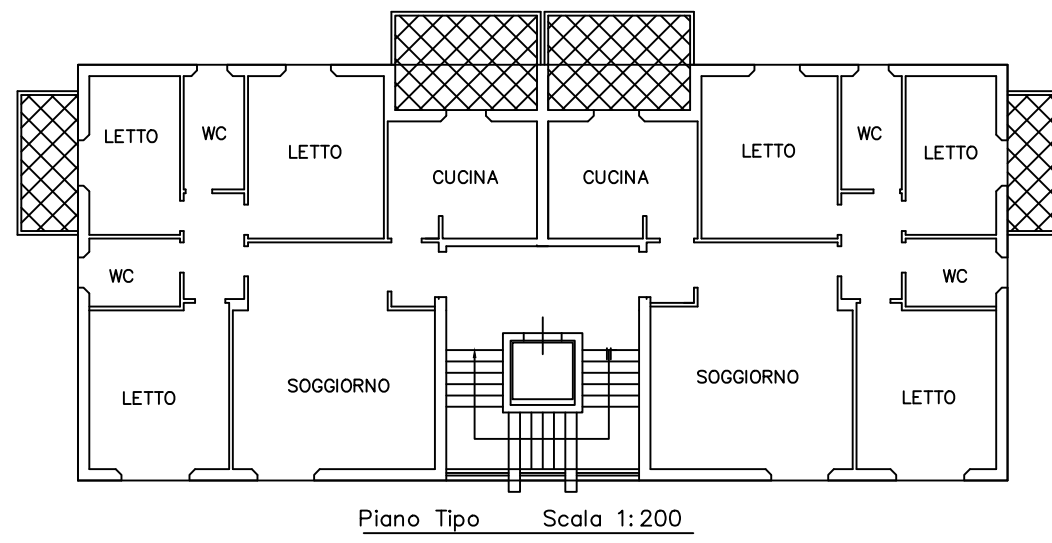
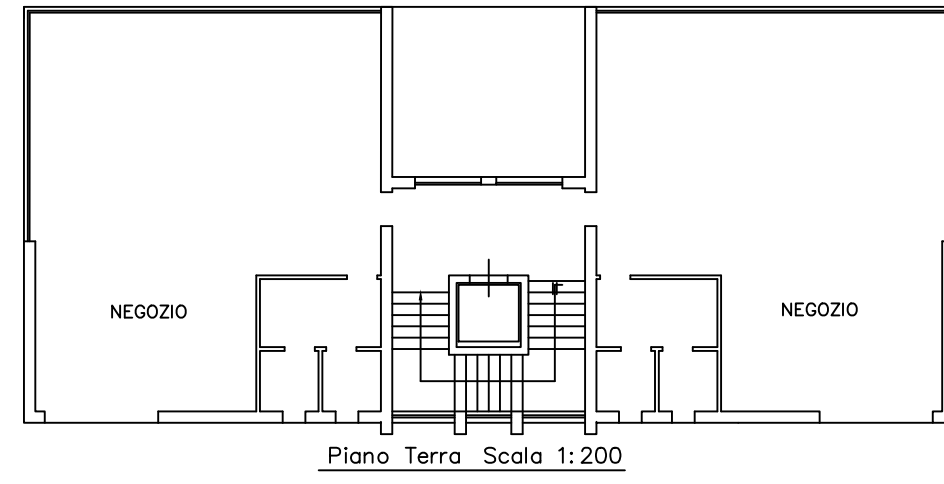
AREA CON PRESCRIZIONI ESECUTIVE - APE 4

TAV. C.4.4 - AMBITO SOGGETTO A PRESCRIZIONI ESECUTIVE 4					
St (superficie territoriale)	MQ		7371		
Sf (superficie fondiaria)	MQ		5339		
IT (indice di edificabilità territoriale)	MQ/MQ		0,33		
IF (indice di edificabilità fondiario)	MQ/MQ		0,50		
SL (superficie lorda)	MQ		2432,341853		
Abitanti insediabili			21		
Verifica Standard minimi DM 1444/68	MQ		314,77		
VERIFICA DI PROGETTO					
Tipo 1 - edificio per appartamenti	n° mm	SL/cad	SL/tipo		
Tipo 3 - casa a blocco	2		680	1300	
	2		351	702	
SL Superficie Lorda di progetto	TOT			2062	
IT indice di edificabilità Territoriale	MQ/MQ		0,28		
IF indice di edificabilità Fondiaria	MQ/MQ		0,39		
PARCHIEGGI	MQ		502		
VERDE PUBBLICO	MQ		270		
STANDARDS DI PROGETTO	MQ		772		
STANDARDS/ABITANTE			37,08		
VIABILITA'	MQ		1147		
DOTAZIONE TERRITORIALE	MQ		1919,00	26,04%	
PARTICELLARE					
FOGLIO			16		
PARTICELLE			288 PARTE	MQ	470
			722 PARTE	MQ	1089
			723 PARTE	MQ	1294
			725 PARTE	MQ	3284
			748 PARTE	MQ	581
			750 PARTE	MQ	654
OPERA DA ESEGUIRE PER L'URBANIZZAZIONE					
STRADE E PARCHIEGGI	MQ	QUANTITA'	COSTO UNITARIO	IMPORTO	
			1229 €	116,00 €	142.564,00
MARCIAPIEDI	MQ		420 €	120,00 €	50.400,00
ILLUMINAZIONE PUBBLICA	P.L.		4 €	560,00 €	2.240,00
RETE ACQUE BIANCHE	ML		62 €	150,00 €	9.300,00
RETE ACQUE NERE	ML		62 €	150,00 €	9.300,00
RETE IDRICA	ML		62 €	30,00 €	1.860,00
RETE GAS-METANO	ML		62 €	30,00 €	1.860,00
RETE ELETTRICA	ML		55 €	58,00 €	3.190,00
VERDE PUBBLICO ATTREZ.	MQ		270 €	52,00 €	14.040,00
			COSTO TOTALE		€ 234.754,00

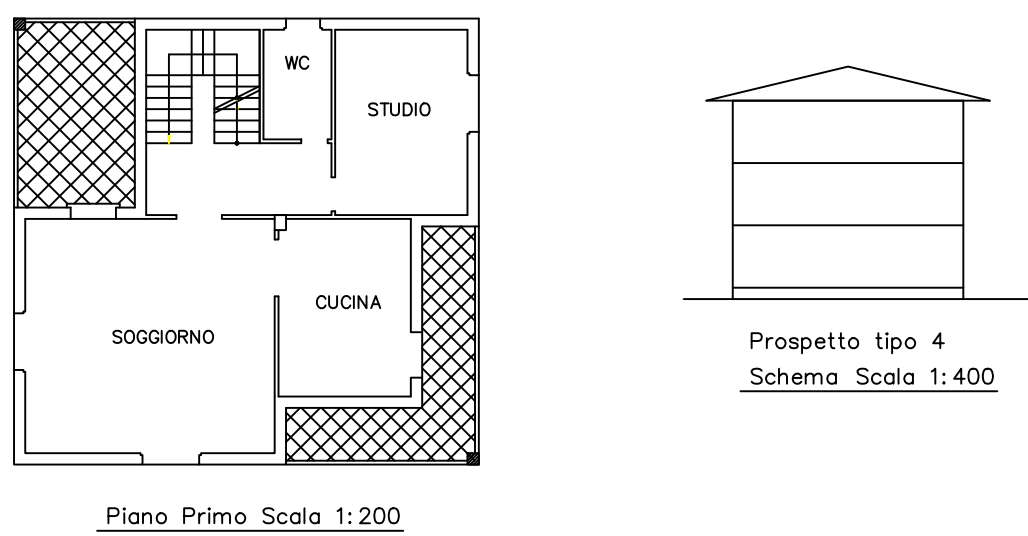
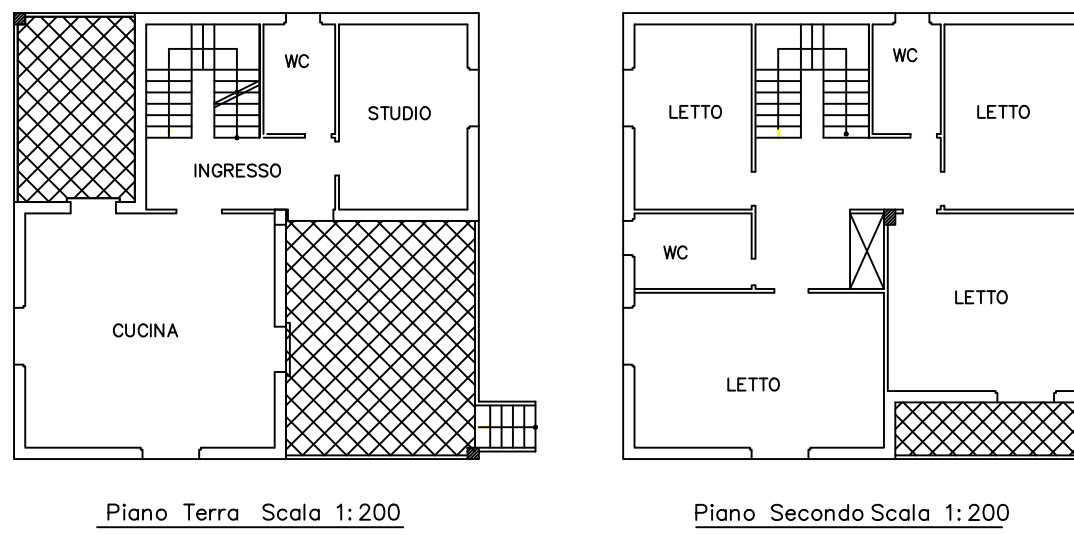


Scala 1 : 1000

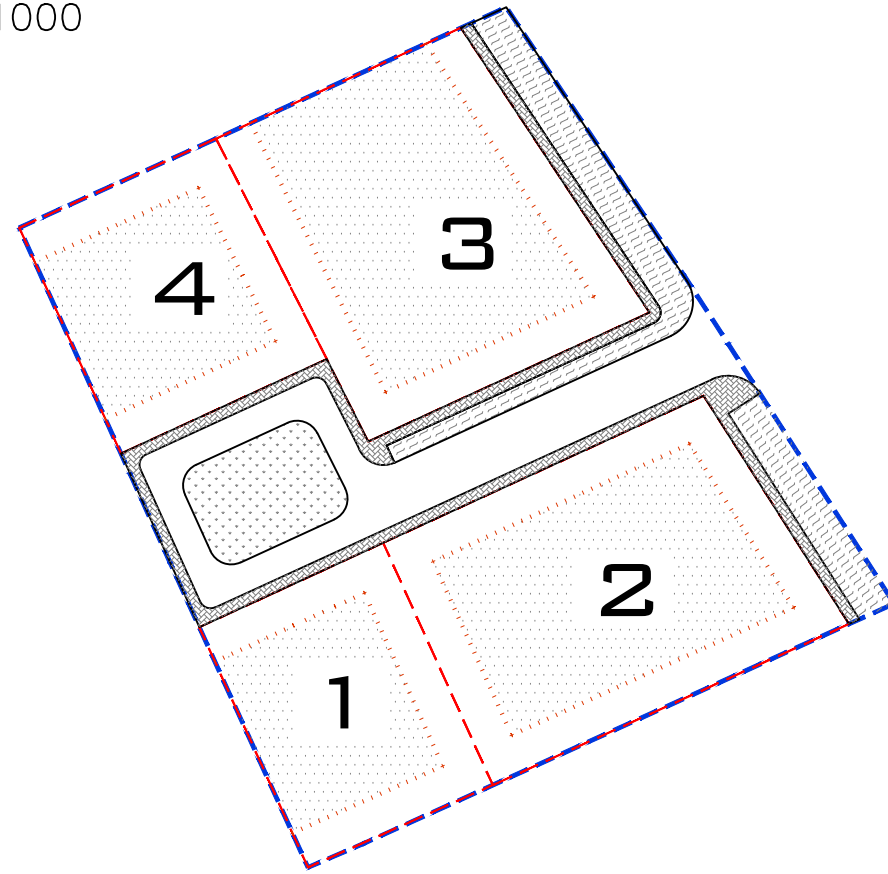
TIPOLOGIA "1"
EDIFICIO PER APPARTAMENTI



TIPOLOGIA "4"
CASA UNIFAMILIARE

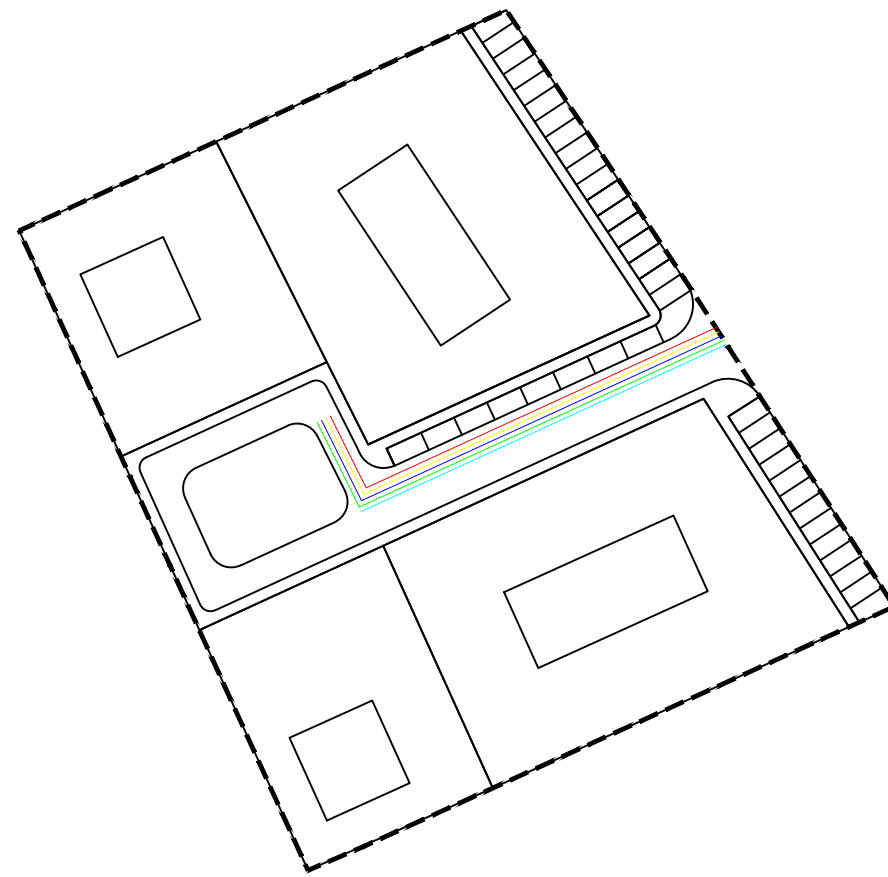


Scala 1 : 1000



AREE INSEDIABILI

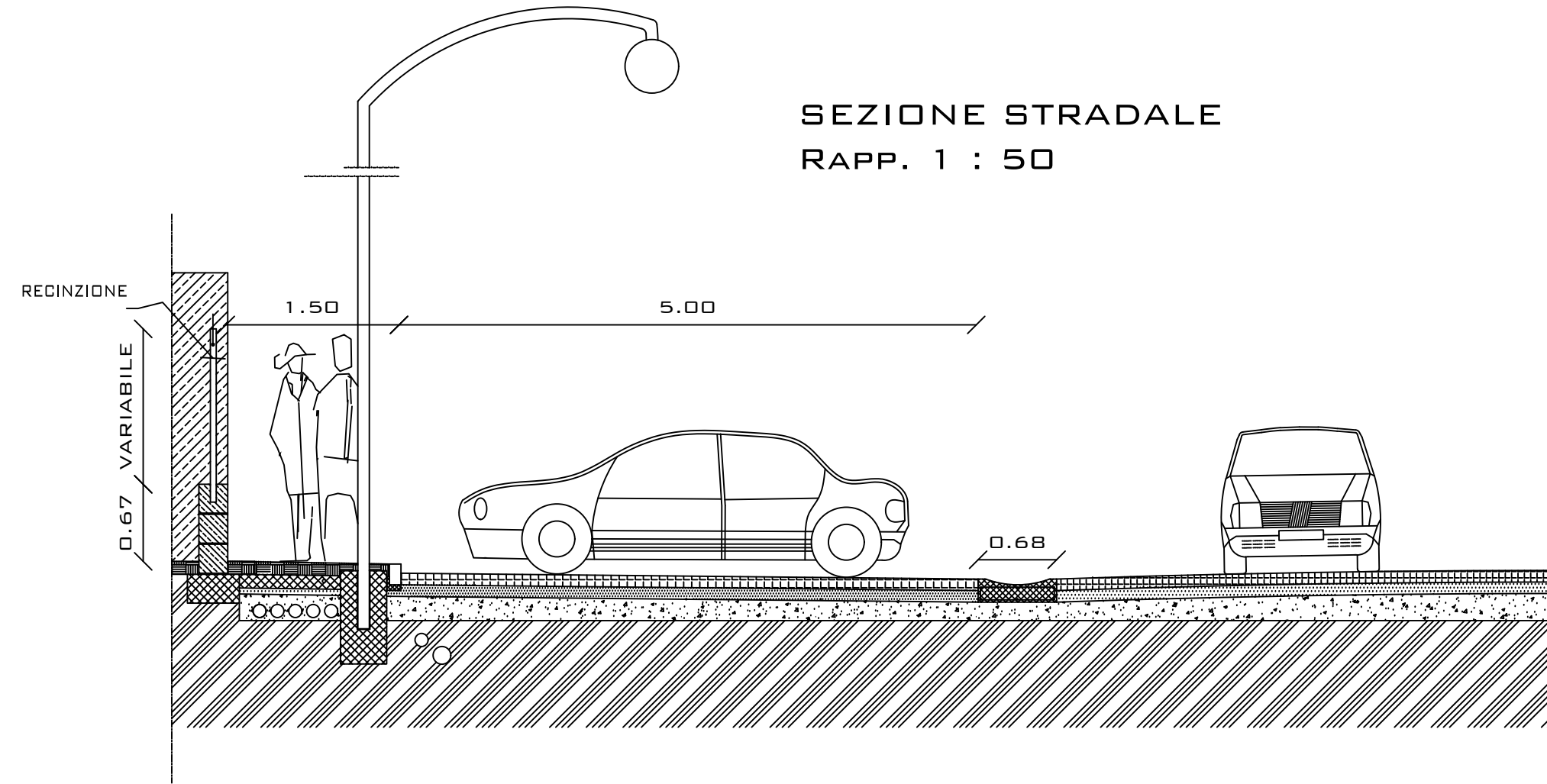
- Area insediabile
- verde
- parcheggi
- marciapiedi
- 1= mq 937
- 2= mq 1708
- 3= mq 1708
- 4= mq 956



URBANIZZAZIONI A RETE

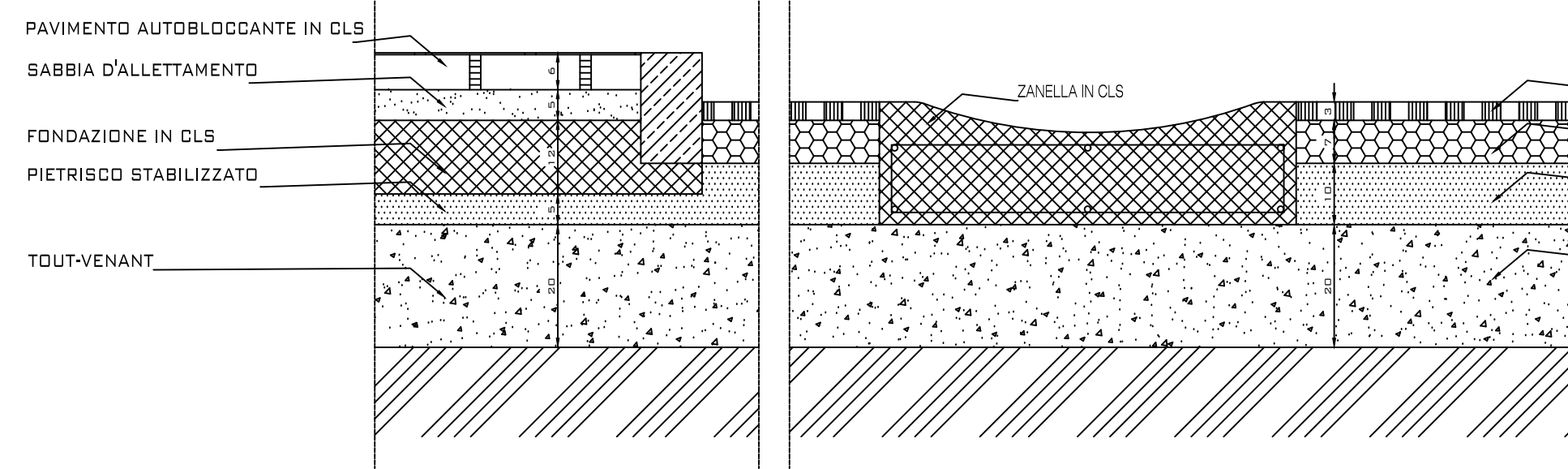
Scala 1 : 1000

- Elettrica
- Idrica
- Gas-Metano
- Acque bianche
- Acque nere



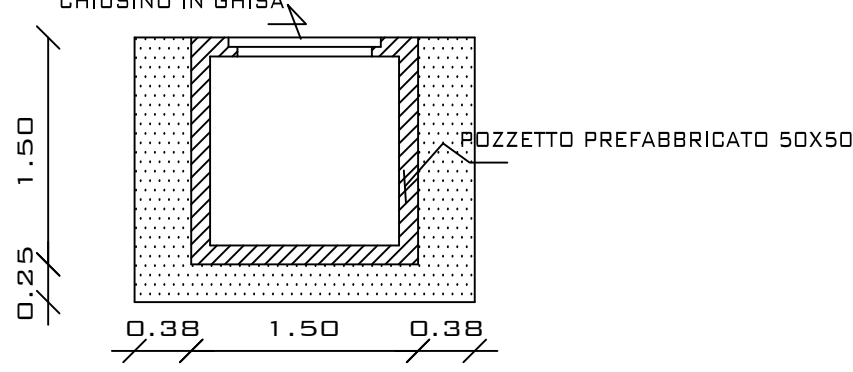
SEZIONE MARCIAPIEDI
RAPP. 1 : 10

SEZIONE STRADALE
RAPP. 1 : 10

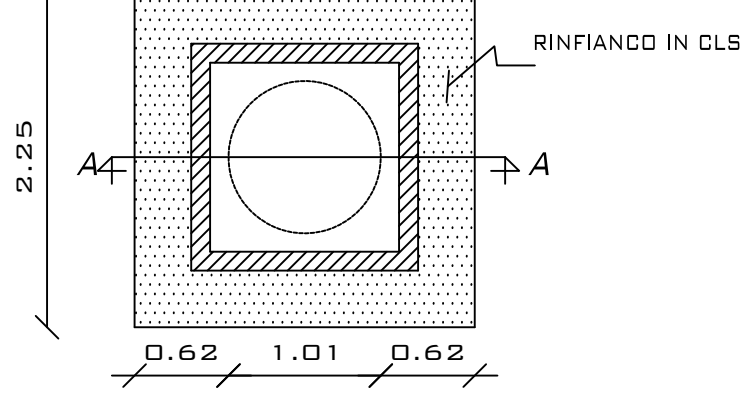


POZZETTI ENEL
RAPP. 1 : 20

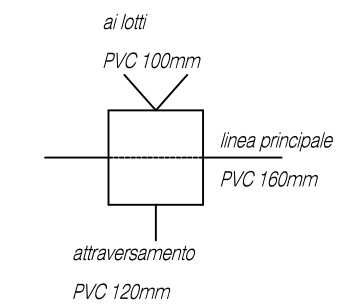
SEZIONE AA



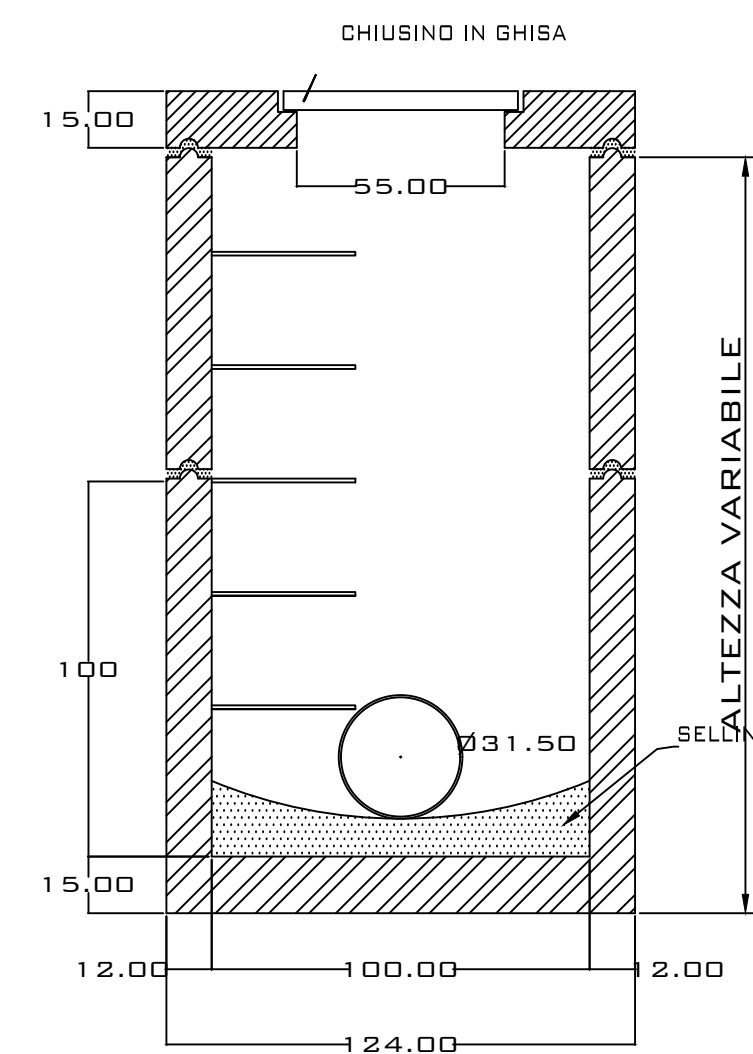
PIANTA



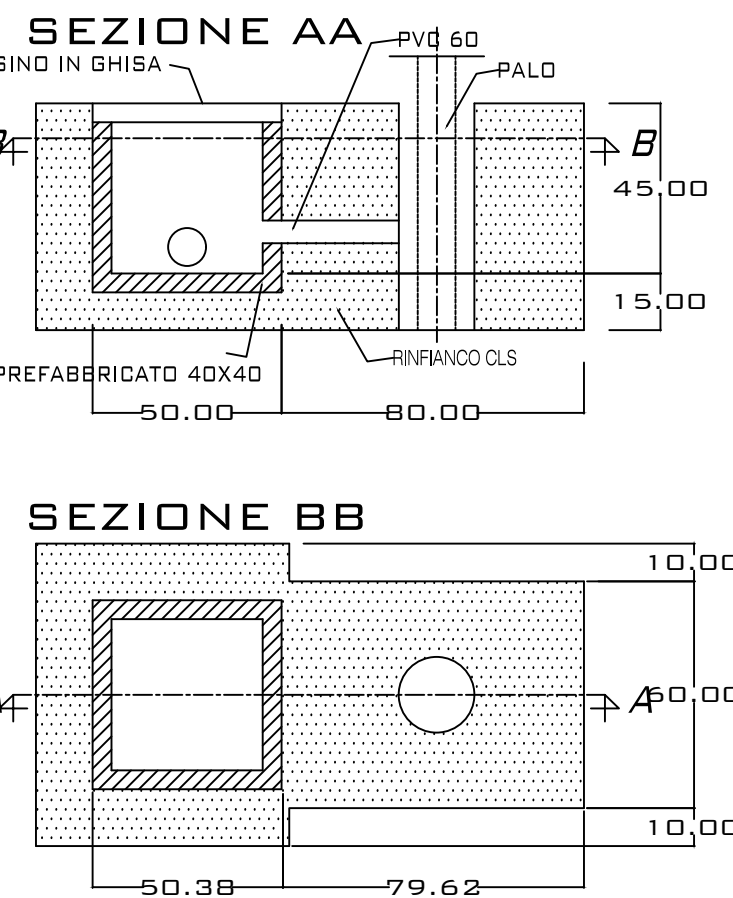
DISTRIBUZIONE ENEL



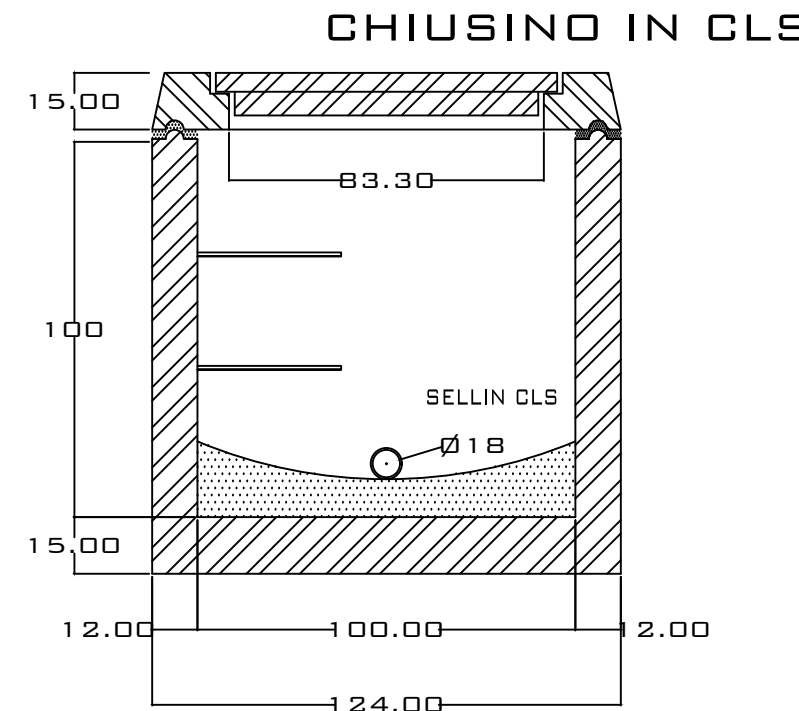
POZZETTI FOGNATURA PUBBLICA
RAPP. 1 : 20



POZZETTI PUBBLICA ILLUMINAZIONE
RAPP. 1 : 20

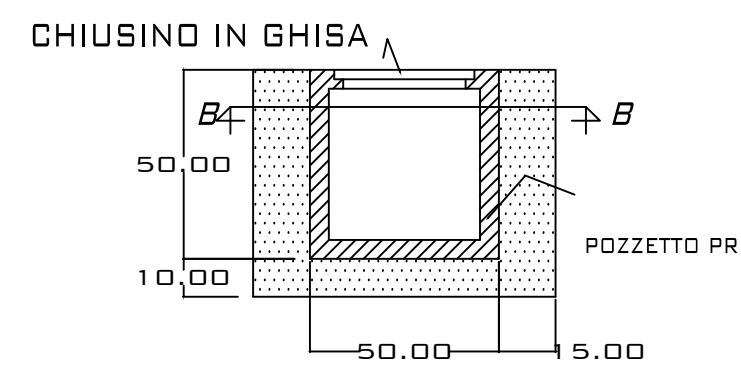


POZZETTI ACQUEDOTTO PUBBLICO
RAPP. 1 : 20

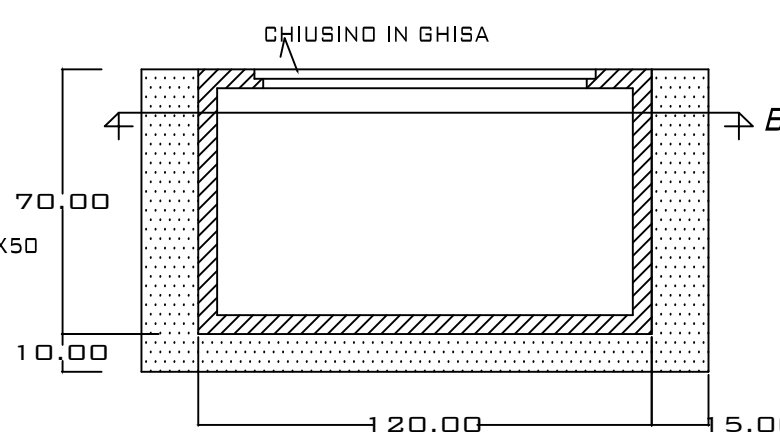


POZZETTI TELEFONIA
RAPP. 1 : 20

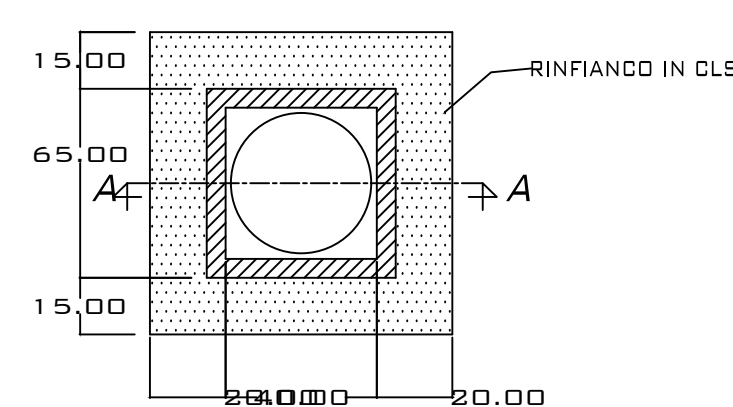
SEZIONE AA



SEZIONE AA



SEZIONE BB



SEZIONE BB

