



COMUNE DI CORROPOLI
PROVINCIA DI TERAMO

OGGETTO

AMBITO SOGGETTO A PRESCRIZIONI
ESECUTIVE

PROGETTISTA

ARCH. FILIPPO DI GIOVANNI



APPROVAZIONI

LIVELLO PROGETTUALE

ADOZIONE

SCALA

DATA

TAVOLA

VARIE

25/10/24

C.4.10



ELABORATI

- ☐ C.1 USO DEL SUOLO - INTERO TERRITORIO
- ☐ C.2.1 USO DEL SUOLO - QUADRANTE 1
- ☐ C.2.2 USO DEL SUOLO - QUADRANTE 2
- ☐ C.2.3 USO DEL SUOLO - QUADRANTE 3
- ☐ C.3 EMERGENZE ARCHITETTONICHE
- ☐ C.4.1 AMBITO SOGGETTO A PRESCRIZIONI ESECUTIVE 1
- ☐ C.4.2 AMBITO SOGGETTO A PRESCRIZIONI ESECUTIVE 2
- ☐ C.4.3 AMBITO SOGGETTO A PRESCRIZIONI ESECUTIVE 3
- ☐ C.4.4 AMBITO SOGGETTO A PRESCRIZIONI ESECUTIVE 4
- ☐ C.4.5 AMBITO SOGGETTO A PRESCRIZIONI ESECUTIVE 5
- ☐ C.4.6 AMBITO SOGGETTO A PRESCRIZIONI ESECUTIVE 6
- ☐ C.4.7 AMBITO SOGGETTO A PRESCRIZIONI ESECUTIVE 7
- ☐ C.4.8 AMBITO SOGGETTO A PRESCRIZIONI ESECUTIVE 8
- ☐ C.4.9 AMBITO SOGGETTO A PRESCRIZIONI ESECUTIVE 9
- ☒ C.4.10 AMBITO SOGGETTO A PRESCRIZIONI ESECUTIVE 10

AREA CON PRESCRIZIONI ESECUTIVE - APE 10

TAV. C.4.10 - AMBITO SOGGETTO A PRESCRIZIONI ESECUTIVE 10					
St (superficie territoriale)	MQ		7639		
Sf (superficie fondiaria)	MQ		4290		
IT (indice di edificabilità territoriale)	MQ/MQ		0,33 valore massimo		
IF (indice di edificabilità fondiario)	MQ/MQ		0,60 valore massimo		
SL (superficie lorda)	MQ		2520,904897		
Abitanti insediabili			22		
Vertice Standard minimi DM 1444/68	MQ		388,42		
VERIFICA DI PROGETTO					
n° imm	SL/ced		SL/ipo		2040
Tipo 1 - edificio per appartamenti	TOT				2040
SL Superficie Lorda di progetto	MQ/MQ		0,27		
IT indice di edificabilità Territoriale	MQ/MQ		0,48		
IF indice di edificabilità Fondiaria	MQ/MQ				
PARCHIEGGI	MQ		0		
VERDE PUBBLICO	MQ		3350		
STANDARDS DI PROGETTO	MQ		3350		
STANDARDS/ABITANTE			155,24		
VIABILITA'	MQ		0		
DOTAZIONE TERRITORIALE	MQ		3350,00		43,85%
PARTICELLARE					
FOGLIO	10				
PARTICELLE	374 PARTE	MQ		6772	
	553 PARTE	MQ		667	
OPERA DA ESEGUIRE PER					
URBANIZZAZIONE	U.M.	QUANTITA'	COSTO UNITARIO	IMPORTO	
STRADE E PARCHIEGGI	MQ	0 €	116,00 €	-	
MARCIAPIEDI	MQ	0 €	120,00 €	-	
ILLUMINAZIONE PUBBLICA	P.L.	30 €	560,00 €	16.800,00	
RETE ACQUE BIANCHE	ML	500 €	150,00 €	75.000,00	
RETE ACQUE NERE	ML	500 €	150,00 €	75.000,00	
RETE IDRICA	ML	500 €	30,00 €	15.000,00	
RETE GAS-METANO	ML	500 €	30,00 €	15.000,00	
RETE ELETTRICA	ML	500 €	58,00 €	29.000,00	
VERDE PUBBLICO ATTREZ.	MQ	1900 €	62,00 €	101.348,00	
COSTO TOTALE			€	327.148,00	

PLANIVOLUMETRICO

Scala 1 : 1000

AREE INSEDIABILI

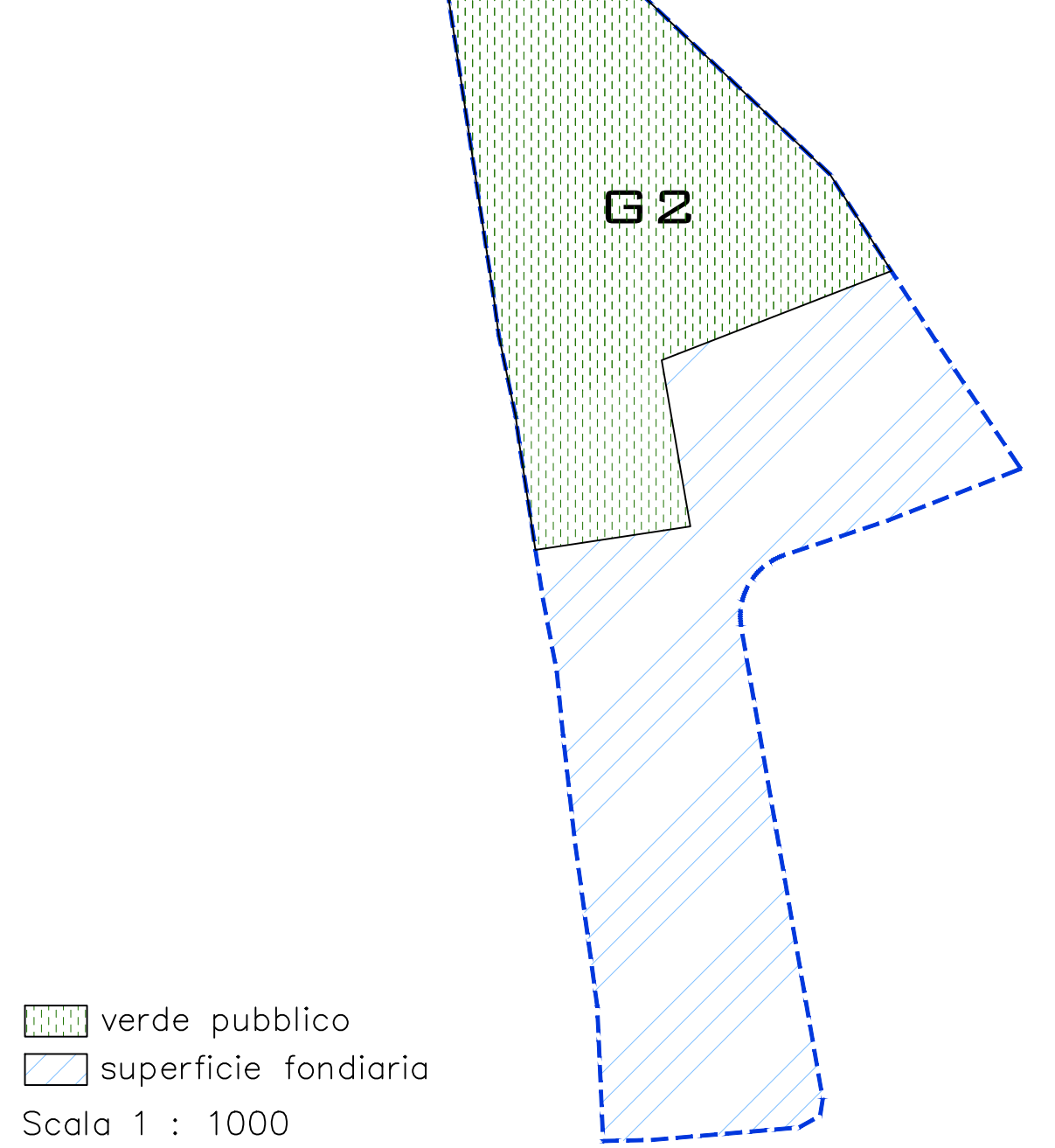
- Area insediabile verde
- parcheggi
- marciapiedi
- lotti

- 1= mq 893
- 2= mq 767
- 3= mq 842

Scala 1 : 1000



ZONIZZAZIONE



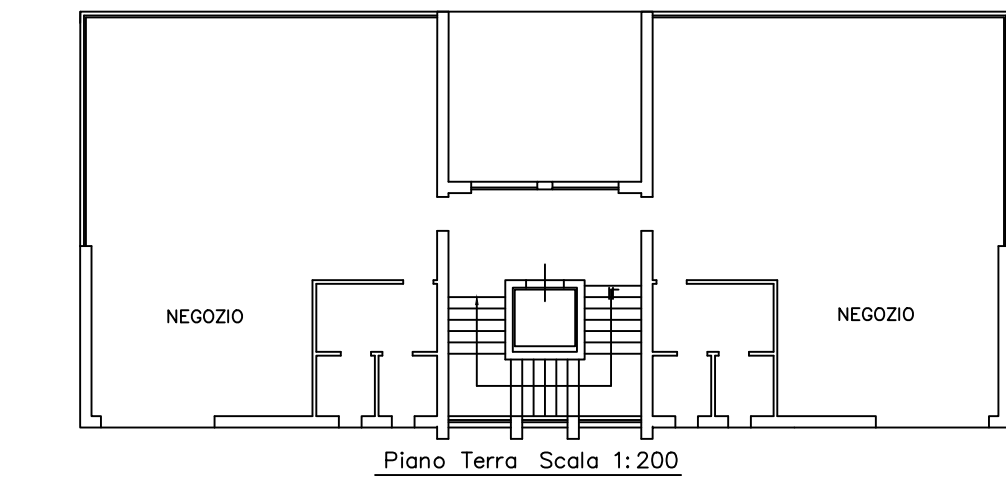
verde pubblico
superficie fondiaria
Scala 1 : 1000

URBANIZZAZIONI A RETE

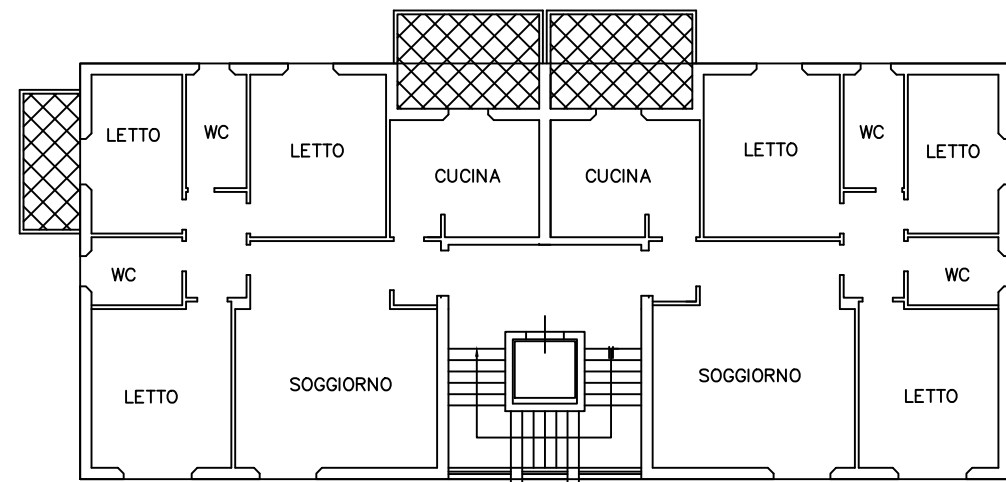
- Elettrica
- Idrica
- Gas-Metano
- Acque bianche
- Acque nere

Scala 1 : 1000

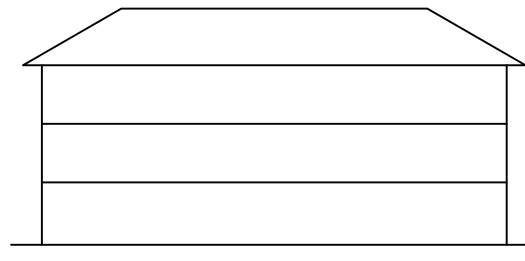
TIPOLOGIA "1"
EDIFICIO PER APPARTAMENTI



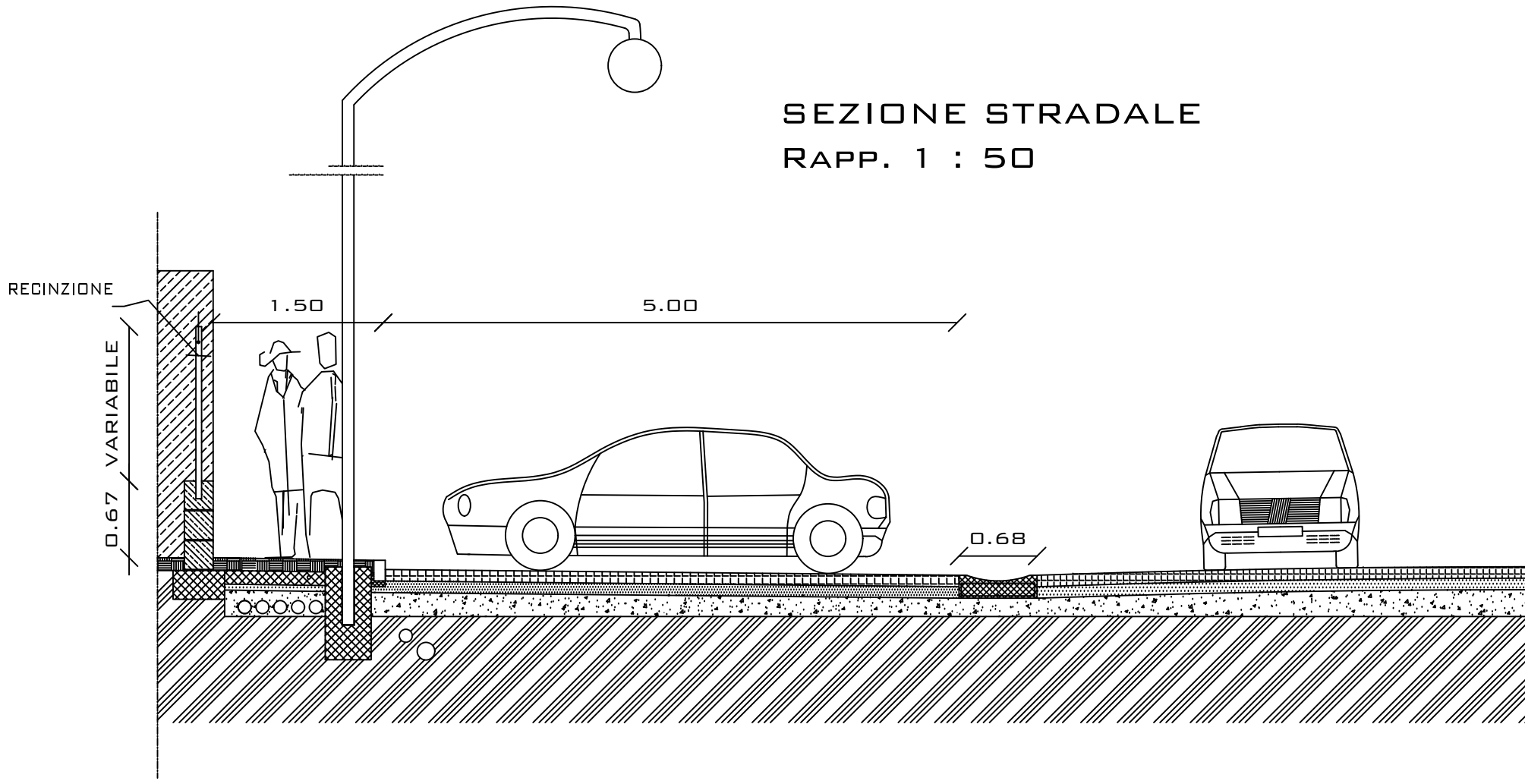
Piano Terra Scala 1:200



Piano Tipo Scala 1:200



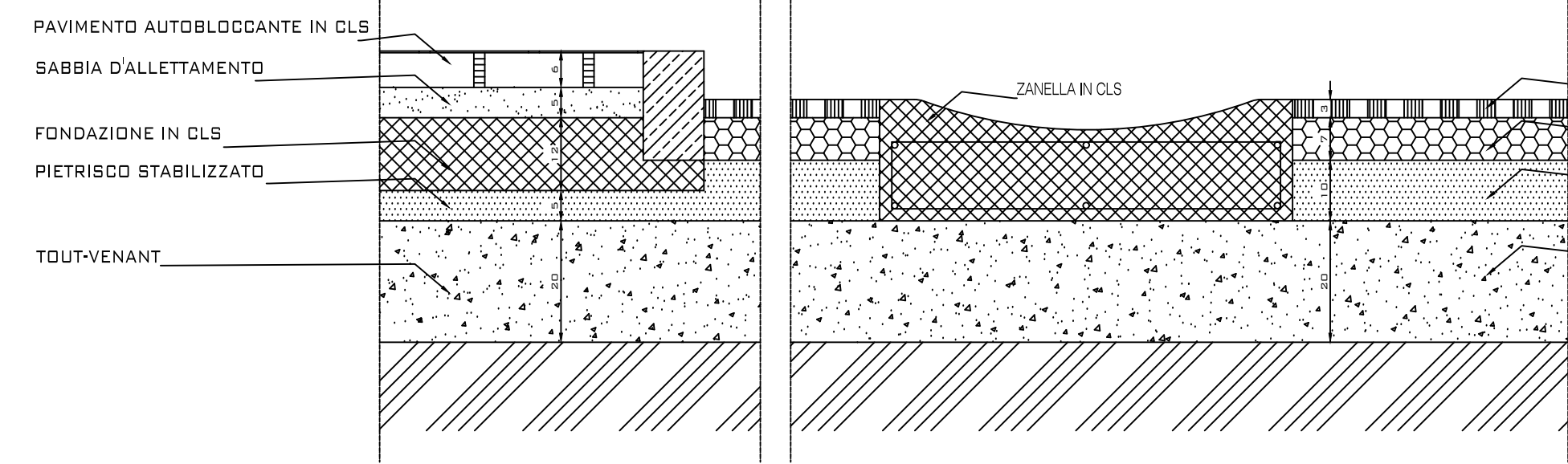
Prospetto tipo 1
Schema Scala 1:400



SEZIONE STRADALE
RAPP. 1 : 50

SEZIONE MARCIAPIEDI
RAPP. 1 : 10

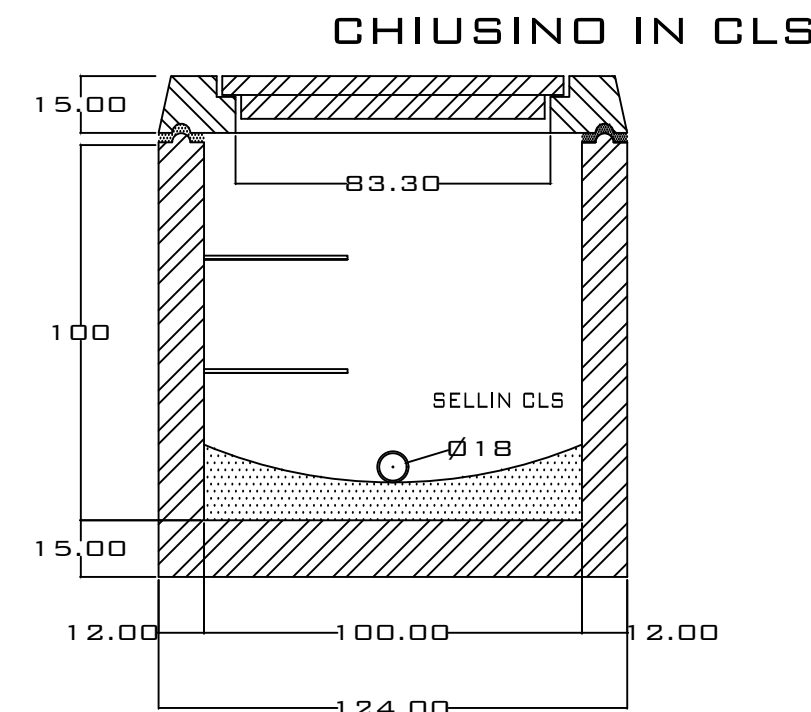
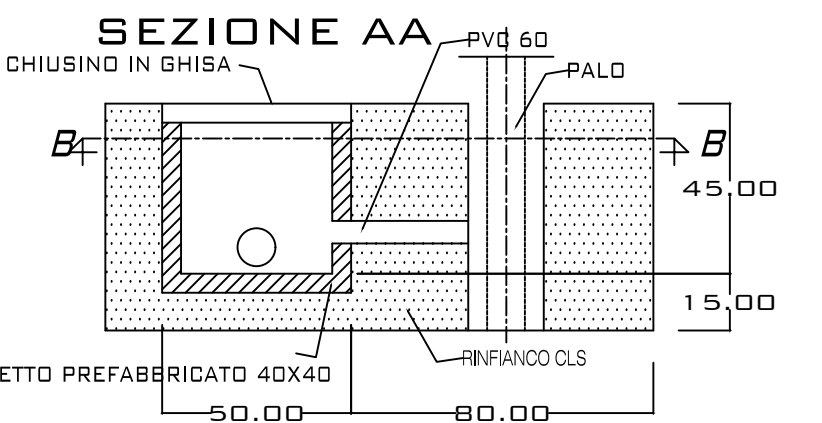
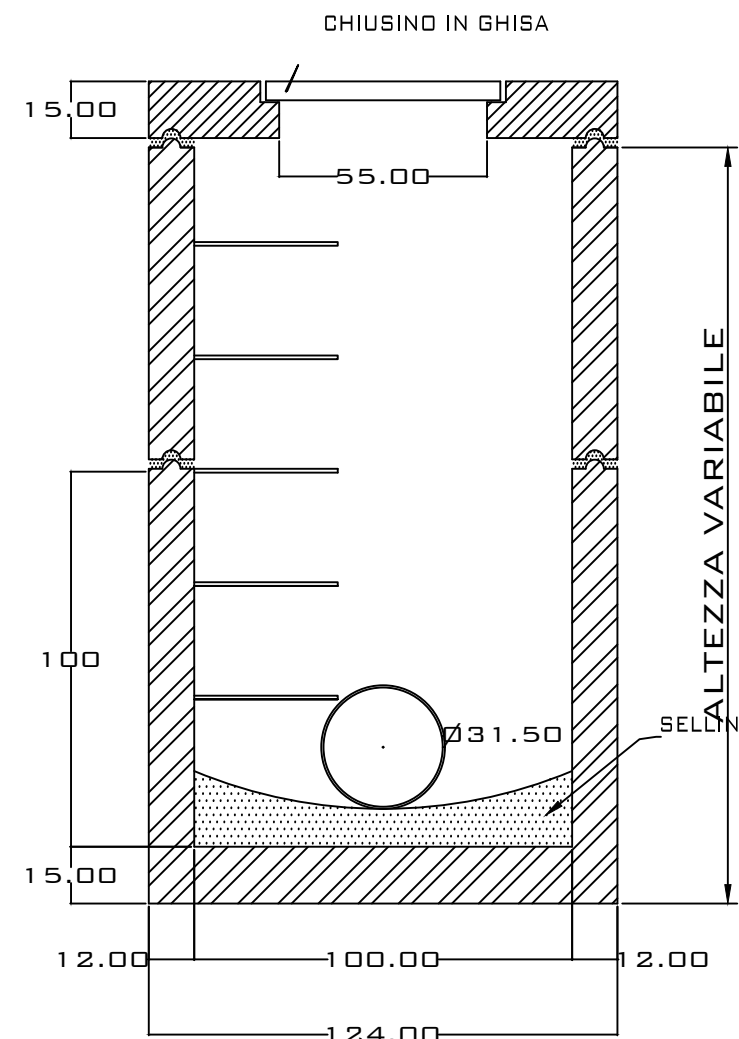
SEZIONE STRADALE
RAPP. 1 : 10



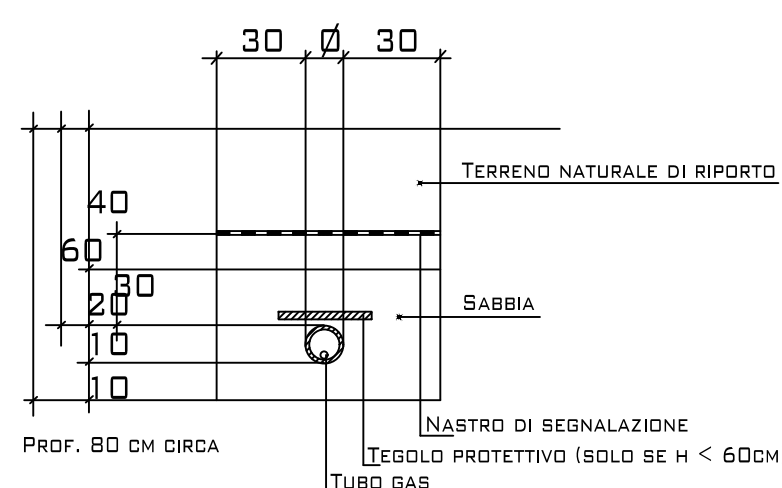
POZZETTI FOGNATURA PUBBLICA
RAPP. 1 : 20

POZZETTI PUBBLICA ILLUMINAZIONE
RAPP. 1 : 20

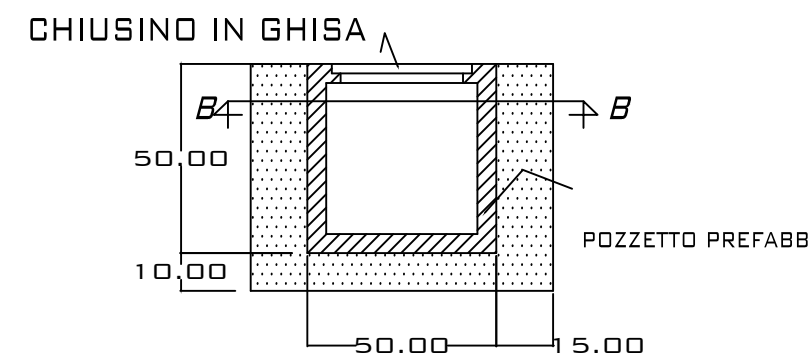
POZZETTI ACQUEDOTTO PUBBLICO
RAPP. 1 : 20



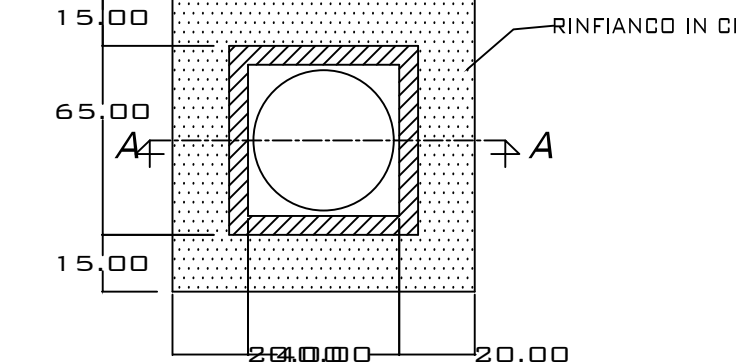
PARTICOLARE GASDOTTO
RAPP. 1 : 20



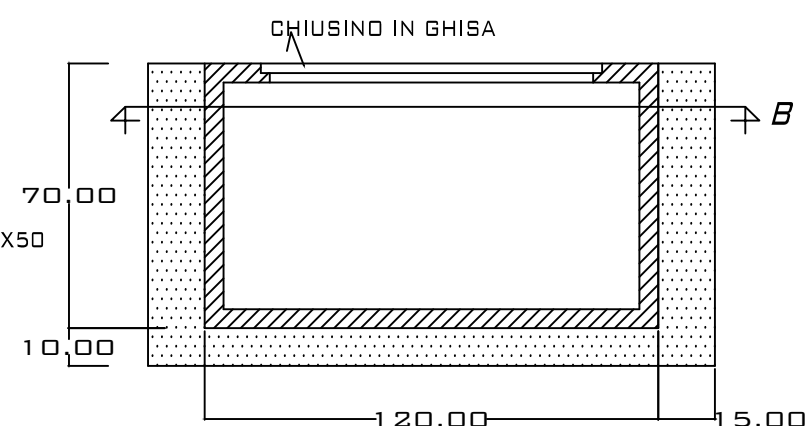
SEZIONE AA



SEZIONE BB



SEZIONE AA



SEZIONE BB

