



**COMUNE DI CORROPOLI**  
PROVINCIA DI TERAMO

OGGETTO

AMBITO SOGGETTO A PRESCRIZIONI ESECUTIVE

PROGETTISTA

ARCH. FILIPPO DI GIOVANNI

APPROVAZIONI

LIVELLO PROGETTUALE

ADOZIONE

SCALA

DATA

TAVOLA

VARIE

25/10/24

C.4.7

- ELABORATI
- ☐ C.1 USO DEL SUOLO - INTERO TERRITORIO

☐ C.2.1 USO DEL SUOLO - QUADRANTE 1

☐ C.2.2 USO DEL SUOLO - QUADRANTE 2

☐ C.2.3 USO DEL SUOLO - QUADRANTE 3

☐ C.3 EMERGENZE ARCHITETTONICHE

☐ C.4.1 AMBITO SOGGETTO A PRESCRIZIONI ESECUTIVE 1

☐ C.4.2 AMBITO SOGGETTO A PRESCRIZIONI ESECUTIVE 2

☐ C.4.3 AMBITO SOGGETTO A PRESCRIZIONI ESECUTIVE 3

☐ C.4.4 AMBITO SOGGETTO A PRESCRIZIONI ESECUTIVE 4

☐ C.4.5 AMBITO SOGGETTO A PRESCRIZIONI ESECUTIVE 5

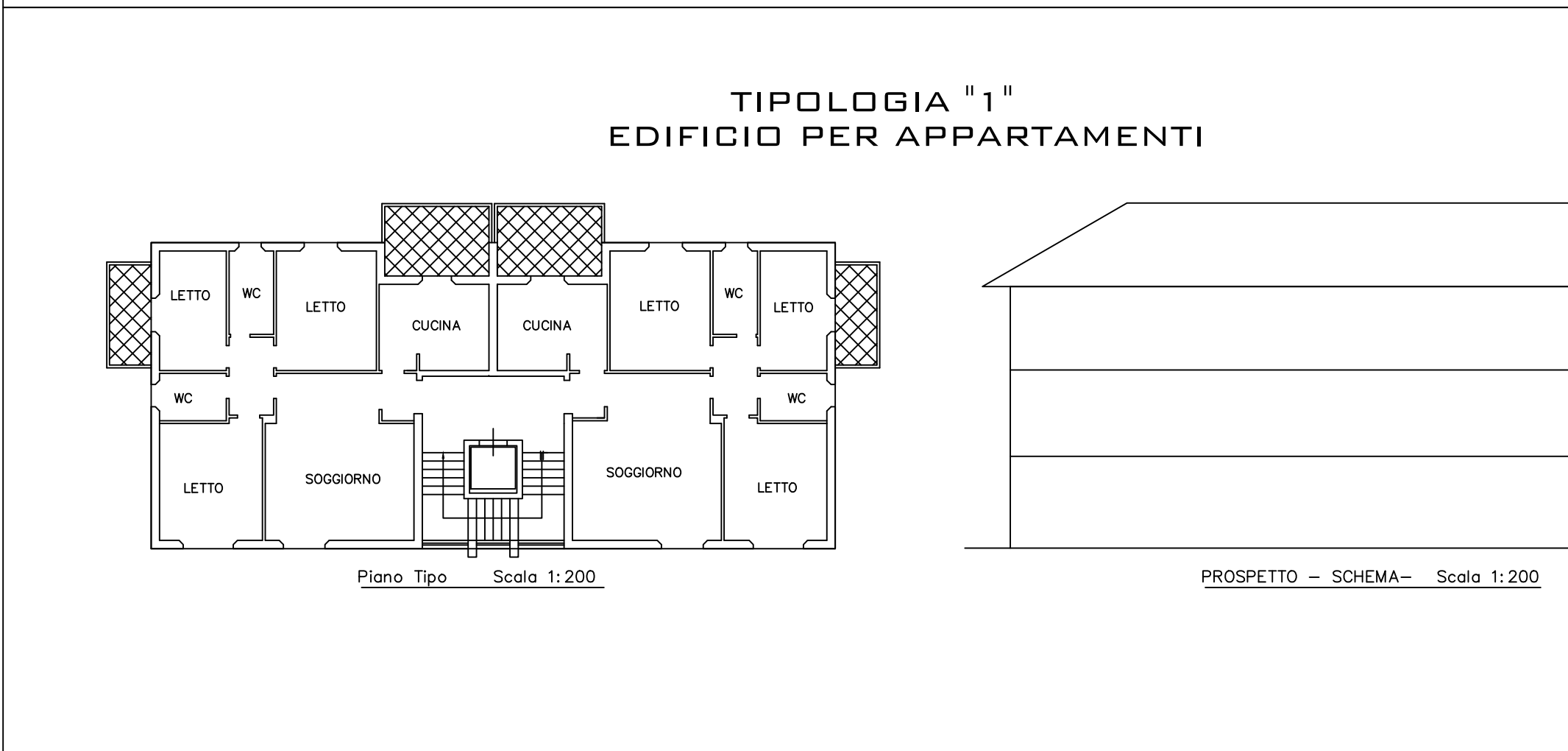
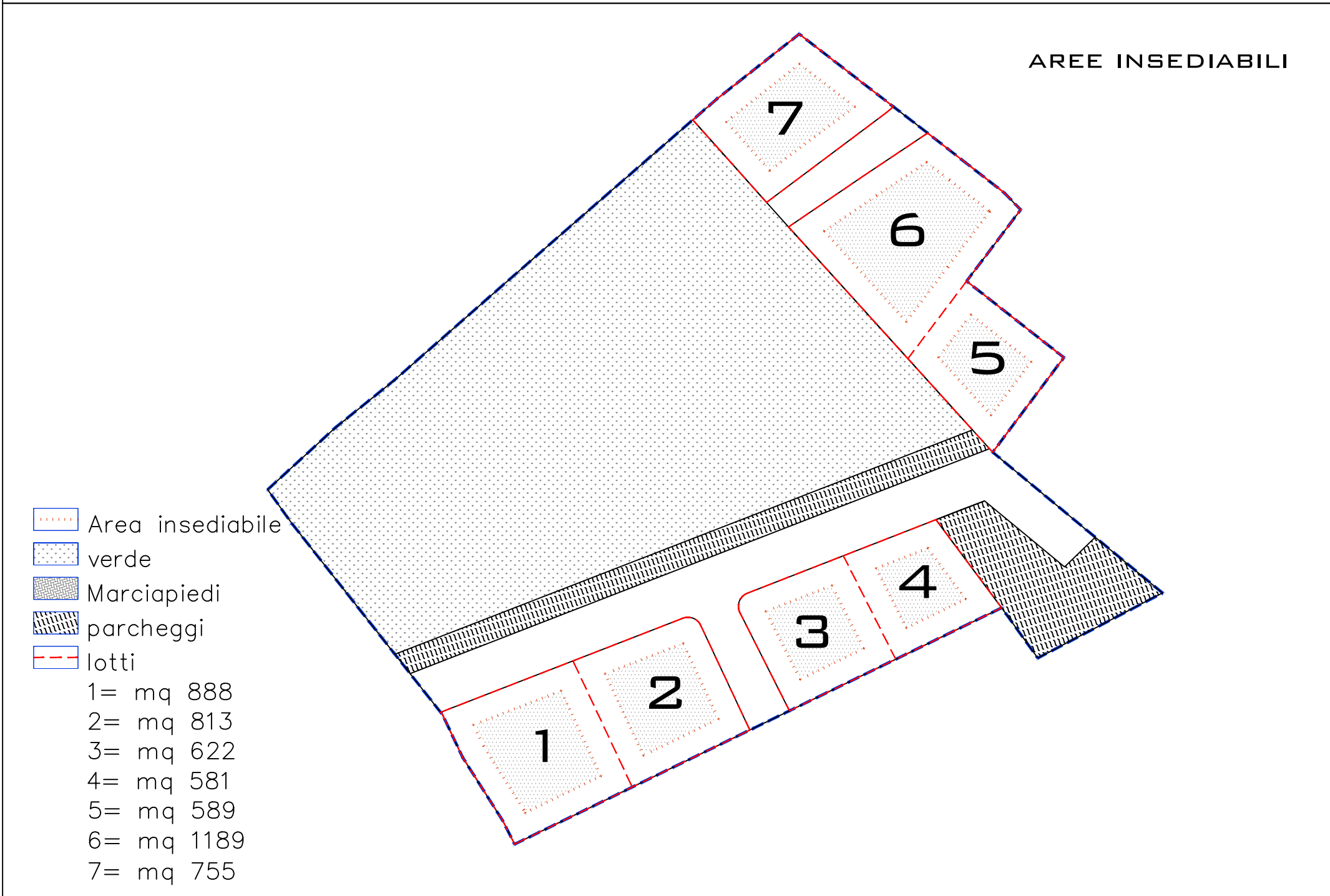
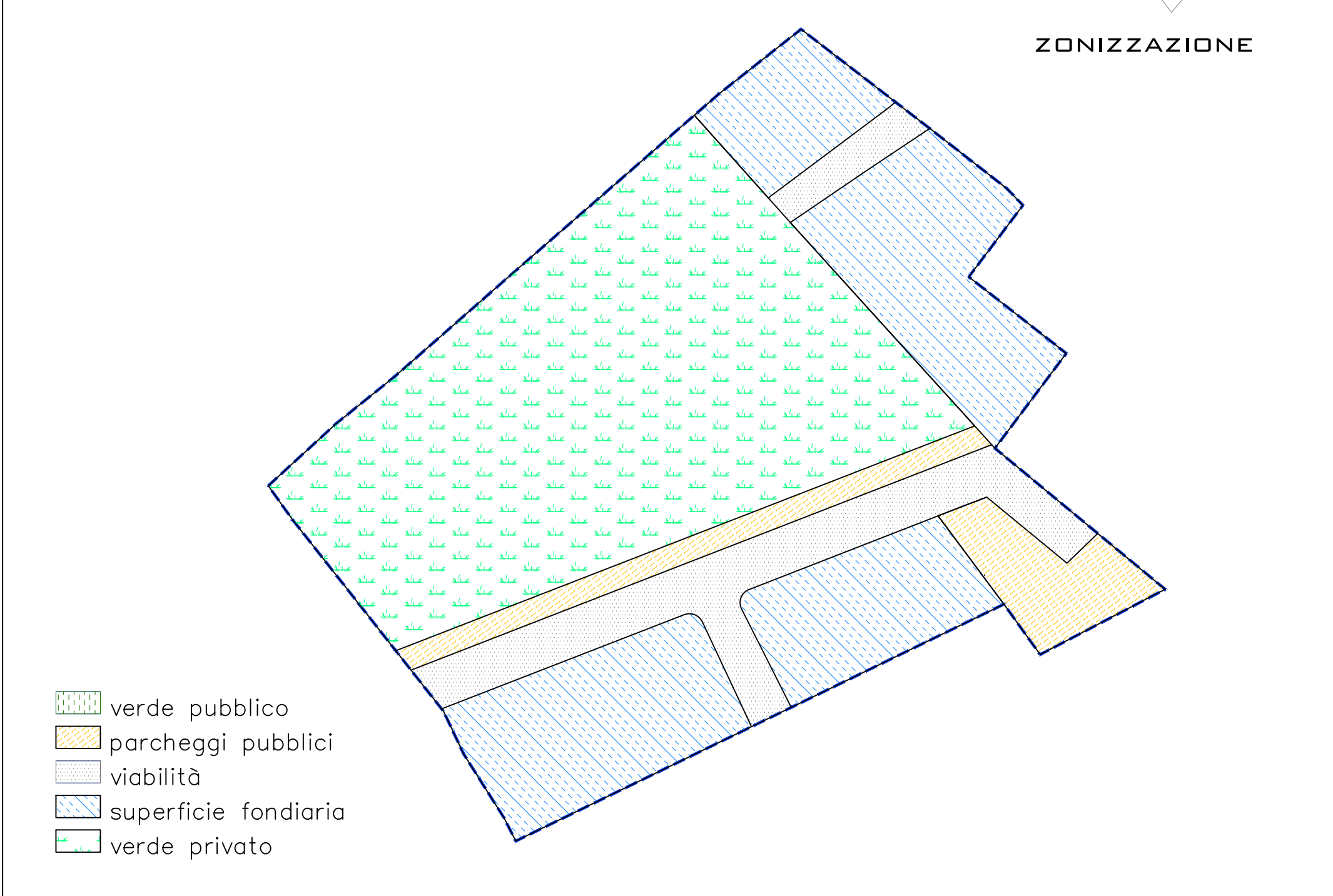
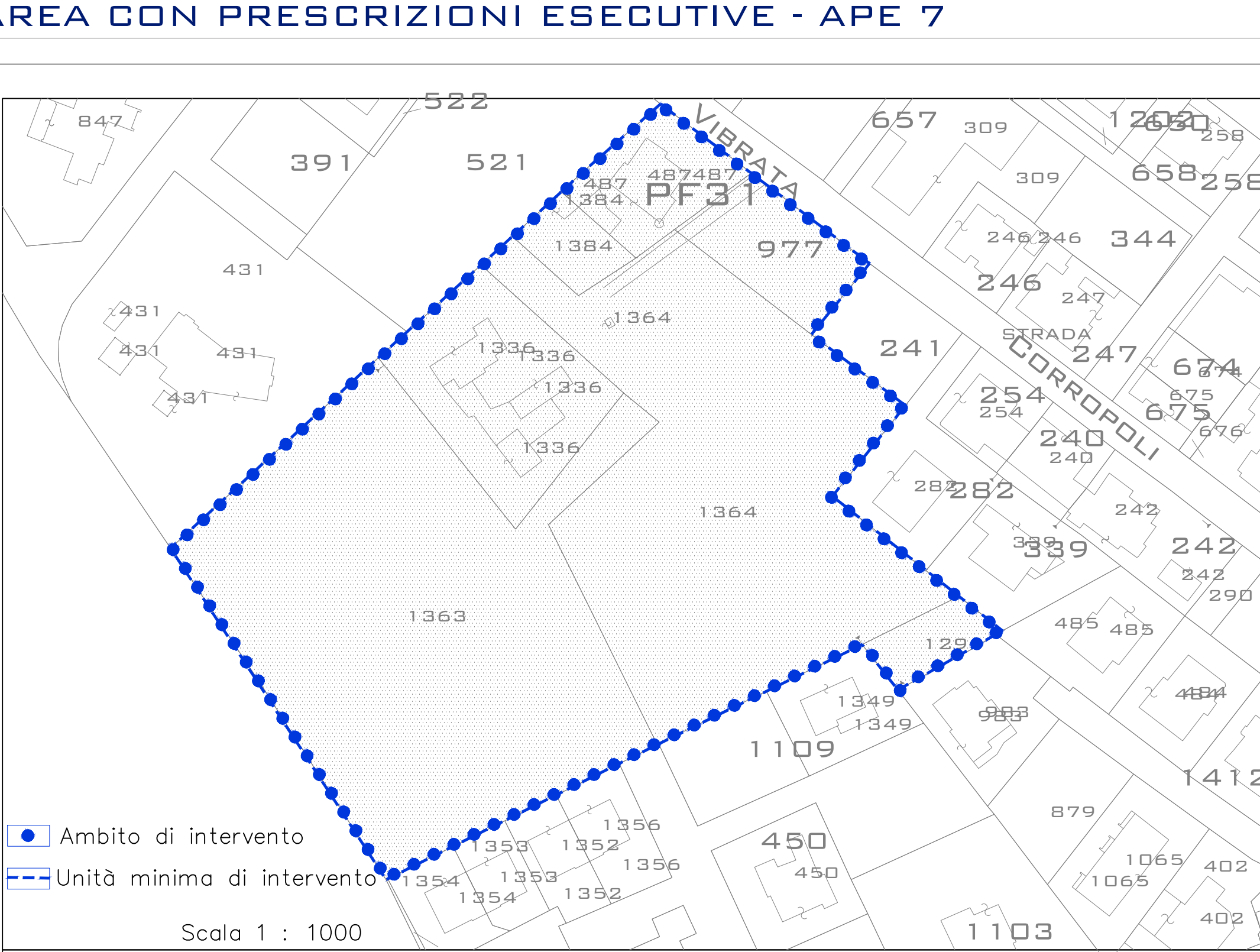
☐ C.4.6 AMBITO SOGGETTO A PRESCRIZIONI ESECUTIVE 6

☒ C.4.7 AMBITO SOGGETTO A PRESCRIZIONI ESECUTIVE 7

☐ C.4.8 AMBITO SOGGETTO A PRESCRIZIONI ESECUTIVE 8

☐ C.4.9 AMBITO SOGGETTO A PRESCRIZIONI ESECUTIVE 9

☐ C.4.10 AMBITO SOGGETTO A PRESCRIZIONI ESECUTIVE 10



TAV. C.4.7 - AREA CON PRESCRIZIONI ESECUTIVE 7				
SI (superficie territoriale)	MQ	1875		
SI (superficie fondiaria)	MQ	549		
IT (indice di edificabilità territoriale)	MQ/MQ	0.33		
IT (indice di edificabilità fondiaria)	MQ/MQ	0.50		
SI (superficie totale)	MQ	5470.74		
Assegni immobiliari	MQ	47		
Standard minimi	MQ	842.83		
VERIFICA DI PROGETTO				
Tipi 1 - edificio per appartamenti	n° imm	1	640	640
Tipi 4 - casa unifamiliare	TOT	5	340	1700
SI - Superficie totale di progetto	TOT	5	340	1700
IT (indice di edificabilità territoriale)	MQ/MQ	0.14		
IT (indice di edificabilità fondiaria)	MQ/MQ	0.43		
PARCHESSEI	MQ	1992		
VERDE PUBBLICO	MQ	0		
STANDARDISABIANTE	MQ	1992		
VIABILITA'	MQ	1992		
DOTAZIONE TERRITORIALE	MQ	3029.09	16.37%	
PARTICELLARE				
POLO	18			
PARTICELLE	1363 TUTTA	MQ	6901	
	1364 TUTTA	MQ	6900	
	1365 TUTTA	MQ	1990	
	1366 TUTTA	MQ	315	
	487 TUTTA	MQ	725	
	977 TUTTA	MQ	737	
	137 TUTTA	MQ	315	
OPERA DA ESEGUIRE PER L'URBANIZZAZIONE				
STRADE E PARCHESSEI	MQ	3029	€ 52.00	€ 157.508.00
MARCIAPIEDI	MQ	0	€ 120.00	€ -
ILLUMINAZIONE PUBBLICA	P.L.	10	€ 900.00	€ 9.000.00
RETE ACQUE BIANCHE	ML	180	€ 150.00	€ 27.000.00
RETE ACQUE NERE	ML	180	€ 150.00	€ 27.000.00
RETE IDRICA	ML	180	€ 30.00	€ 5.400.00
RETE GAS-METANO	ML	180	€ 30.00	€ 5.400.00
RETE ELETTRICA	ML	180	€ 30.00	€ 5.400.00
VERDE PUBBLICO ATTREZZ.	MQ	613	€ 52.00	€ 31.876.00
COSTO TOTALE				€ 339.034.00

