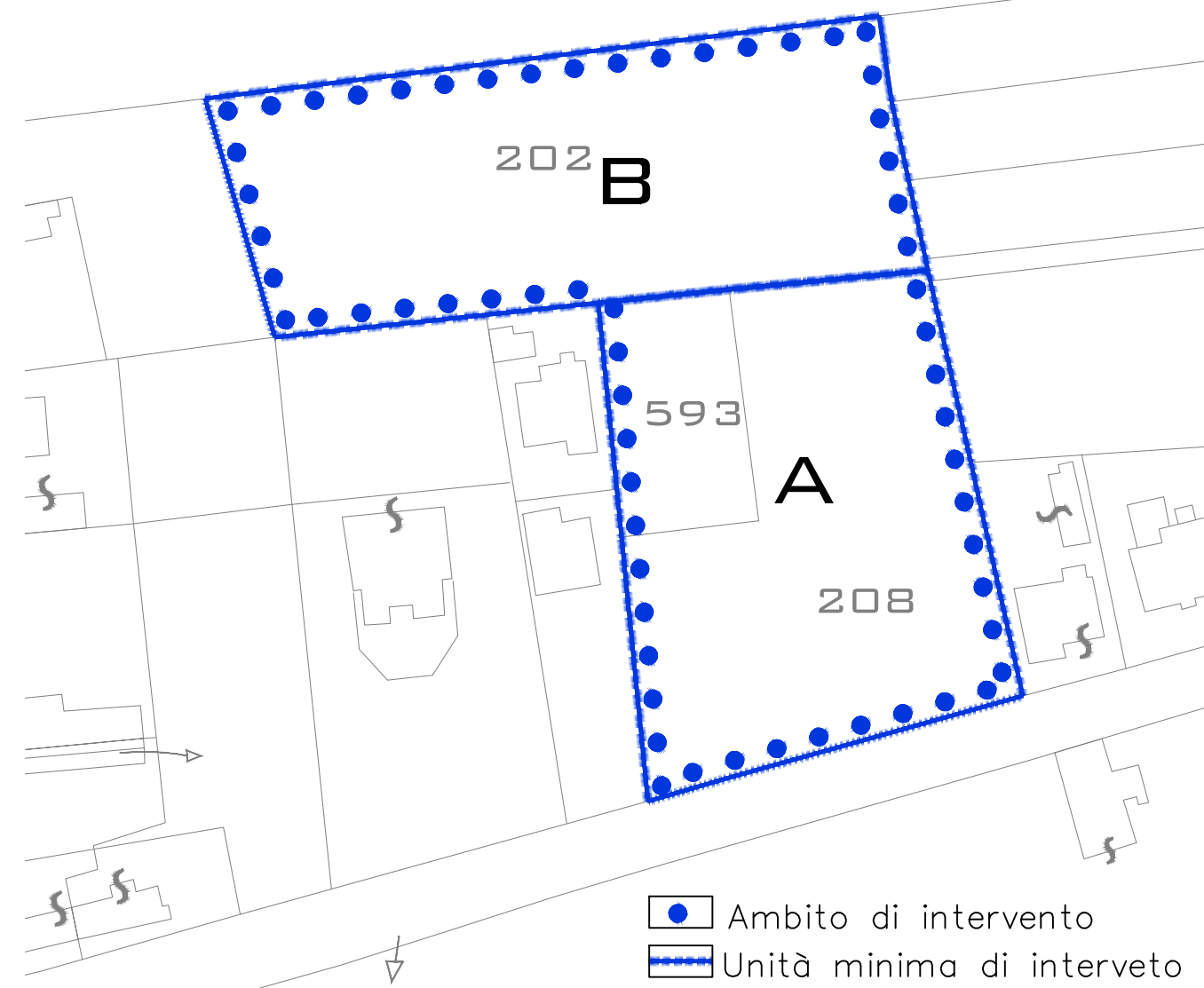


**COMUNE DI CORROPOLI**  
PROVINCIA DI TERAMO**OGGETTO****AMBITO SOGGETTO A PRESCRIZIONI ESECUTIVE****PROGETTISTA****ARCH. FILIPPO DI GIOVANNI****APPROVAZIONI****LIVELLO PROGETTUALE****ADOZIONE****SCALA****VARIE****DATA****TAVOLA****25/10/24****C.4.5****ELABORATI**

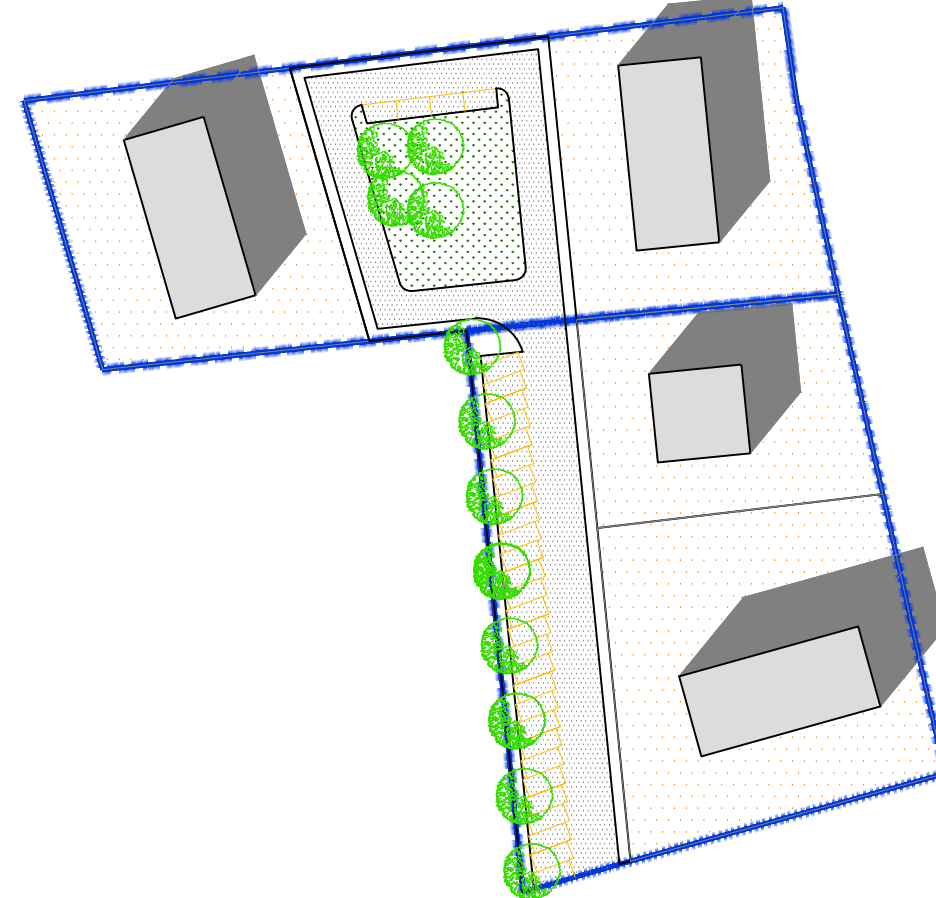
- ☐ C.1 USO DEL SUOLO - INTERO TERRITORIO
- ☐ C.2.1 USO DEL SUOLO - QUADRANTE 1
- ☐ C.2.2 USO DEL SUOLO - QUADRANTE 2
- ☐ C.2.3 USO DEL SUOLO - QUADRANTE 3
- ☐ C.3 EMERGENZE ARCHITETTONICHE
- ☐ C.4.1 AMBITO SOGGETTO A PRESCRIZIONI ESECUTIVE 1
- ☐ C.4.2 AMBITO SOGGETTO A PRESCRIZIONI ESECUTIVE 2
- ☐ C.4.3 AMBITO SOGGETTO A PRESCRIZIONI ESECUTIVE 3
- ☐ C.4.4 AMBITO SOGGETTO A PRESCRIZIONI ESECUTIVE 4
- ☒ C.4.5 AMBITO SOGGETTO A PRESCRIZIONI ESECUTIVE 5
- ☐ C.4.6 AMBITO SOGGETTO A PRESCRIZIONI ESECUTIVE 6
- ☐ C.4.7 AMBITO SOGGETTO A PRESCRIZIONI ESECUTIVE 7
- ☐ C.4.8 AMBITO SOGGETTO A PRESCRIZIONI ESECUTIVE 8
- ☐ C.4.9 AMBITO SOGGETTO A PRESCRIZIONI ESECUTIVE 9
- ☐ C.4.10 AMBITO SOGGETTO A PRESCRIZIONI ESECUTIVE 10

**AREA CON PRESCRIZIONI ESECUTIVE - APE 5**

Scala 1 : 1000

● Ambito di intervento  
■ Unità minima di intervento

TAV. C.4.5 - AMBITO SOGGETTO A PRESCRIZIONI ESECUTIVE 5 sub A					
St (superficie territoriale)	MQ		3760		
Sf (superficie fondiaria)	MQ		2655		
IT (indice di edificabilità territoriale)	MQ/MQ		0,33		
IF (indice di edificabilità fondiario)	MQ/MQ		0,30		
SL (superficie lorda)	MQ		1240,6		
Abitanti insediabili			11		
Verifica Standard minimi DM 1444/68	MQ		191,18		
<b>VERIFICA DI PROGETTO</b>					
Tipo 1 - edificio per appartamenti	n° imm	SL/cad	680	680	
Tipo 3 - casa a blocco	1		351	351	
SL Superficie Lorda di progetto	TOT				1031
IT indice di edificabilità Territoriale	MQ/MQ		0,27		
IF indice di edificabilità Fondiaria	MQ/MQ		0,39		
PARCHeggi	MQ		394		
VERDE PUBBLICO	MQ		0		
STANDARDIS DI PROGETTO	MQ		294		
STANDARDIS/ABITANTE			37,10		
VIABILITA'	MQ		675		
DOTAZIONE TERRITORIALE	MQ		1069,00	28,43%	
<b>OPERA DA ESEGUIRE PER L'URBANIZZAZIONE</b>					
STRADE E PARCHeggi	U.M.	QUANTITA'	COSTO UNITARIO	IMPORTO	
MARCIAPIEDI	MQ		546 €	116,00 €	63.336,00
ILLUMINAZIONE PUBBLICA	P.L.		4 €	560,00 €	2.240,00
RETE ACQUE BIANCHE	ML		28 €	150,00 €	4.200,00
RETE ACQUE NERE	ML		28 €	150,00 €	4.200,00
RETE IDRICA	ML		28 €	30,00 €	840,00
RETE GAS-METANO	ML		28 €	30,00 €	840,00
RETE ELETTRICA	ML		28 €	58,00 €	1.624,00
VERDE PUBBLICO ATTREZ	MQ		432 €	52,00 €	22.464,00
<b>COSTO TOTALE</b>					<b>€ 156.560,00</b>

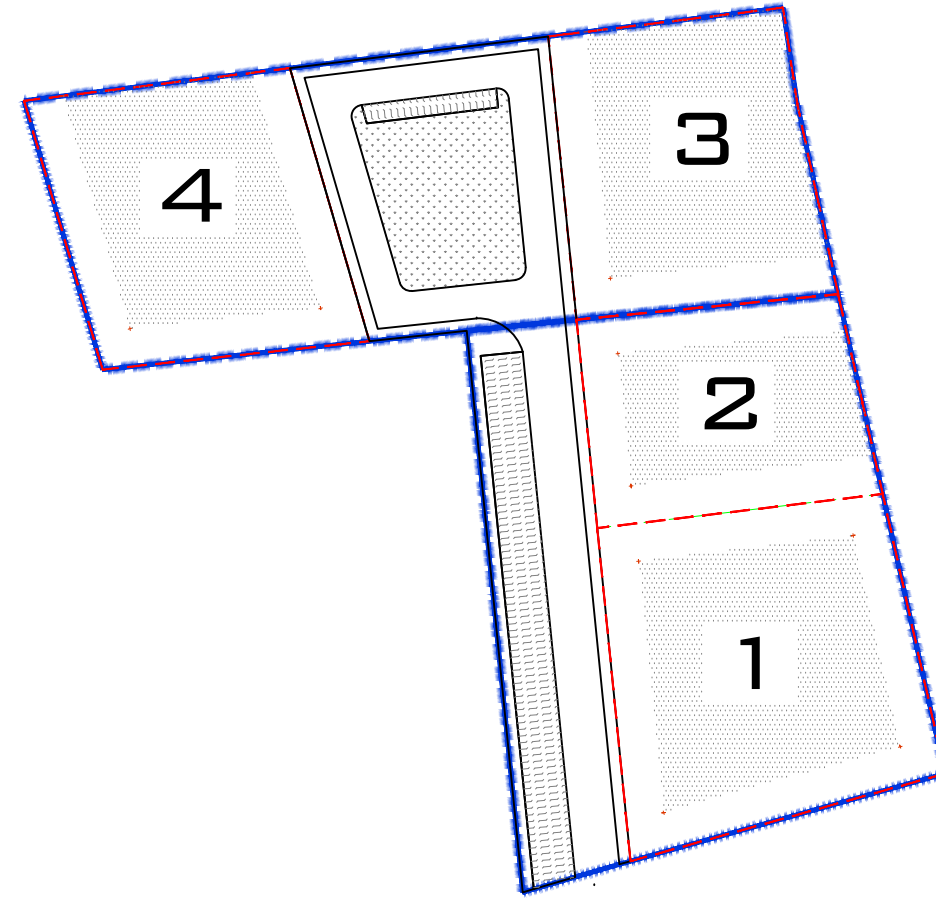
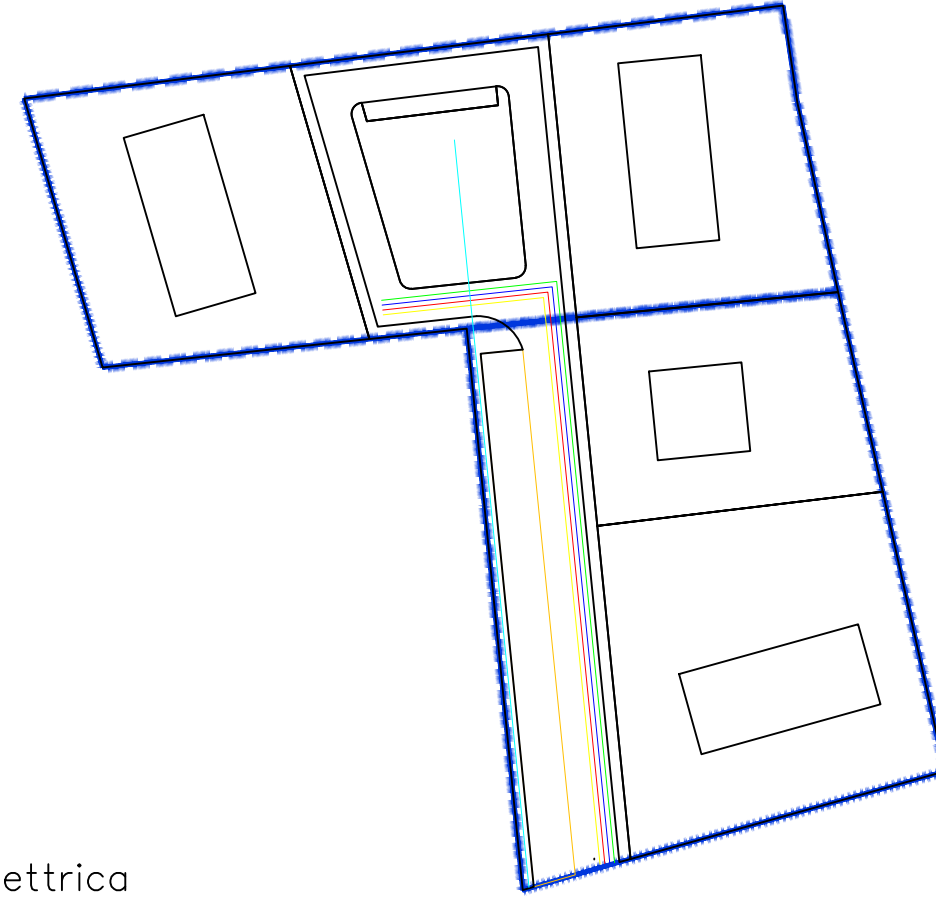
**PLANIVOLUMETRICO**

Scala 1 : 1000

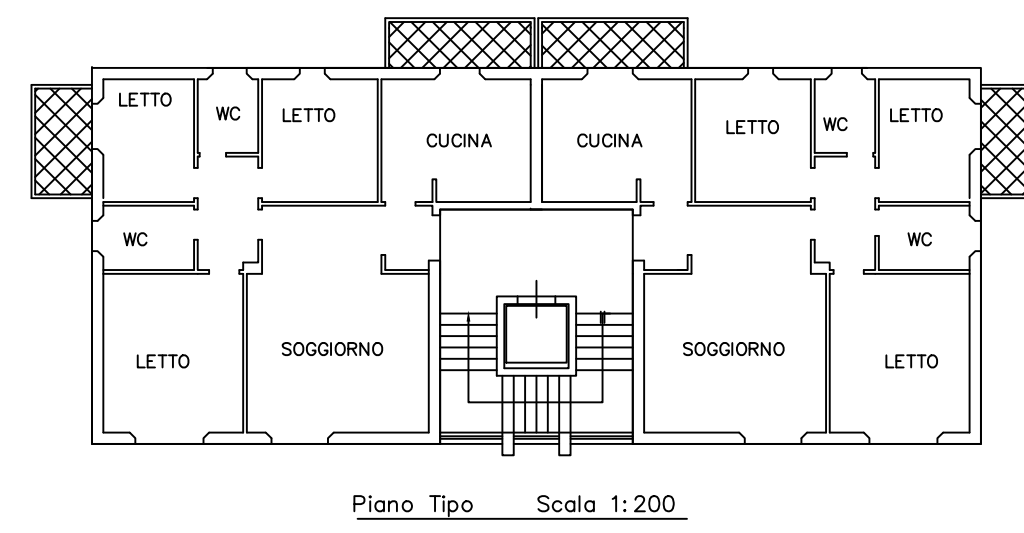
■ verde pubblico  
■ parcheggi pubblici  
■ viabilità  
■ superficie fondiaria

Scala 1 : 1000

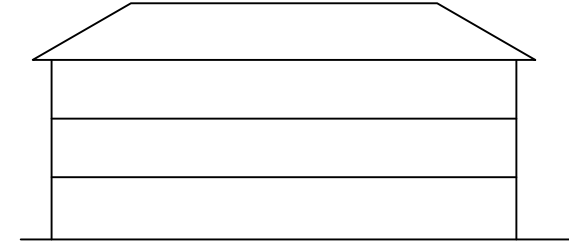
TAV. C.4.5 - AMBITO SOGGETTO A PRESCRIZIONI ESECUTIVE 5 sub B					
St (superficie territoriale)	MQ		3880		
Sf (superficie fondiaria)	MQ		2552		
IT (indice di edificabilità territoriale)	MQ/MQ		0,33		
IF (indice di edificabilità fondiario)	MQ/MQ		0,50		
SL (superficie lorda)	MQ		1280		
Abitanti insediabili			11		
Verifica Standard minimi DM 1444/68	MQ		197,26		
<b>VERIFICA DI PROGETTO</b>					
Tipo 1 - edificio per appartamenti	n° imm	SL/cad	640	1280	
SL Superficie Lorda di progetto	TOT				1280
IT indice di edificabilità Territoriale	MQ/MQ		0,33		
IF indice di edificabilità Fondiaria	MQ/MQ		0,50		
PARCHeggi	MQ		44		
VERDE PUBBLICO	MQ		432		
STANDARDIS DI PROGETTO	MQ		476		
STANDARDIS/ABITANTE			43,43		
VIABILITA'	MQ		682		
DOTAZIONE TERRITORIALE	MQ		1158,00	29,85%	
<b>OPERA DA ESEGUIRE PER L'URBANIZZAZIONE</b>					
STRADE E PARCHeggi	U.M.	QUANTITA'	COSTO UNITARIO	IMPORTO	
MARCIAPIEDI	MQ		180 €	120,00 €	21.600,00
ILLUMINAZIONE PUBBLICA	P.L.		4 €	560,00 €	2.240,00
RETE ACQUE BIANCHE	ML		28 €	150,00 €	4.200,00
RETE ACQUE NERE	ML		28 €	150,00 €	4.200,00
RETE IDRICA	ML		28 €	30,00 €	840,00
RETE GAS-METANO	ML		28 €	30,00 €	840,00
RETE ELETTRICA	ML		28 €	58,00 €	1.624,00
VERDE PUBBLICO ATTREZ	MQ		432 €	52,00 €	22.464,00
<b>COSTO TOTALE</b>					<b>€ 121.344,00</b>

**AREE INSEDIABILI**■ Area insediabile  
■ verde  
■ parcheggi  
■ marciapiedi  
■ lotti  
1= mq 1660  
2= mq 993  
3= mq 1245  
4= mq 1305**URBANIZZAZIONI A RETE**

Scala 1 : 1000

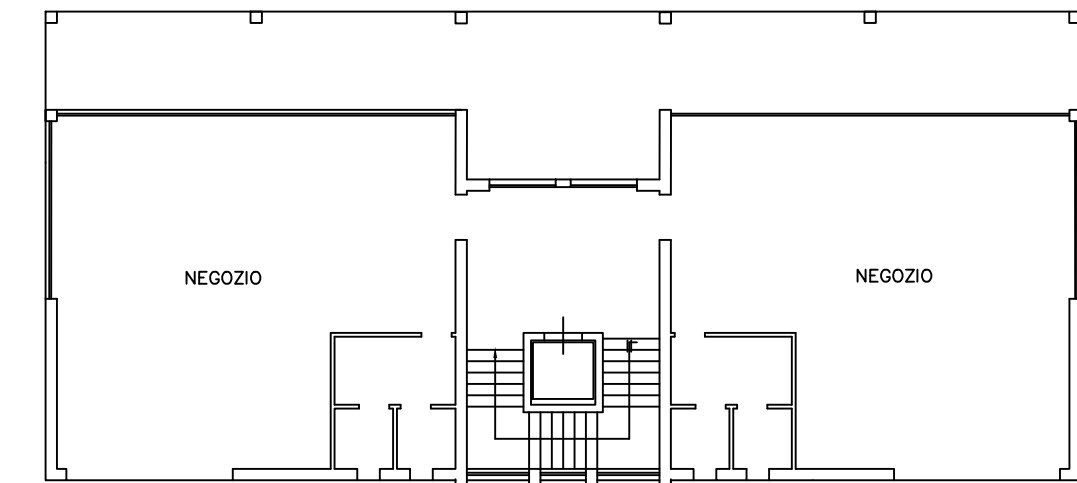
■ Elettrica  
■ Idrica  
■ Gas-Metano  
■ Acque bianche  
■ Acque nere**TIPOLOGIA "1"**  
**EDIFICIO PER APPARTAMENTI**

Piano Tipo Scala 1:200

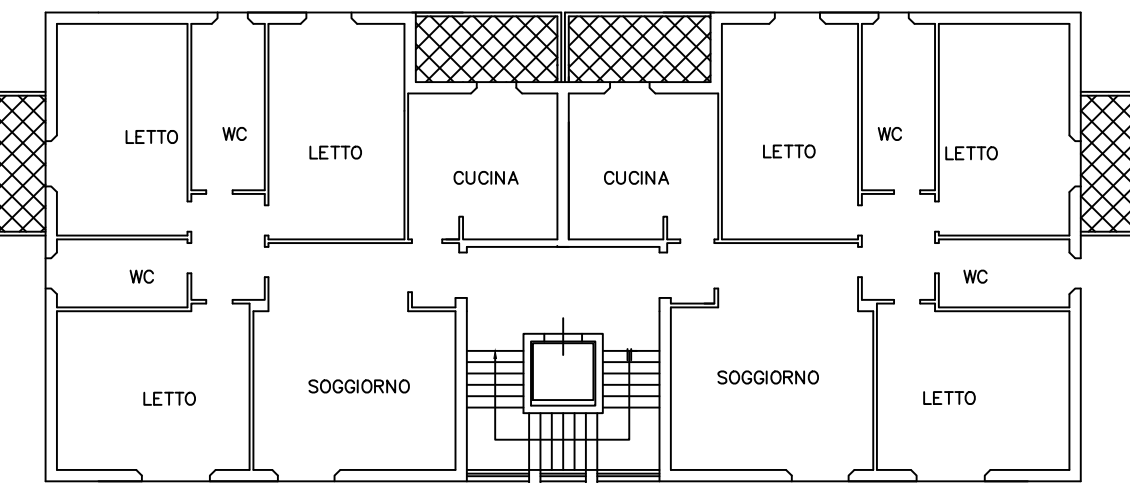


Prospetto tipo 1

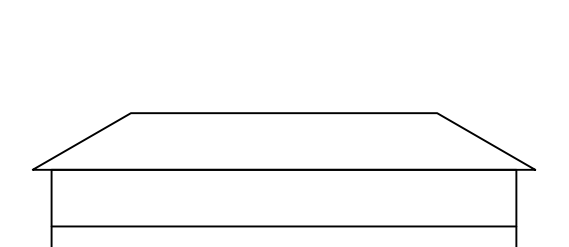
Schema Scala 1:400

**TIPOLOGIA "1"**  
**EDIFICIO PER APPARTAMENTI E NEGOZI**

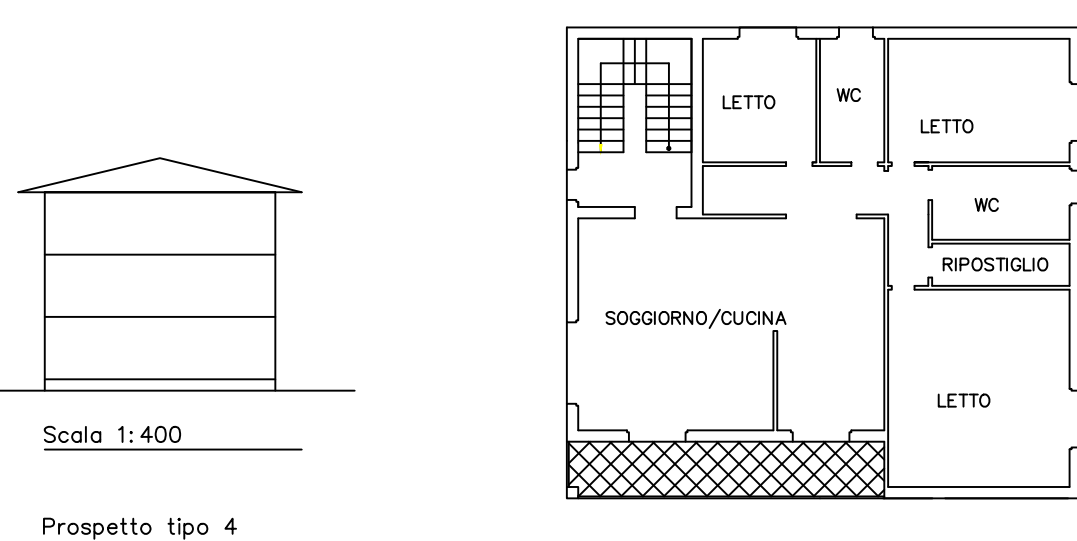
Piano Terra Scala 1:200



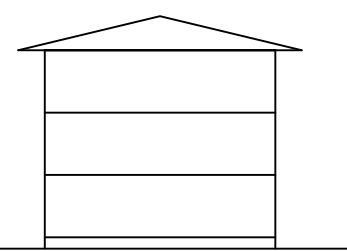
Piano Tipo Scala 1:200



Schema Scala 1:400

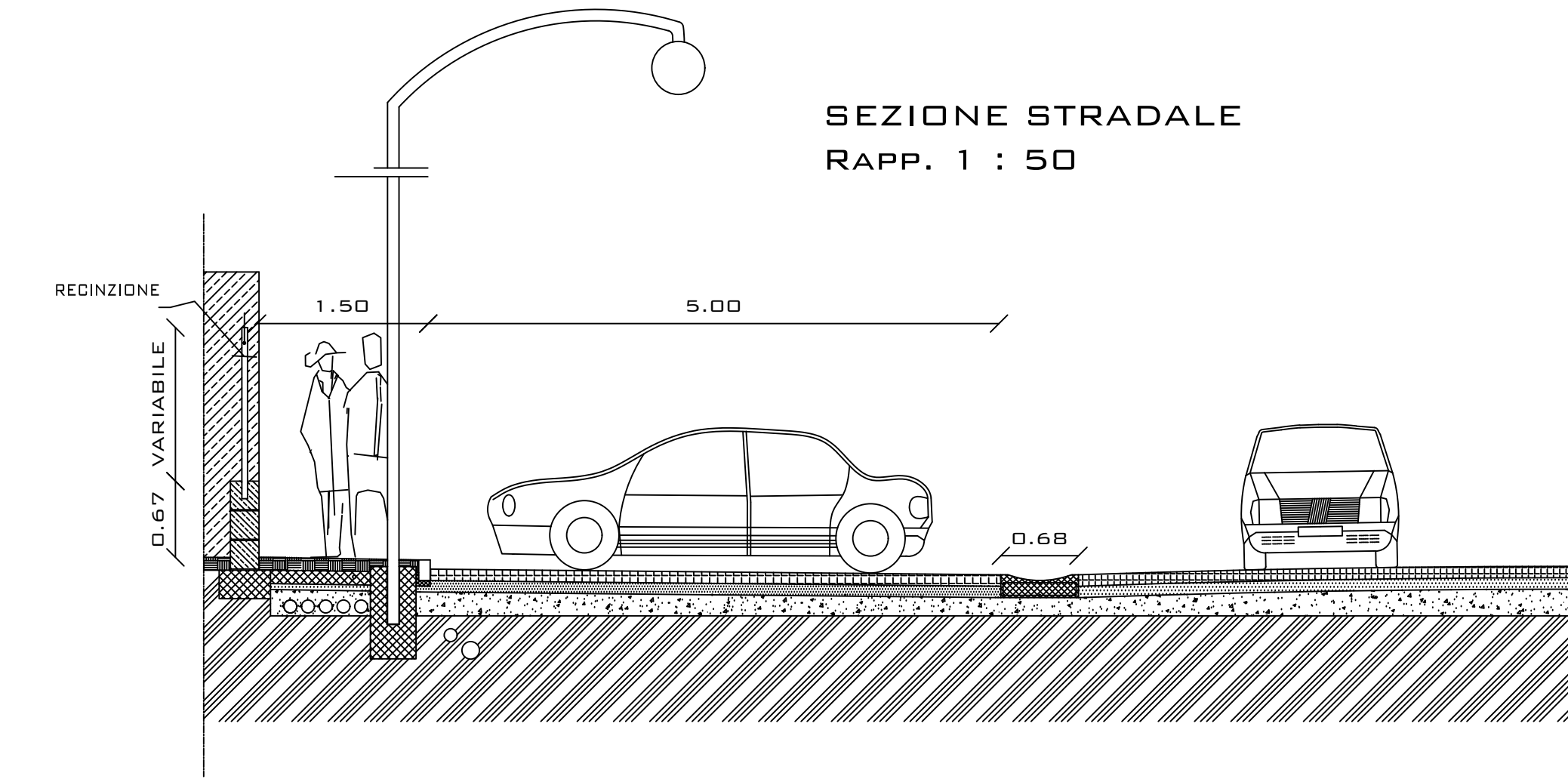
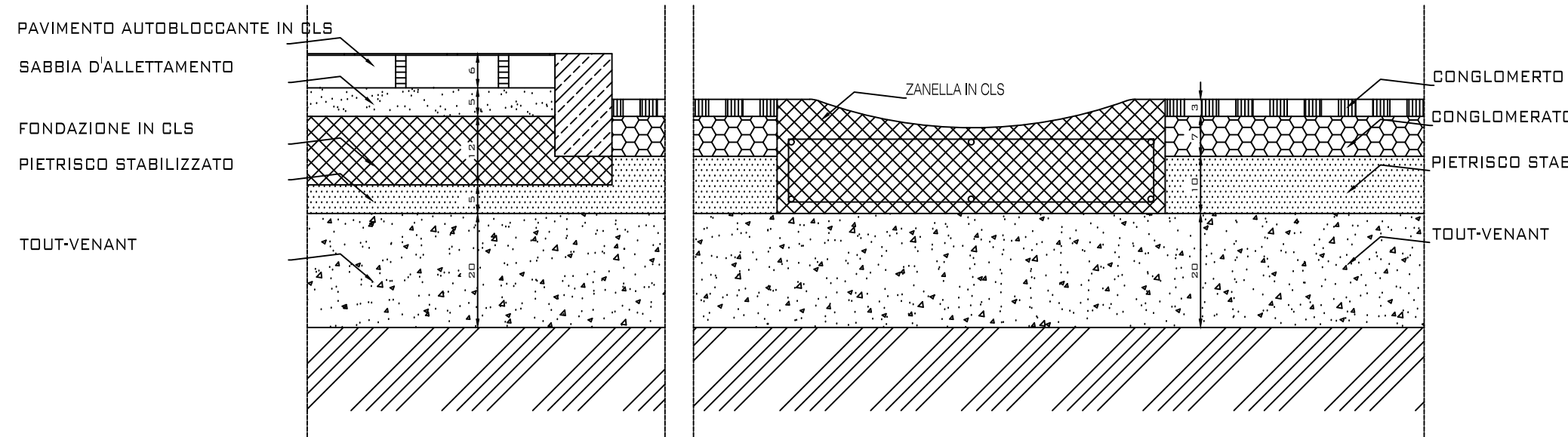
**TIPOLOGIA "3"**  
**CASA A BLOCCO**

Piano Tipo Scala 1:200

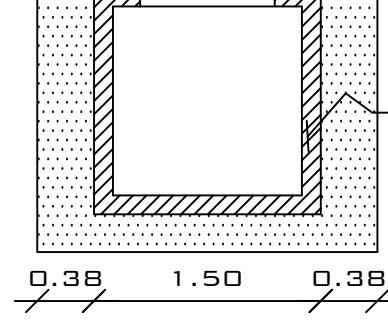


Prospetto tipo 4

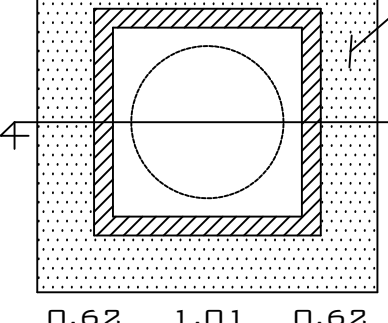
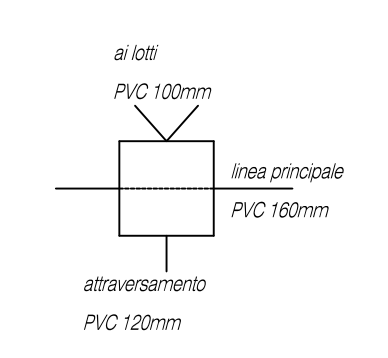
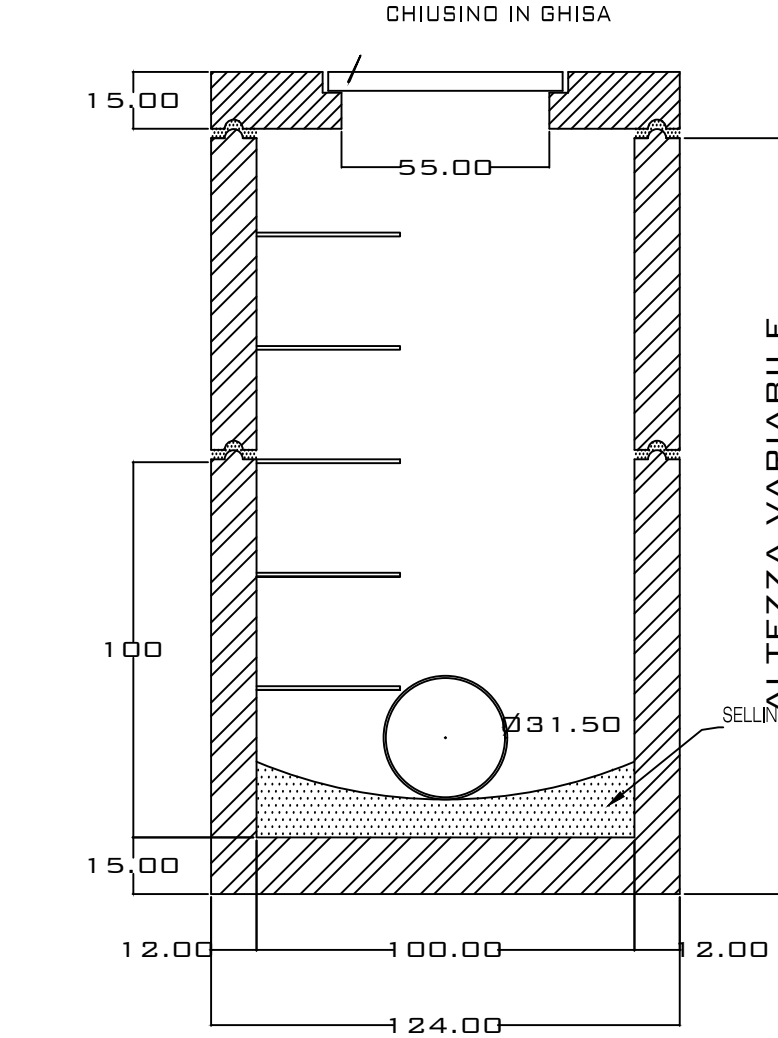
Scala 1:400

**SEZIONE STRADALE**  
**RAPP. 1 : 50****SEZIONE MARCIAPIEDI**  
**RAPP. 1 : 10****SEZIONE STRADALE**  
**RAPP. 1 : 10****POZZETTI ENEL**  
**RAPP. 1 : 20****SEZIONE AA**

CHIUSINO IN GHISA

**PIANTA**

RINFIANCO IN CLS

**DISTRIBUZIONE ENEL****POZZETTI FOGNATURA PUBBLICA**  
**RAPP. 1 : 20****POZZETTI PUBBLICA ILLUMINAZIONE**  
**RAPP. 1 : 20****POZZETTI ACQUEDOTTO PUBBLICO**  
**RAPP. 1 : 20****SEZIONE AA**

CHIUSINO IN GHISA

PVC 100mm

PVC 100mm

PVC 100mm

PVC 100mm

PVC 100mm

PVC 100mm

PVC 100mm

PVC 100mm

PVC 100mm

PVC 100mm

PVC 100mm

PVC 100mm

PVC 100mm

PVC 100mm

PVC 100mm

PVC 100mm

PVC 100mm

PVC 100mm

PVC 100mm

PVC 100mm

PVC 100mm

PVC 100mm

PVC 100mm

PVC 100mm

PVC 100mm

PVC 100mm

PVC 100mm

PVC 100mm

PVC 100mm

PVC 100mm

PVC 100mm

PVC 100mm

PVC 100mm

PVC 100mm

PVC 100mm

PVC 100mm

PVC 100mm

PVC 100mm

PVC 100mm

PVC 100mm

PVC 100mm

PVC 100mm

PVC 100mm

PVC 100mm

PVC 100mm

PVC 100mm

PVC 100mm

PVC 100mm

PVC 100mm

PVC 100mm

PVC 100mm

PVC 100mm

PVC 100mm

PVC 100mm

PVC 100mm

PVC 100mm

PVC 100mm

PVC 100mm

PVC 100mm

PVC 100mm

PVC 100mm

PVC 100mm

PVC 100mm

PVC 100mm

PVC 100mm

PVC 100mm

PVC 100mm

PVC 100mm

PVC 100mm

PVC 100mm

PVC 100mm

PVC 100mm

PVC 100mm

PVC 100mm

PVC 100mm

PVC 100mm

PVC 100mm

PVC 100mm

PVC 100mm

PVC 100mm

PVC 100mm

PVC 100mm

PVC 100mm

PVC 100mm

PVC 100mm

PVC 100mm

PVC 100mm

PVC 100mm

PVC 100mm

PVC 100mm

PVC 100mm

PVC 100mm

PVC 100mm

PVC 100mm

PVC 100mm

PVC 100mm

PVC 100mm

PVC 100mm

PVC 100mm

PVC 100mm

PVC 100mm

PVC 100mm

PVC 100mm

PVC 100mm

PVC 100mm

PVC 100mm

PVC 100mm

PVC 100mm

PVC 100mm

PVC 100mm

PVC 100mm

PVC 100mm

PVC 100mm

PVC 100mm

PVC 100mm

PVC 100mm

PVC 100mm

PVC 100mm

PVC 100mm

PVC 100mm

PVC 100mm

PVC 100mm

PVC 100mm

PVC 100mm

PVC 100mm

PVC 100mm

PVC 100mm

PVC 100mm

PVC 100mm

PVC 100mm

PVC 100mm

PVC 100mm

PVC 100mm

PVC 100mm

PVC 100mm

PVC 100mm

PVC 100mm

PVC 100mm

PVC 100mm

PVC 100mm

PVC 100mm

PVC 100mm

PVC 100mm

PVC 100mm

PVC