



COMUNE DI CORROPOLI
PROVINCIA DI TERAMO

OGGETTO

AMBITO SOGGETTO A PRESCRIZIONI
ESECUTIVE

PROGETTISTA

ARCH. FILIPPO DI GIOVANNI



APPROVAZIONI

LIVELLO PROGETTUALE

ADOZIONE



SCALA

VARIE

DATA

25/10/24

TAVOLA

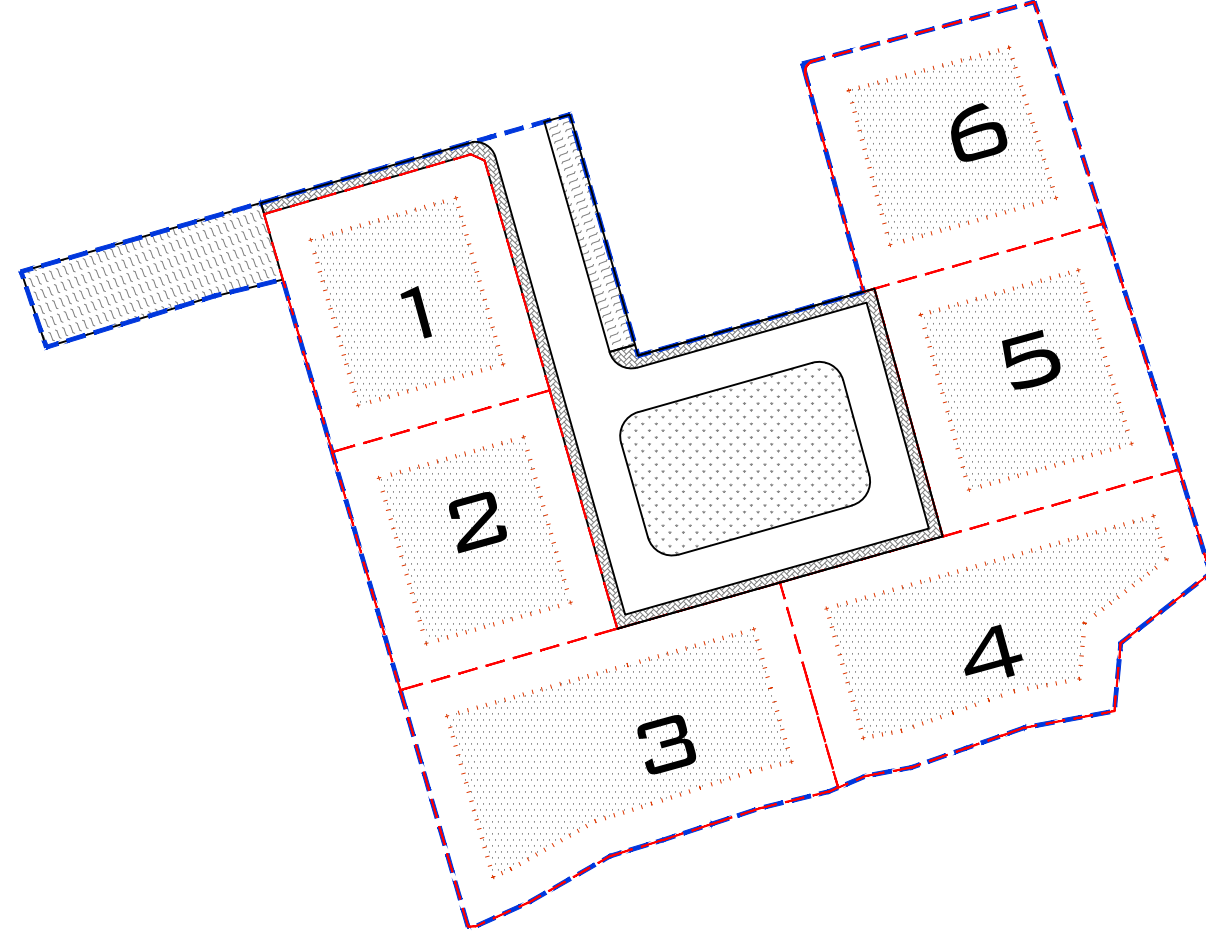
C.4.1

ELABORATI

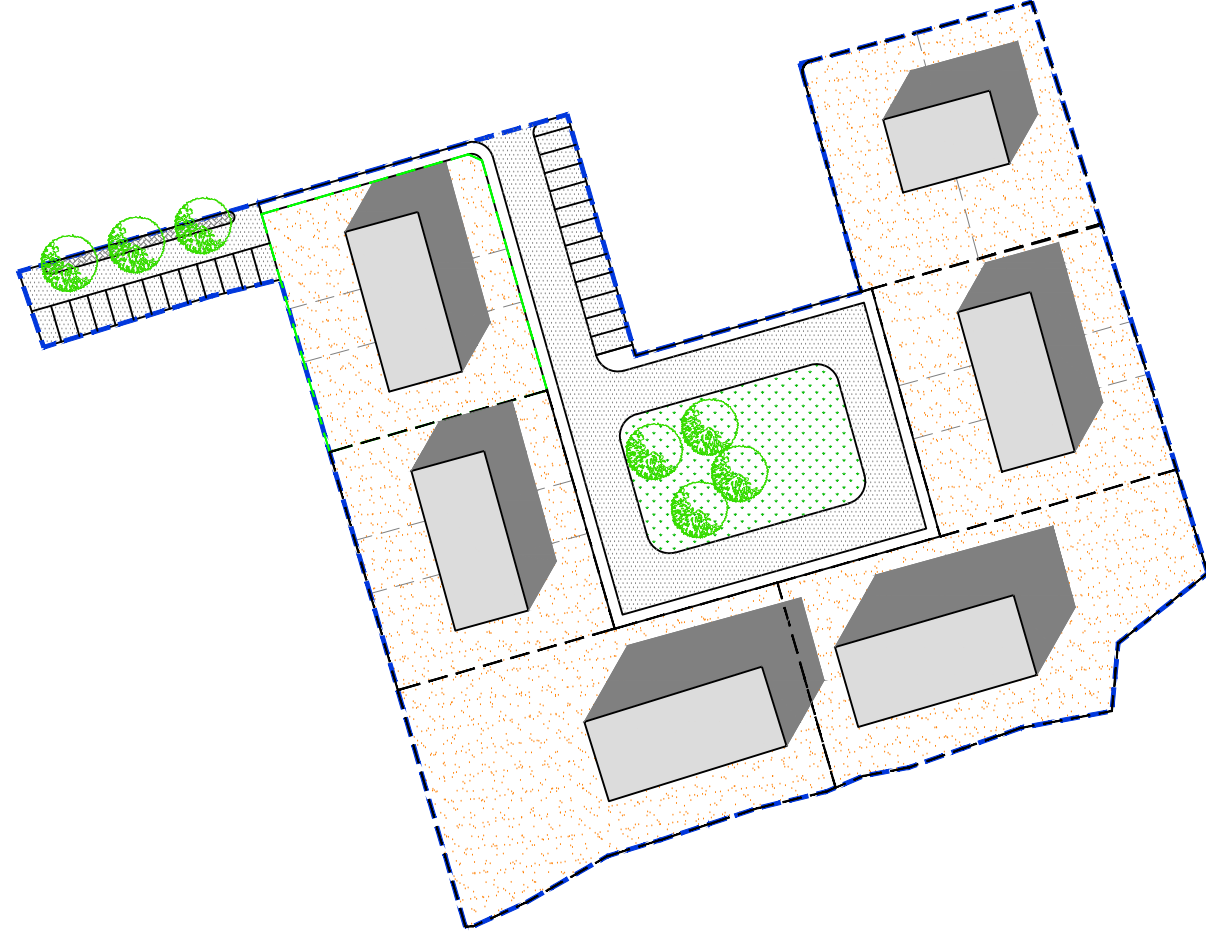
- ☐ C.1 USO DEL SUOLO - INTERO TERRITORIO
- ☐ C.2.1 USO DEL SUOLO - QUADRANTE 1
- ☐ C.2.2 USO DEL SUOLO - QUADRANTE 2
- ☐ C.2.3 USO DEL SUOLO - QUADRANTE 3
- ☐ C.3 EMERGENZE ARCHITETTONICHE
- ☒ C.4.1 AMBITO SOGGETTO A PRESCRIZIONI ESECUTIVE 1
- ☐ C.4.2 AMBITO SOGGETTO A PRESCRIZIONI ESECUTIVE 2
- ☐ C.4.3 AMBITO SOGGETTO A PRESCRIZIONI ESECUTIVE 3
- ☐ C.4.4 AMBITO SOGGETTO A PRESCRIZIONI ESECUTIVE 4
- ☐ C.4.5 AMBITO SOGGETTO A PRESCRIZIONI ESECUTIVE 5
- ☐ C.4.6 AMBITO SOGGETTO A PRESCRIZIONI ESECUTIVE 6
- ☐ C.4.7 AMBITO SOGGETTO A PRESCRIZIONI ESECUTIVE 7
- ☐ C.4.8 AMBITO SOGGETTO A PRESCRIZIONI ESECUTIVE 8
- ☐ C.4.9 AMBITO SOGGETTO A PRESCRIZIONI ESECUTIVE 9
- ☐ C.4.10 AMBITO SOGGETTO A PRESCRIZIONI ESECUTIVE 10

AREA CON PRESCRIZIONI ESECUTIVE - APE 1

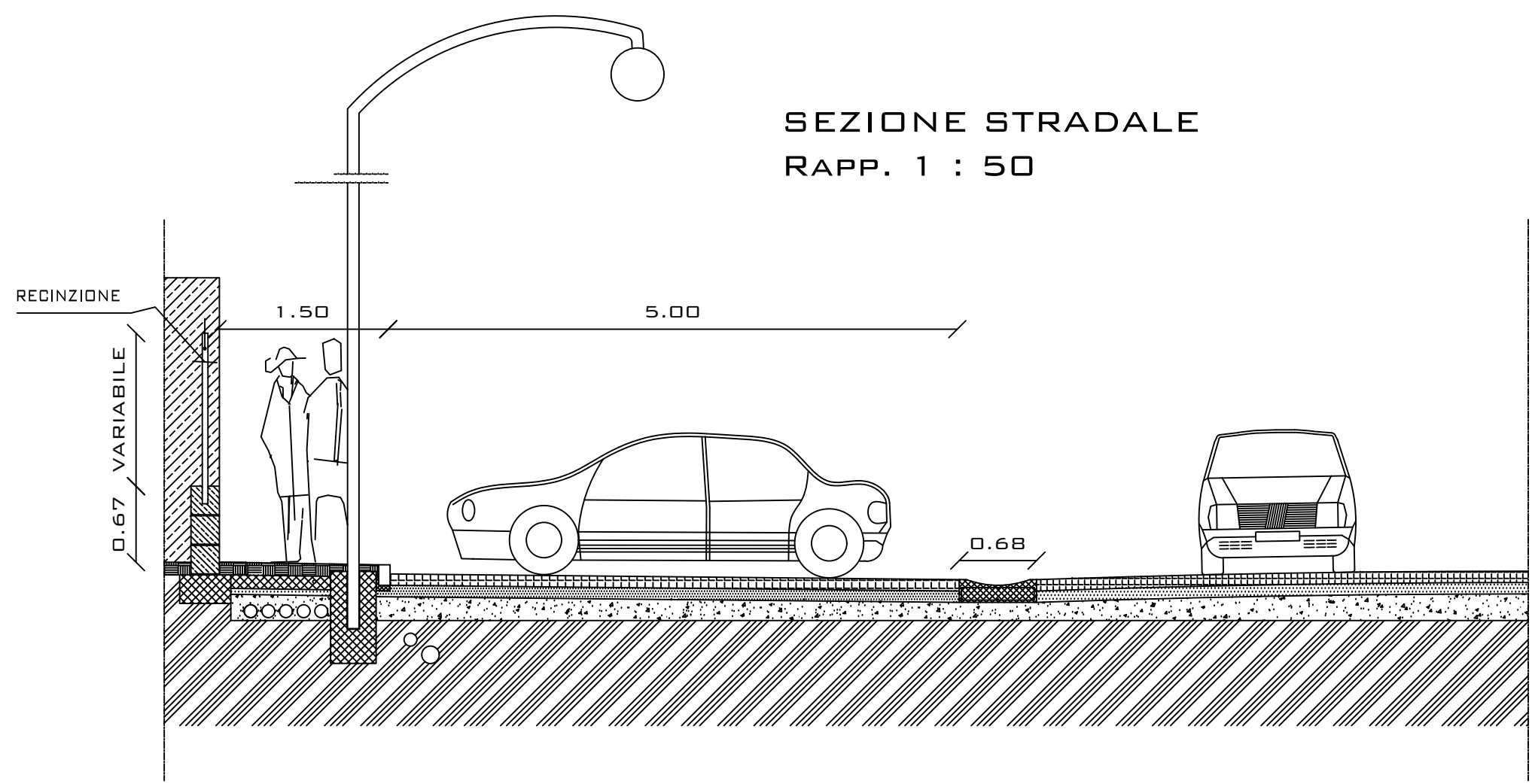
TAV. C.4.1- AMBITO SOGGETTO A PRESCRIZIONI ESECUTIVE 1				
S1 (superficie territoriale)	MQ	10834		
Sf (superficie fondiaria)	MQ	6960		
IT (indice di edificabilità territoriale)	MQ/MQ	0,33 valore massimo		
IF (indice di edificabilità fondiaria)	MQ/MQ	0,50 valore massimo		
SL (superficie lorda)	MQ	3575,22		
Abitanti insediabili		31		
Verifica Standard minimi DM 1444/68	MQ	550,87		
VERIFICA DI PROGETTO				
Tipo 1 - edificio per appartamenti	n° imm	2	680	1360
Tipo 2 - case a schiera		11	125	1375
SL Superficie Lorda di progetto	TOT			2735
IT indice di edificabilità Territoriale	MQ/MQ		0,25	
IF indice di edificabilità Fondiaria	MQ/MQ		0,39	
PARCHEGGI	MQ	500		
VERDE PUBBLICO	MQ	560		
STANDARD DI PROGETTO	MQ	1060		
STANDARD/ABITANTE		34,64		
VIABILITA'	MQ	1290		
DOTAZIONE TERRITORIALE	MQ	2350,00	21,69%	
PARTICELLARE				
FOGLIO	2			
PARTICELLE	130 TUTTA	MQ	750	
	131 TUTTA	MQ	630	
	707 TUTTA	MQ	390	
	727 TUTTA	MQ	376	
	755 PARTE	MQ	850	
OPERA DA ESEGUIRE PER L'URBANIZZAZIONE				
STRADE E PARCHEGGI	MQ	1476 €	116,00 €	171.216,00
MARCIAPIEDI	MQ	314 €	120,00 €	37.680,00
ILLUMINAZIONE PUBBLICA	CAD	10 €	560,00 €	5.600,00
RETE ACQUE BIANCHE	ML	120 €	150,00 €	18.000,00
RETE ACQUE NERE	ML	120 €	150,00 €	18.000,00
RETE IDRICA	ML	120 €	30,00 €	3.600,00
RETE GAS-METANO	ML	120 €	30,00 €	3.600,00
RETE ELETTRICA	ML	82 €	58,00 €	4.756,00
VERDE PUBBLICO ATTREZZ.	MQ	560 €	52,00 €	29.120,00
		COSTO TOTALE		€ 291.572,00



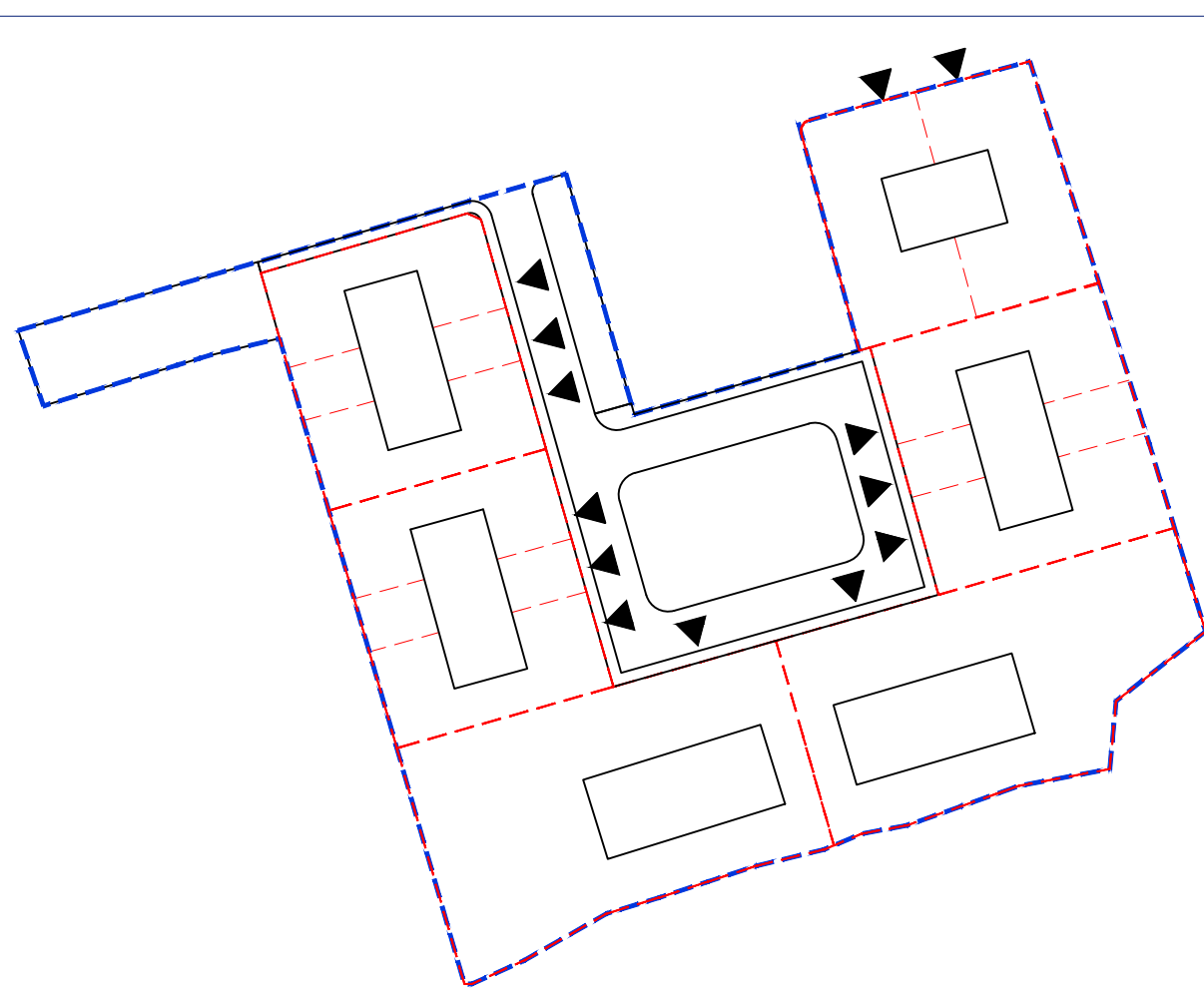
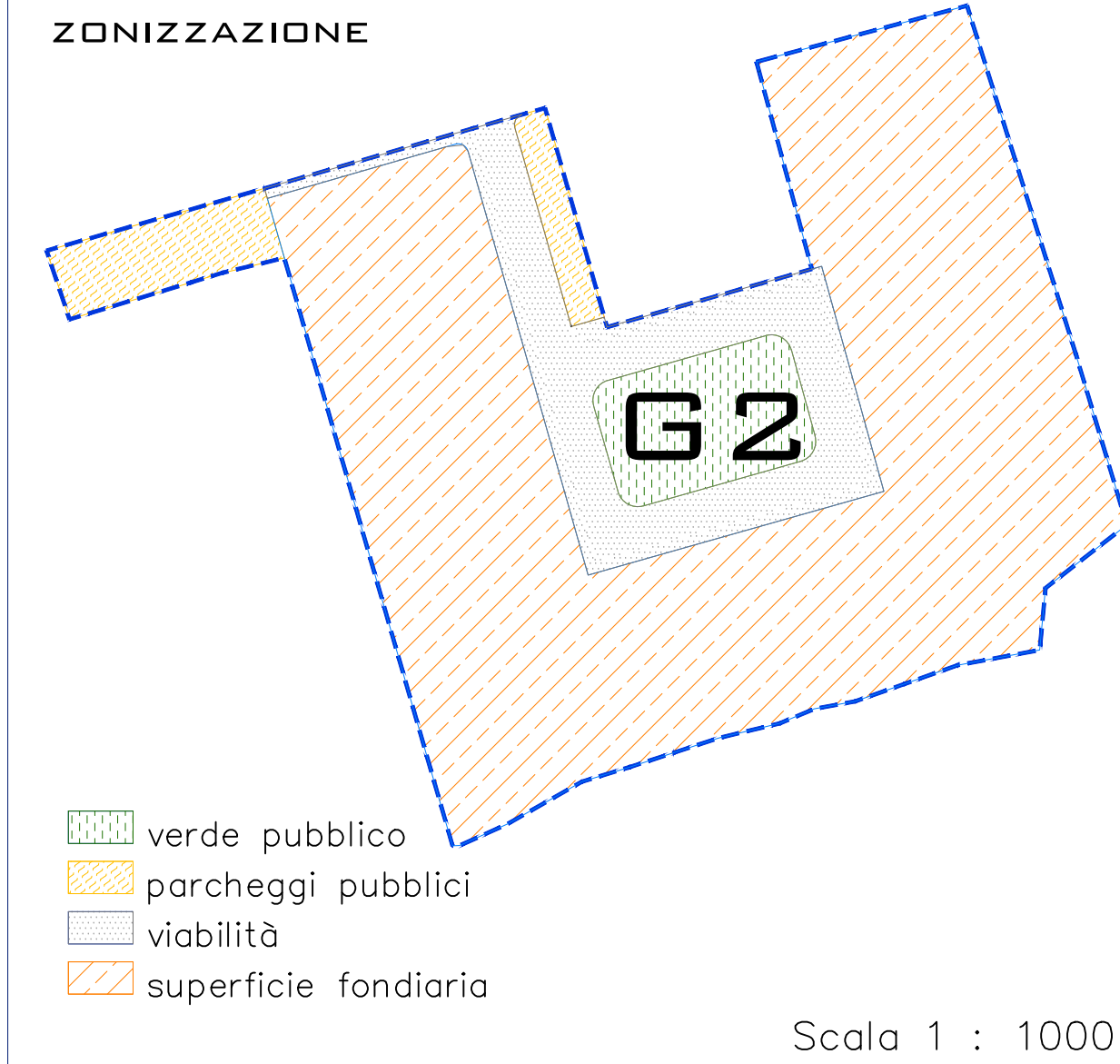
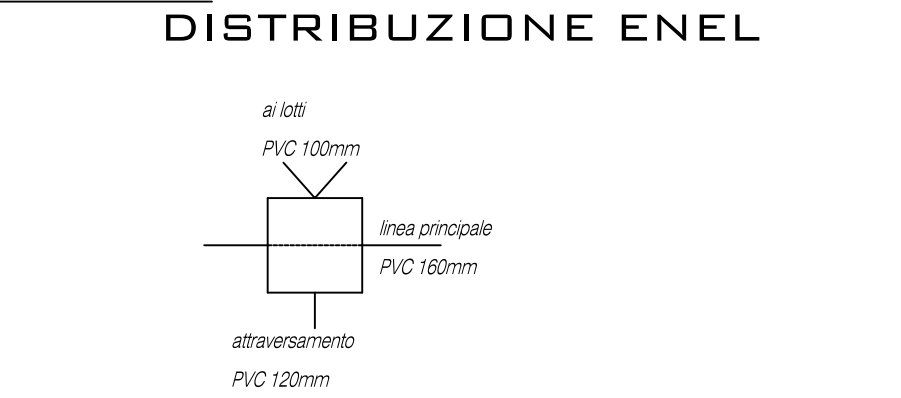
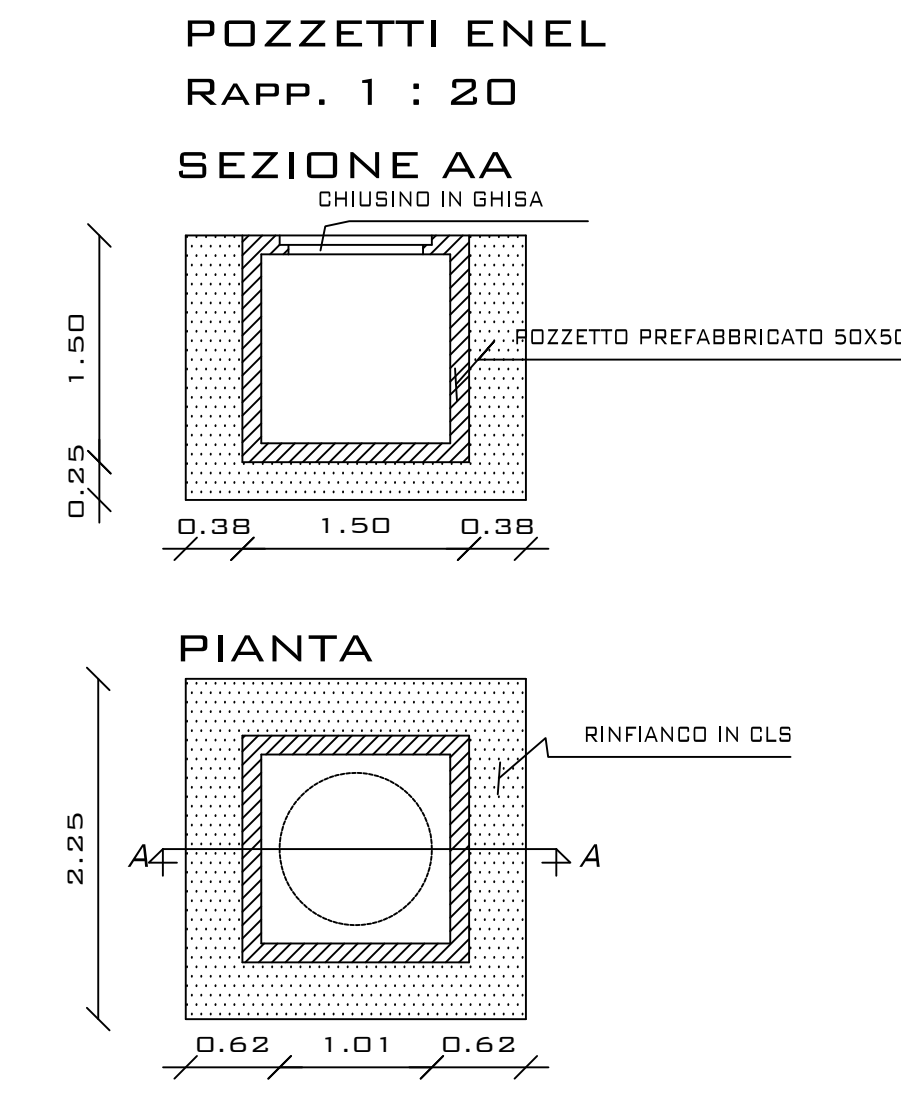
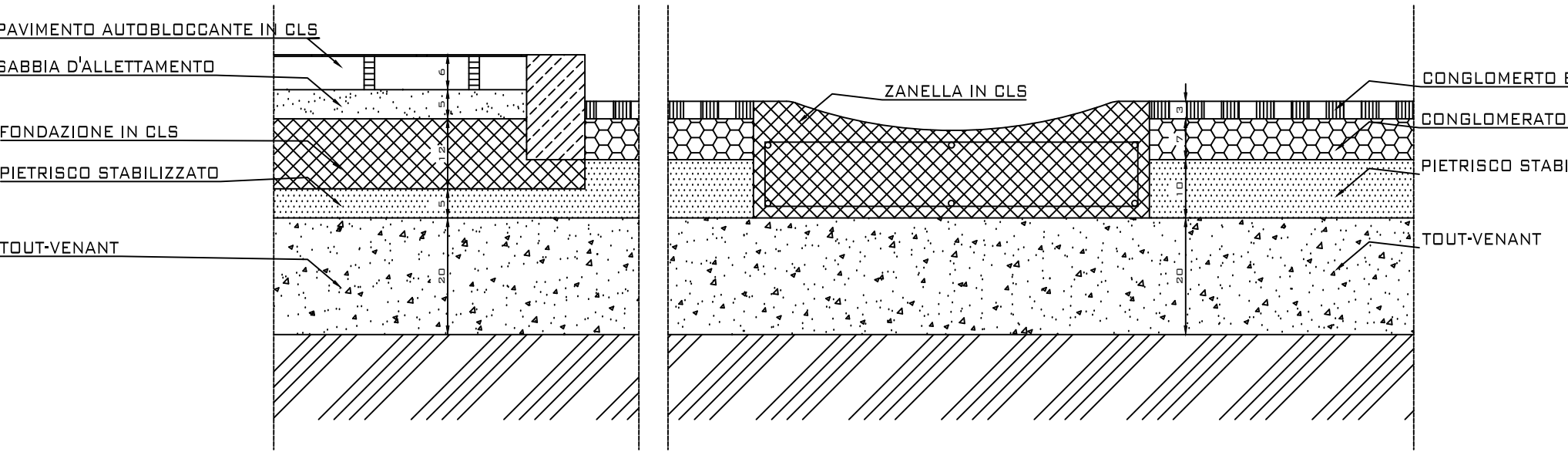
Area insediabile
Marciapiedi
verde
parcheggi
lotti
1= mq 980 4= mq 1375
2= mq 980 5= mq 1088
3= mq 1530 6= mq 1000
Scala 1 : 1000



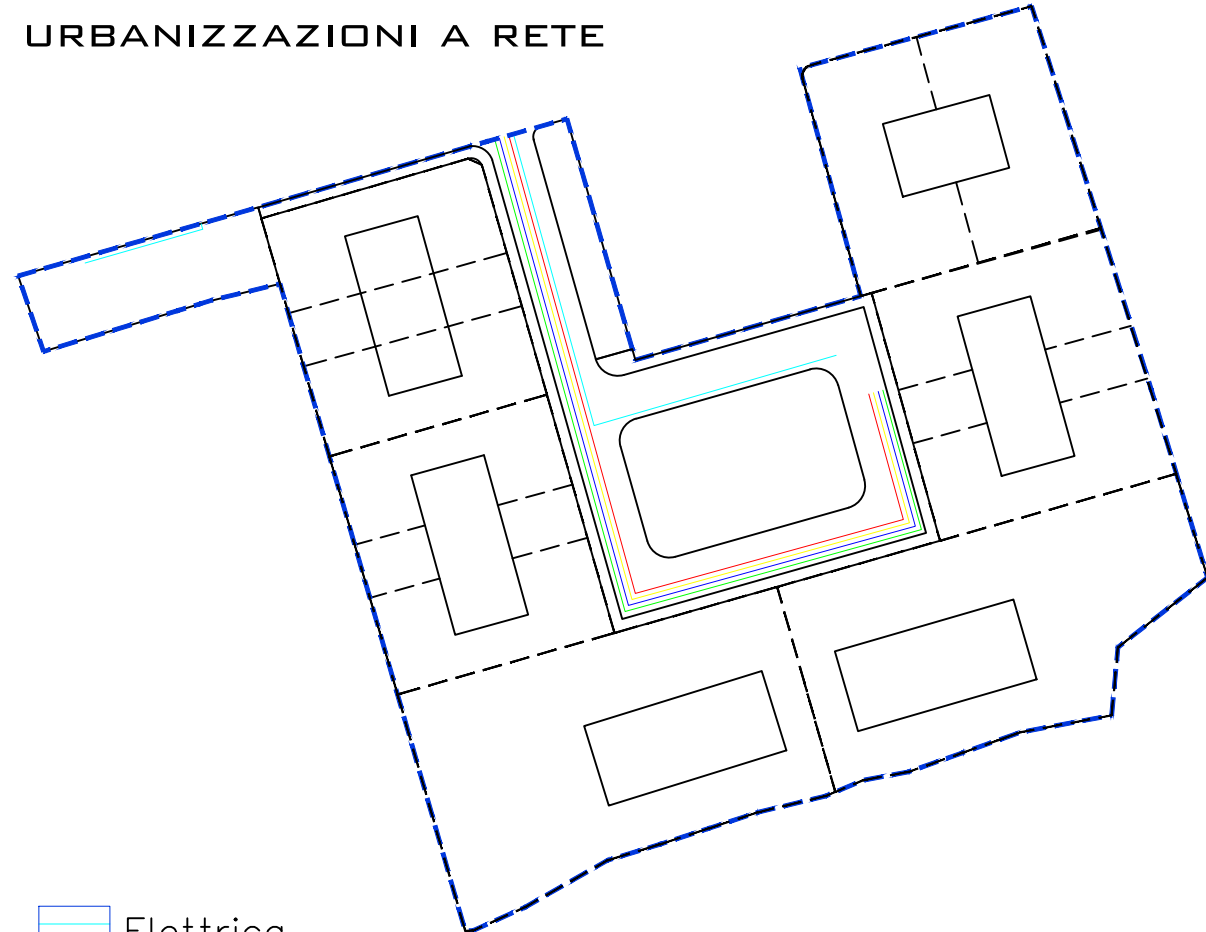
PLANIVOLUMETRICO
Scala 1 : 1000



SEZIONE MARCIAPIEDI RAPP. 1 : 10
SEZIONE STRADALE RAPP. 1 : 10

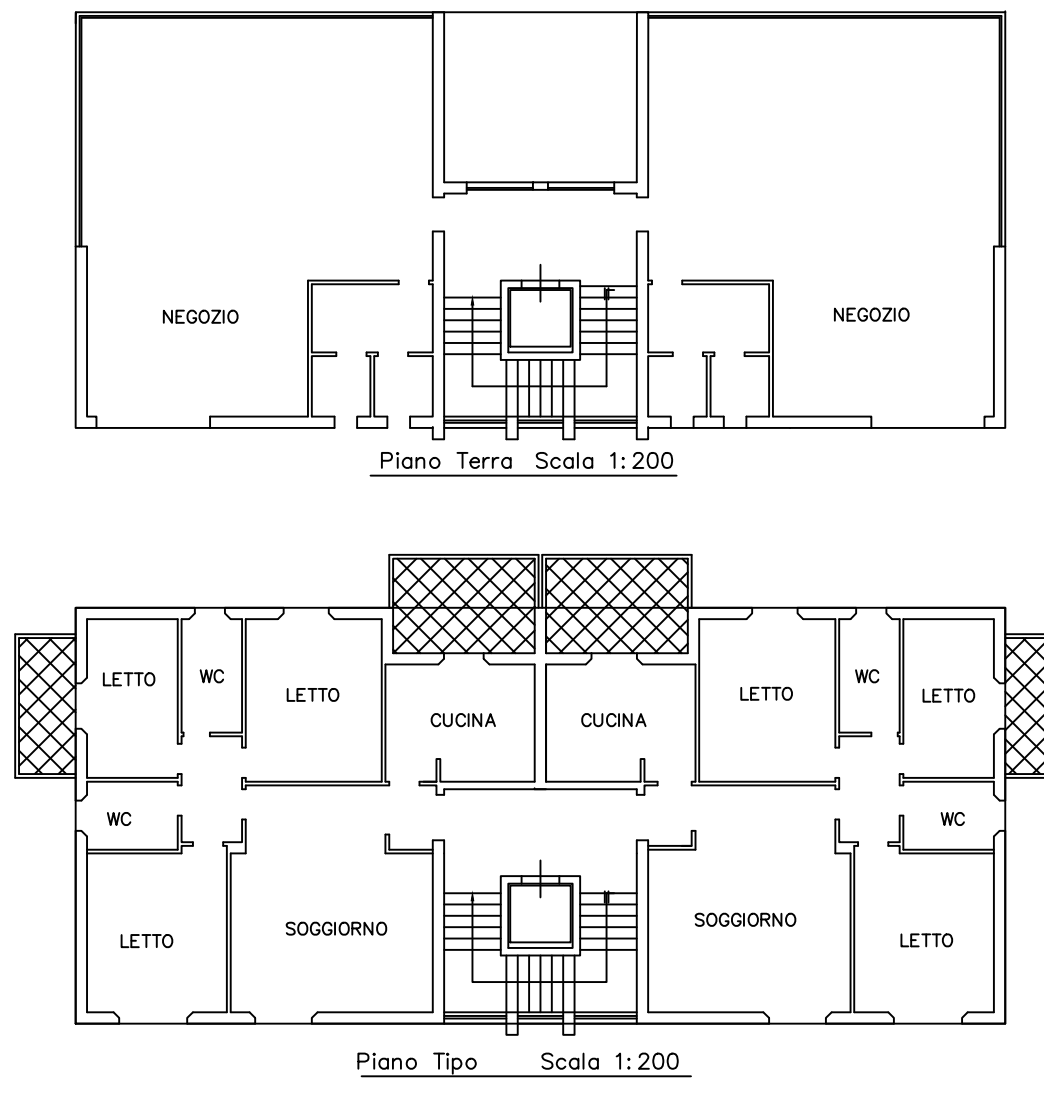


ACCESSI
Scala 1 : 1000

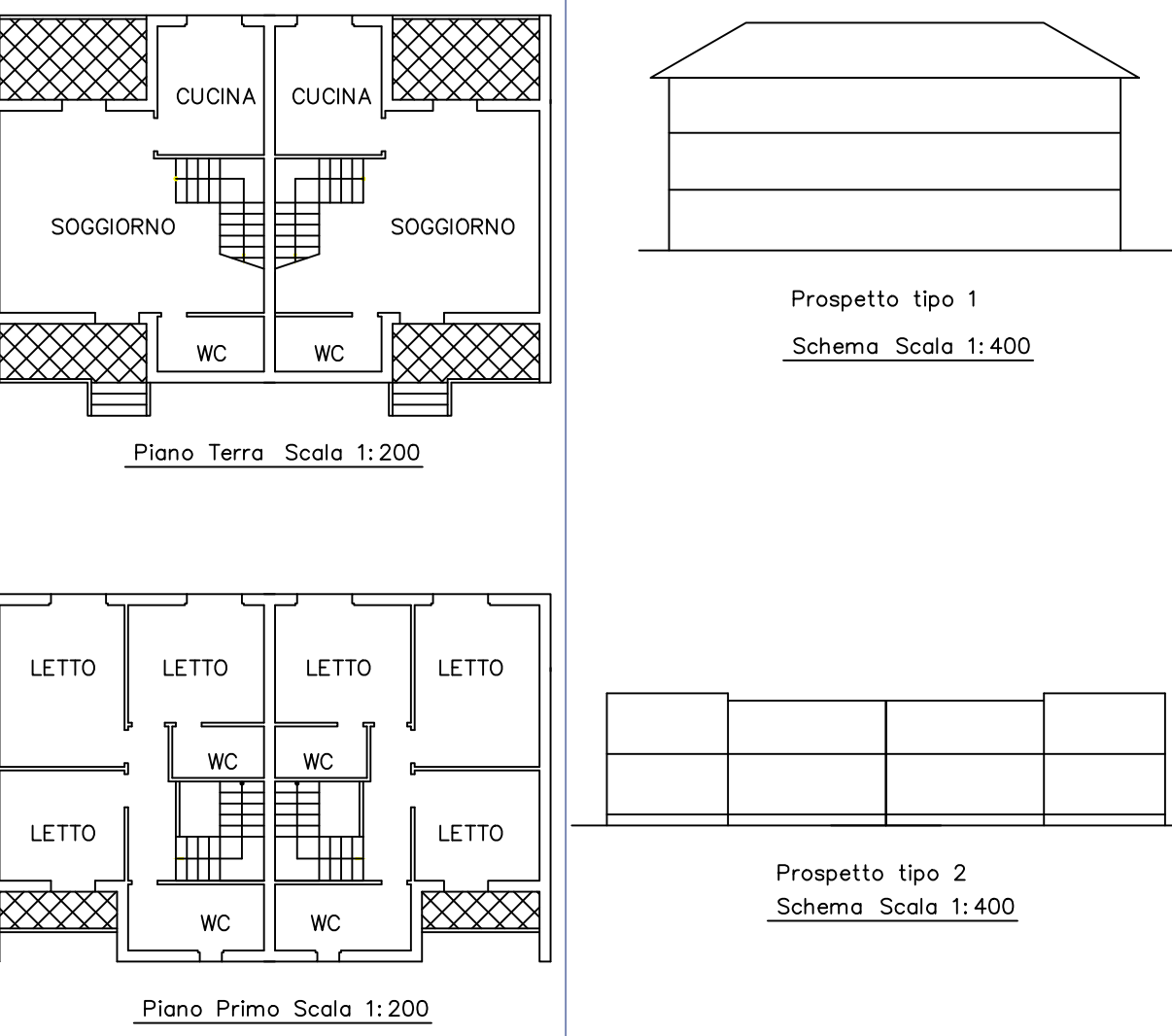


Elettrica
Idrica
Gas-Metano
Acque bianche
Acque nere
Scala 1 : 1000

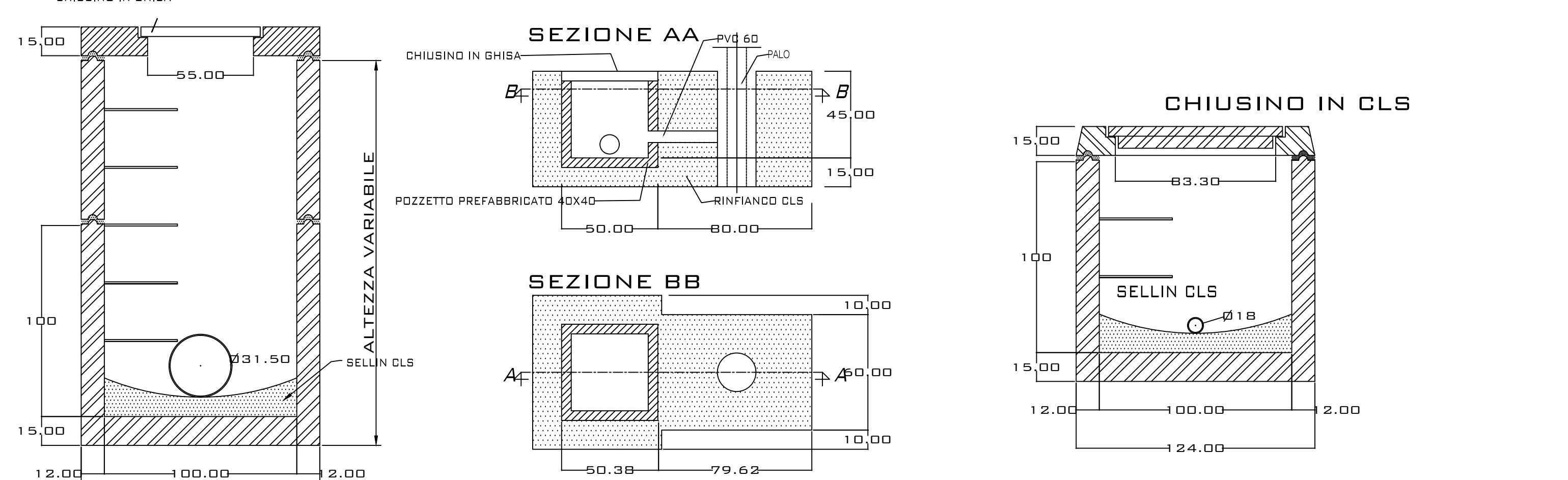
TIPOLOGIA "1"
EDIFICIO PER APPARTAMENTI



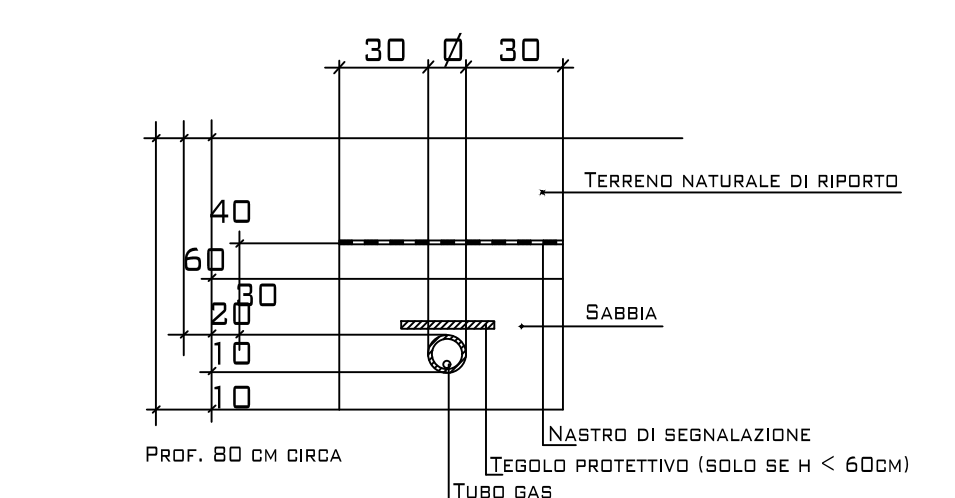
TIPOLOGIA "2"
EDIFICIO A SCHIERA



POZZETTI FOGNATURA PUBBLICA RAPP. 1 : 20
POZZETTI PUBBLICA ILLUMINAZIONE RAPP. 1 : 20
POZZETTI ACQUEDOTTO PUBBLICO RAPP. 1 : 20



PARTICOLARE GASDOTTO
RAPP. 1 : 20



POZZETTI TELEFONIA RAPP. 1 : 20

