



COMUNE DI CORROPOLI

PROVINCIA DI TERAMO

OGGETTO

AMBITO SOGGETTO A PRESCRIZIONI ESECUTIVE

PROGETTISTA

ARCH. FILIPPO DI GIOVANNI



APPROVAZIONI

LIVELLO PROGETTUALE

ADOZIONE



SCALA

DATA

TAVOLA

VARIE

25/10/24

C.4.8

ELABORATI

- ☐ C.1 USO DEL SUOLO - INTERO TERRITORIO
- ☐ C.2.1 USO DEL SUOLO - QUADRANTE 1
- ☐ C.2.2 USO DEL SUOLO - QUADRANTE 2
- ☐ C.2.3 USO DEL SUOLO - QUADRANTE 3
- ☐ C.3 EMERGENZE ARCHITETTONICHE
- ☐ C.4.1 AMBITO SOGGETTO A PRESCRIZIONI ESECUTIVE 1
- ☐ C.4.2 AMBITO SOGGETTO A PRESCRIZIONI ESECUTIVE 2
- ☐ C.4.3 AMBITO SOGGETTO A PRESCRIZIONI ESECUTIVE 3
- ☐ C.4.4 AMBITO SOGGETTO A PRESCRIZIONI ESECUTIVE 4
- ☐ C.4.5 AMBITO SOGGETTO A PRESCRIZIONI ESECUTIVE 5
- ☐ C.4.6 AMBITO SOGGETTO A PRESCRIZIONI ESECUTIVE 6
- ☐ C.4.7 AMBITO SOGGETTO A PRESCRIZIONI ESECUTIVE 7
- ☒ C.4.8 AMBITO SOGGETTO A PRESCRIZIONI ESECUTIVE 8
- ☐ C.4.9 AMBITO SOGGETTO A PRESCRIZIONI ESECUTIVE 9
- ☐ C.4.10 AMBITO SOGGETTO A PRESCRIZIONI ESECUTIVE 10

AREA CON PRESCRIZIONI ESECUTIVE - APE 8



TAV. C.4.8 - AMBITO SOGGETTO A PRESCRIZIONI ESECUTIVE 8				
St (superficie territoriale)	MQ		16080	
Sf (superficie fondiaria)	MQ		9100	
IT (indice di edificabilità territoriale)	MQ/MQ		0.33	
IF (indice di edificabilità fondiaria)	MQ/MQ		0.50	
SL (superficie lotto)	MQ		5304.4	
Asi (area insediabile)	MQ		45	
Verifica Standard (mq/m) (DM 1444/88)	MQ		817.60	
VERIFICA DI PROGETTO				
Tipo 1 - edificio per appartamenti	n°	imm.	SL (mq)	SL (mq)
Tipo 2 - casa a schiera	8		135	1000
Tipo 3 - casa a blocco	3		650	1950
SL Superficie lotto di progetto	TOT			4570
IT indice di edificabilità territoriale	MQ/MQ		0.28	
IF indice di edificabilità fondiaria	MQ/MQ		0.50	
PARCHEGGI	MQ		779	
VERDE PUBBLICO	MQ		2229	
STANDARD DI PROGETTO	MQ		3008	
STANDARD ABITANTE			66.22	
VARIABILI	MQ		2133	
DOTAZIONE TERRITORIALE	MQ		9141	31.97%
PARTICELLARE				
FOLIO	23			
PARTICELLE	538 TUTTA	MQ		2310
	539 PARTE	MQ		1290
	20 TUTTA	MQ		880
OPERA DA ESEGUIRE PER L'URBANIZZAZIONE				
STRADE E PARCHEGGI	MQ	QUANTITA'	UNITARIO	IMPORTO
MARCIAPIEDI	MQ	2317	€ 116.00	€ 267.172.00
ILLUMINAZIONE PUBBLICA	MQ	695	€ 120.00	€ 83.400.00
RETE ACQUE BIANCHE	ML	12	€ 660.00	€ 7.920.00
RETE ACQUE NERE	ML	280	€ 150.00	€ 42.000.00
RETE IDRICA	ML	230	€ 30.00	€ 6.900.00
RETE GAS-METANO	ML	230	€ 30.00	€ 6.900.00
RETE ELETTRICA	ML	230	€ 50.00	€ 11.500.00
VERDE PUBBLICO ATTREZZ.	MQ	2229	€ 52.00	€ 115.908.00
COSTO TOTALE				€ 565.428.00

