



COMUNE DI CORROPOLI

PROVINCIA DI TERAMO

PIANO REGOLATORE ESECUTIVO

OGGETTO

VARIANTE GENERALE

PROGETTISTA

ARCH. FILIPPO DI GIOVANNI



APPROVAZIONI

ELABORATO

**B.3 CAPACITA' INSEDIATIVA E
CALCOLO DELLO STANDARD**

LIVELLO PROGETTUALE

ADOZIONE

DATA

Nov. 2024

COMUNE DI CORROPOLI

Provincia di Teramo

**B3. TABELLA RELATIVA ALLA VERIFICA
DELLA CAPACITA' INSEDIATIVA E
CALCOLO DELLO STANDARD**

Novembre 2024

SINDACO

Dantino Vallese

PIANIFICAZIONE DEL TERRITORIO

Attilio Ricci

RESPONSABILE AREA TECNICA

Angelantonio Cretone

PROGETTISTA

Filippo Di Giovanni

Sommario

1	DISPOSIZIONI GENERALI	1
1.1	OGGETTO DEL DIMENSIONAMENTO	1
1.2	ANDAMENTO DEMOGRAFICO DELLA POPOLAZIONE.....	1
1.3	VARIAZIONE PERCENTUALE DELLA POPOLAZIONE.....	3
1.4	MOVIMENTO NATURALE DELLA POPOLAZIONE.....	3
1.5	FLUSSO MIGRATORIO DELLA POPOLAZIONE	4
1.6	POPOLAZIONE PER ETÀ, SESSO E STATO CIVILE	6
1.7	STRUTTURA DELLA POPOLAZIONE DAL 2002 AL 2023	8
1.8	INDICATORI DEMOGRAFICI.....	8
1.9	POPOLAZIONE STRANIERA	10
2	PREVISIONE DEMOGRAFICA ALL'ANNO 2034	10
3	CALCOLO DEL FABBISOGNO RESIDENZIALE	11
4	P.R.E. VIGENTE	13
5	VARIANTE P.R.E.....	13
6	RAFFRONTA PRG VIGENTE- VARIANTE PRG.....	15
7	SUOLO CONSUMATO	16
8	DIMENSIONAMENTO VARIANTE PRE – AMBITI –	17
8.1	DIMENSIONAMENTO VARIANTE PRE: AMBITO 1	17
8.2	DIMENSIONAMENTO VARIANTE PRE: AMBITO 2	18
8.3	DIMENSIONAMENTO VARIANTE PRE: AMBITO 3	19
8.4	DIMENSIONAMENTO VARIANTE PRE: AMBITO 4	20
9	CALCOLO DELLO STANDARD MINIMO	21
10	VERIFICA DELLO STANDARD – AMBITI –	22
10.1	VERIFICA DELLO STANDARD VARIANTE PRE: AMBITO 1 – CAPOLUOGO.....	22
10.2	VERIFICA DELLO STANDARD VARIANTE PRE: AMBITO 2 - BIVIO	23
10.3	VERIFICA DELLO STANDARD VARIANTE PRE: AMBITO 3 – S. SCOLASTICA	23
10.4	VERIFICA DELLO STANDARD VARIANTE PRE: AMBITO 4 – RESTANTE TERRITORIO	24

VERIFICA DELLA CAPACITA' INSEDIATIVA E CALCOLO DELLO STANDARD

1 DISPOSIZIONI GENERALI

1.1 OGGETTO DEL DIMENSIONAMENTO

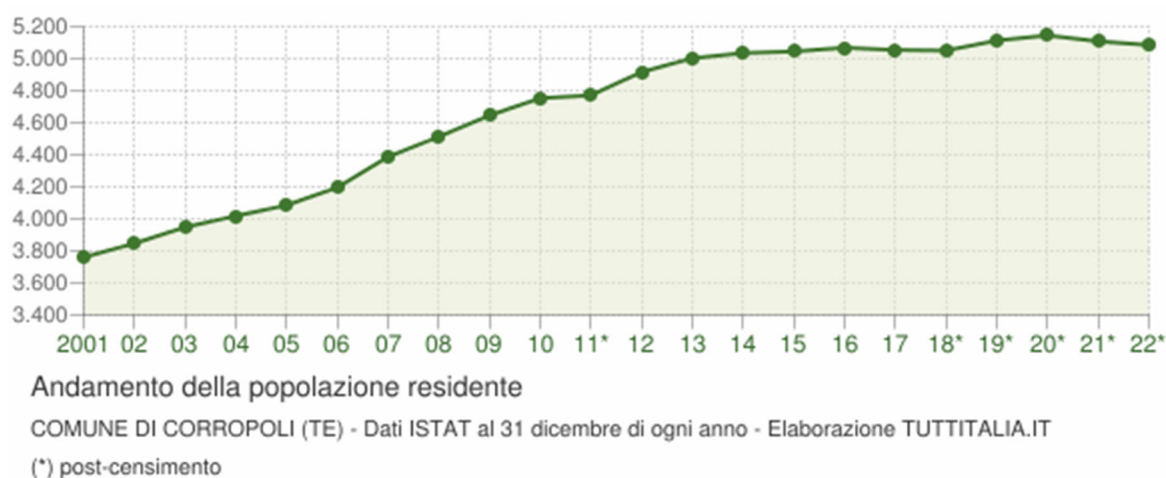
Il presente documento fornisce una valutazione del fabbisogno insediativo necessario per la definizione del modello insediativo e per la corretta stima della dotazione pro-capite di superficie per la residenza.

Allo scopo è stata condotta una campagna d'analisi estesa all'intero territorio comunale

I dati a disposizione sull'attività edilizia e la valutazione dei trend demografici hanno definito gli elementi di valutazione, portando ad un aggiornamento ed assestamento del quadro normativo, al fine di ottenere una previsione realistica del Comune di Corropoli all'anno 2034.

1.2 ANDAMENTO DEMOGRAFICO DELLA POPOLAZIONE

I dati assunti come base numerica sono quelli resi disponibili dall'ultimo censimento del 2022, aggiornati con i dati tratti dall'Annuario statistico del Comune di Corropoli



La popolazione residente a Corropoli al Censimento 2011, rilevata il giorno 9 ottobre 2011, è risultata composta da 4.750 individui, mentre alle Anagrafi comunali ne risultavano registrati 4.782. Si è, dunque, verificata una differenza negativa fra popolazione censita e popolazione anagrafica pari a 32 unità (-0,67%).

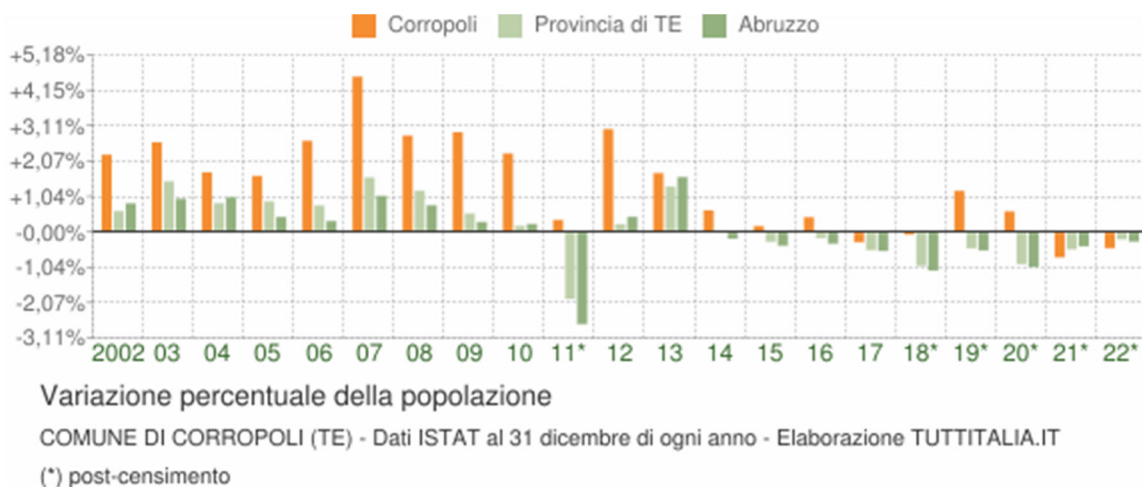
Per eliminare la discontinuità che si è venuta a creare fra la serie storica della popolazione del decennio intercensuario 2001-2011 con i dati registrati in Anagrafe negli anni successivi, si ricorre ad operazioni di ricostruzione intercensuaria della popolazione.

I grafici e le tabelle di questa pagina riportano i dati effettivamente registrati in Anagrafe fino al 31 dicembre 2022.

Anno	<i>Data rilevamento</i>	<i>Popolazione residente</i>	<i>Variazione assoluta</i>	<i>Variazione percentuale</i>	<i>Numero Famiglie</i>	<i>Media componenti per famiglia</i>
2001	31 dicembre	3.760	-	-	-	-
2002	31 dicembre	3.846	+86	+2,29%	-	-
2003	31 dicembre	3.948	+102	+2,65%	1.411	2,80
2004	31 dicembre	4.018	+70	+1,77%	1.448	2,77
2005	31 dicembre	4.085	+67	+1,67%	1.472	2,78
2006	31 dicembre	4.195	+110	+2,69%	1.514	2,77
2007	31 dicembre	4.387	+192	+4,58%	1.577	2,78
2008	31 dicembre	4.512	+125	+2,85%	1.646	2,74
2009	31 dicembre	4.645	+133	+2,95%	1.699	2,73
2010	31 dicembre	4.753	+108	+2,33%	1.754	2,71
2011 ⁽¹⁾	8 ottobre	4.782	+29	+0,61%	1.794	2,67
2011 ⁽²⁾	9 ottobre	4.750	-32	-0,67%	-	-
2011 ⁽³⁾	31 dicembre	4.771	+18	+0,38%	1.818	2,62
2012	31 dicembre	4.916	+145	+3,04%	1.902	2,58
2013	31 dicembre	5.002	+86	+1,75%	1.947	2,57
2014	31 dicembre	5.035	+33	+0,66%	1.984	2,54
2015	31 dicembre	5.045	+10	+0,20%	1.945	2,59
2016	31 dicembre	5.068	+23	+0,46%	1.965	2,58
2017	31 dicembre	5.054	-14	-0,28%	1.960	2,58
2018*	31 dicembre	5.051	-3	-0,06%	1.944,49	2,60
2019*	31 dicembre	5.113	+62	+1,23%	1.964,94	2,60
2020*	31 dicembre	5.145	+32	+0,63%	1.999,00	2,57
2021*	31 dicembre	5.108	-37	-0,72%	1.991,00	2,57
2022*	31 dicembre	5.085	-23	-0,45%	1.988,00	2,56

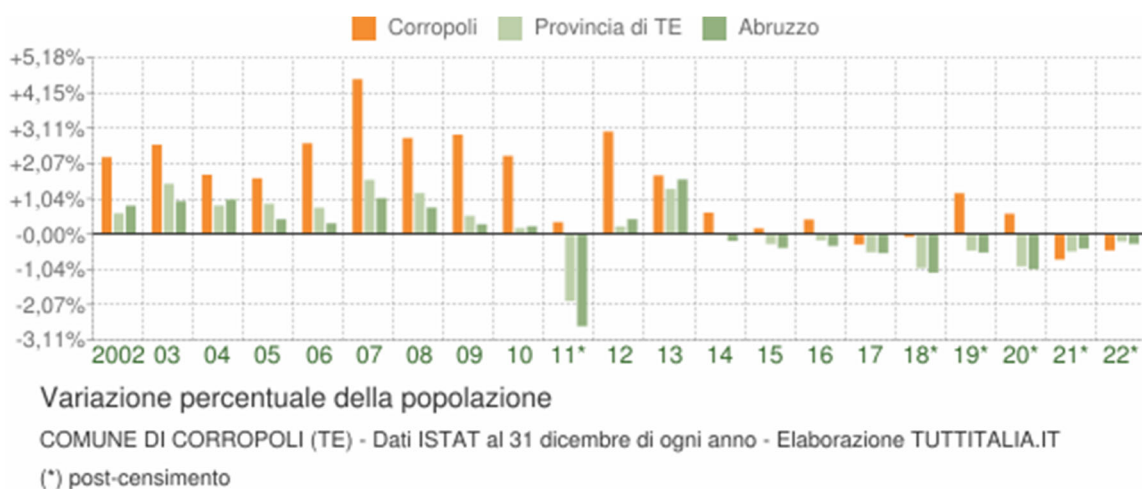
1.3 VARIAZIONE PERCENTUALE DELLA POPOLAZIONE

Le variazioni annuali della popolazione di Corropoli espresse in percentuale a confronto con le variazioni della popolazione della provincia di Teramo e della regione Abruzzo.



1.4 MOVIMENTO NATURALE DELLA POPOLAZIONE

Il movimento naturale di una popolazione in un anno è determinato dalla differenza fra le nascite ed i decessi ed è detto anche saldo naturale. Le due linee del grafico in basso riportano l'andamento delle nascite e dei decessi negli ultimi anni. L'andamento del saldo naturale è visualizzato dall'area compresa fra le due linee.



La tabella seguente riporta il dettaglio delle nascite e dei decessi dal 2002 al 2022. Vengono riportate anche le righe con i dati ISTAT rilevati in anagrafe prima e dopo l'ultimo censimento della popolazione.

Anno	Bilancio demografico	Nascite	Variaz.	Decessi	Variaz.	Saldo Naturale
2002	1 gennaio-31 dicembre	32	-	48	-	-16
2003	1 gennaio-31 dicembre	30	-2	38	-10	-8
2004	1 gennaio-31 dicembre	32	+2	48	+10	-16
2005	1 gennaio-31 dicembre	50	+18	44	-4	+6

2006	1 gennaio-31 dicembre	34	-16	46	+2	-12
2007	1 gennaio-31 dicembre	51	+17	41	-5	+10
2008	1 gennaio-31 dicembre	36	-15	49	+8	-13
2009	1 gennaio-31 dicembre	53	+17	50	+1	+3
2010	1 gennaio-31 dicembre	43	-10	50	0	-7
2011 ⁽¹⁾	1 gennaio-8 ottobre	35	-8	35	-15	0
2011 ⁽²⁾	9 ottobre-31 dicembre	12	-23	8	-27	+4
2011 ⁽³⁾	1 gennaio-31 dicembre	47	+4	43	-7	+4
2012	1 gennaio-31 dicembre	47	0	53	+10	-6
2013	1 gennaio-31 dicembre	46	-1	48	-5	-2
2014	1 gennaio-31 dicembre	50	+4	47	-1	+3
2015	1 gennaio-31 dicembre	42	-8	60	+13	-18
2016	1 gennaio-31 dicembre	36	-6	54	-6	-18
2017	1 gennaio-31 dicembre	48	+12	54	0	-6
2018*	1 gennaio-31 dicembre	31	-17	54	0	-23
2019*	1 gennaio-31 dicembre	36	+5	58	+4	-22
2020*	1 gennaio-31 dicembre	53	+17	64	+6	-11
2021*	1 gennaio-31 dicembre	38	-15	43	-21	-5
2022*	1 gennaio-31 dicembre	44	+6	57	+14	-13

⁽¹⁾ bilancio demografico pre-censimento 2011 (dal 1 gennaio al 8 ottobre)

⁽²⁾ bilancio demografico post-censimento 2011 (dal 9 ottobre al 31 dicembre)

⁽³⁾ bilancio demografico 2011 (dal 1 gennaio al 31 dicembre). È la somma delle due righe precedenti.

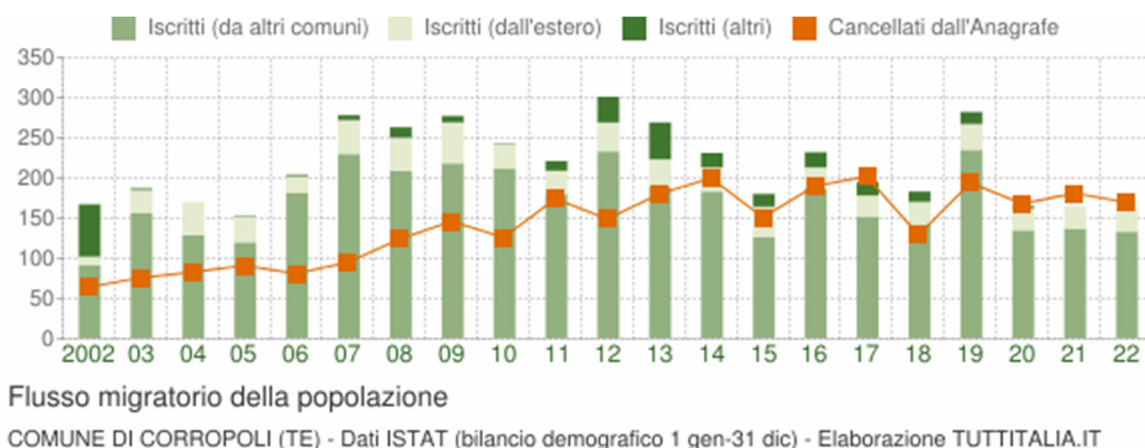
(*) popolazione post-censimento

1.5 FLUSSO MIGRATORIO DELLA POPOLAZIONE

Il grafico in basso visualizza il numero dei trasferimenti di residenza da e verso il comune di Corropoli negli ultimi anni.

I trasferimenti di residenza sono riportati come iscritti e cancellati dall'Anagrafe del comune.

Fra gli iscritti, sono evidenziati con colore diverso i trasferimenti di residenza da altri comuni, quelli dall'estero e quelli dovuti per altri motivi (ad esempio per rettifiche amministrative).



La tabella seguente riporta il dettaglio del comportamento migratorio dal 2002 al 2022. Vengono riportate anche le righe con i dati ISTAT rilevati in anagrafe prima e dopo l'ultimo censimento della popolazione.

Anno 1 gen-31 dic	Iscritti			Cancellati			Saldo Migratorio con l'estero	Saldo Migratorio totale
	DA altri comuni	DA estero	altri iscritti (a)	PER altri comuni	PER estero	altri cancell. (a)		
2002	90	11	65	64	0	0	+11	+102
2003	155	29	2	75	1	0	+28	+110
2004	128	41	0	78	0	5	+41	+86
2005	119	32	1	68	6	17	+26	+61
2006	180	21	2	71	2	8	+19	+122
2007	229	42	6	87	4	4	+38	+182
2008	208	41	13	100	14	10	+27	+138
2009	217	51	8	125	6	15	+45	+130
2010	211	29	1	111	11	4	+18	+115
2011 ⁽¹⁾	127	17	9	92	7	25	+10	+29
2011 ⁽²⁾	52	12	3	16	0	34	+12	+17
2011 ⁽³⁾	179	29	12	108	7	59	+22	+46
2012	232	36	32	121	8	20	+28	+151
2013	188	34	46	169	11	0	+23	+88
2014	182	30	18	141	20	39	+10	+30
2015	125	38	16	117	16	18	+22	+28
2016	186	26	19	130	14	46	+12	+41
2017	151	26	17	155	19	28	+7	-8
2018*	141	28	13	109	6	14	+22	+53

2019*	234	32	15	170	12	12	+20	+87
2020*	134	27	3	111	11	46	+16	-4
2021*	136	28	0	142	12	27	+16	-17
2022*	132	39	-	153	17	-	+22	+1

(*) sono le iscrizioni/cancellazioni in Anagrafe dovute a rettifiche amministrative.

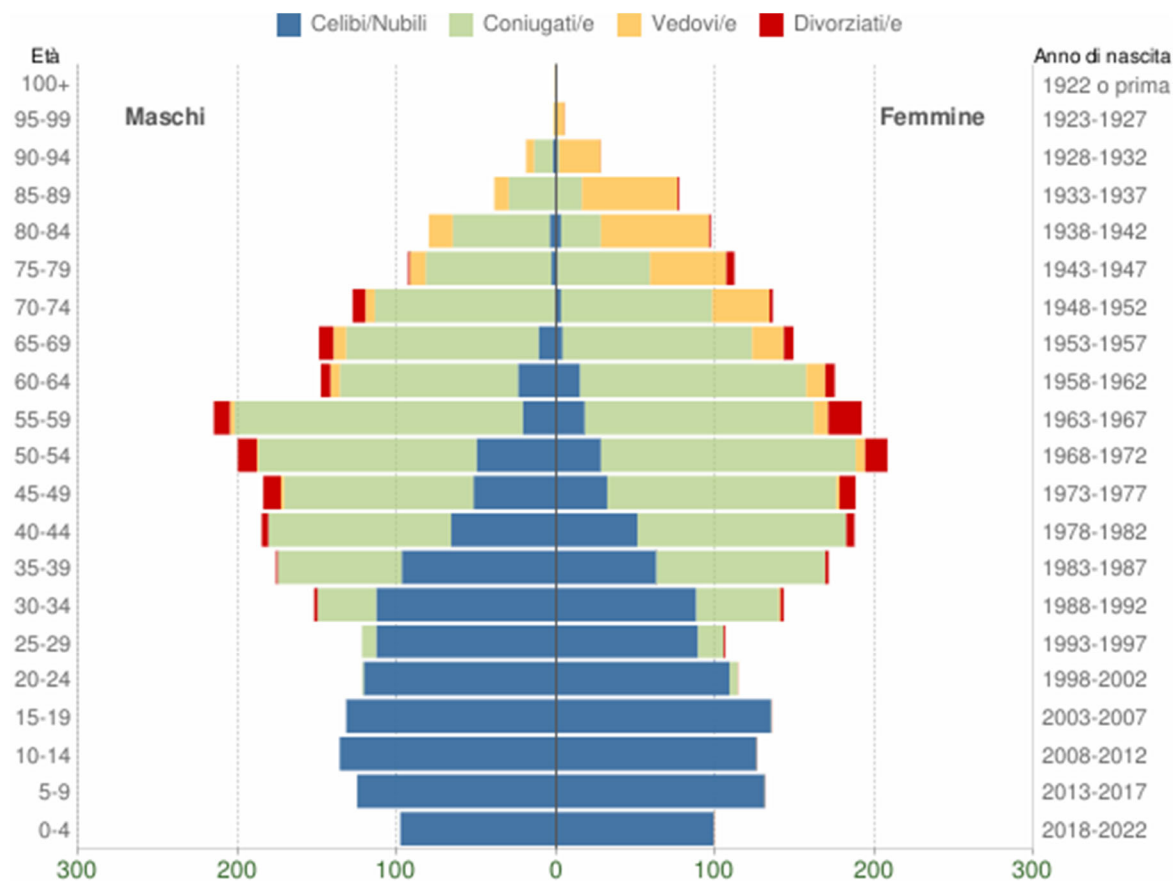
(¹) bilancio demografico pre-censimento 2011 (dal 1 gennaio al 8 ottobre)

(²) bilancio demografico post-censimento 2011 (dal 9 ottobre al 31 dicembre)

(³) bilancio demografico 2011 (dal 1 gennaio al 31 dicembre). È la somma delle due righe precedenti.

1.6 POPOLAZIONE PER ETÀ, SESSO E STATO CIVILE

Il grafico in basso, detto Piramide delle Età, rappresenta la distribuzione della popolazione residente a Corropoli per età, sesso e stato civile al 1° gennaio 2023. La popolazione è riportata per classi quinquennali di età sull'asse Y, mentre sull'asse X sono riportati due grafici a barre a specchio con i maschi (a sinistra) e le femmine (a destra). I diversi colori evidenziano la distribuzione della popolazione per stato civile: celibi e nubili, coniugati, vedovi e divorziati.



Popolazione per età, sesso e stato civile - 2023

COMUNE DI CORROPOLI (TE) - Dati ISTAT 1° gennaio 2023 - Elaborazione TUTTITALIA.IT

In generale, la forma di questo tipo di grafico dipende dall'andamento demografico di una popolazione, con variazioni visibili in periodi di forte crescita demografica o di cali delle nascite per guerre o altri eventi.

In Italia ha avuto la forma simile ad una piramide fino agli anni '60, cioè fino agli anni del boom demografico.

Gli individui in unione civile, quelli non più uniti civilmente per scioglimento dell'unione e quelli non più uniti civilmente per decesso del partner sono stati sommati rispettivamente agli stati civili 'coniugati/e', 'divorziati/e' e 'vedovi/e'.

Distribuzione della popolazione 2023 - Corropoli

Età	Celibi /Nubili	Coniugati /e	Vedovi /e	Divorziati /e	Maschi	Femmine	Totale	
								%
0-4	197	0	0	0	98 49,7%	99 50,3%	197	3,9%
5-9	256	0	0	0	125 48,8%	131 51,2%	256	5,0%
10-14	262	0	0	0	136 51,9%	126 48,1%	262	5,2%
15-19	267	0	0	0	132 49,4%	135 50,6%	267	5,3%
20-24	230	6	0	0	122 51,7%	114 48,3%	236	4,6%
25-29	202	25	0	1	122 53,5%	106 46,5%	228	4,5%
30-34	201	89	1	4	152 51,5%	143 48,5%	295	5,8%
35-39	160	184	0	3	176 50,7%	171 49,3%	347	6,8%
40-44	117	246	0	9	185 49,7%	187 50,3%	372	7,3%
45-49	84	263	4	21	184 49,5%	188 50,5%	372	7,3%
50-54	78	297	7	26	200 49,0%	208 51,0%	408	8,0%
55-59	39	325	12	31	215 52,8%	192 47,2%	407	8,0%
60-64	39	254	18	12	148 45,8%	175 54,2%	323	6,4%
65-69	15	240	28	15	149 50,0%	149 50,0%	298	5,9%
70-74	4	208	42	10	128 48,5%	136 51,5%	264	5,2%
75-79	4	137	58	6	93 45,4%	112 54,6%	205	4,0%
80-84	7	86	83	1	80 45,2%	97 54,8%	177	3,5%
85-89	1	45	69	1	39 33,6%	77 66,4%	116	2,3%
90-94	3	13	31	0	19 40,4%	28 59,6%	47	0,9%
95-99	0	1	6	0	2 28,6%	5 71,4%	7	0,1%
100+	0	0	1	0	1	0	1	0,0%

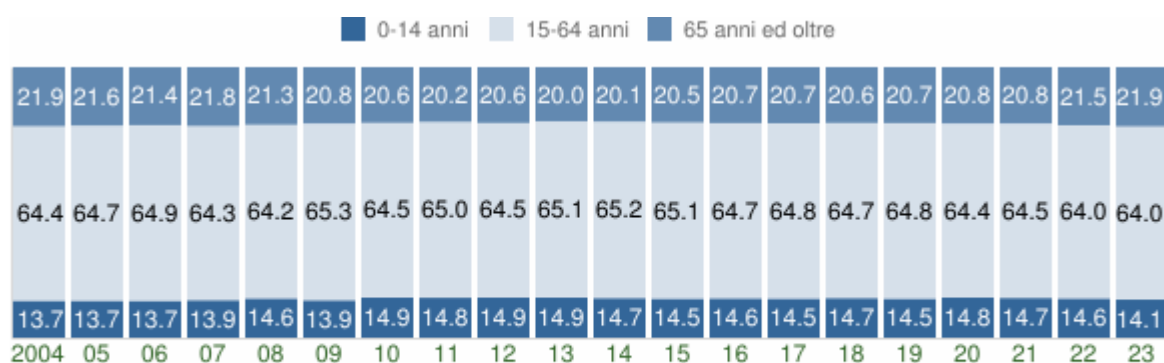
Arch. Filippo Di Giovanni Via Ennio Flaiano 111, 64010 Colonnella (TE)

					100,0%	0,0%		
Totale	2.166	2.419	360	140	2.506 49,3%	2.579 50,7%	5.085	100,0%

1.7 STRUTTURA DELLA POPOLAZIONE DAL 2002 AL 2023

L'analisi della struttura per età di una popolazione considera tre fasce di età: giovani 0-14 anni, adulti 15-64 anni e anziani 65 anni ed oltre. In base alle diverse proporzioni fra tali fasce di età, la struttura di una popolazione viene definita di tipo progressiva, stazionaria o regressiva a seconda che la popolazione giovane sia maggiore, equivalente o minore di quella anziana.

Lo studio di tali rapporti è importante per valutare alcuni impatti sul sistema sociale, ad esempio sul sistema lavorativo o su quello sanitario.



Struttura per età della popolazione (valori %) - ultimi 20 anni

COMUNE DI CORROPOLI (TE) - Dati ISTAT al 1° gennaio di ogni anno - Elaborazione TUTTITALIA.IT

1.8 INDICATORI DEMOGRAFICI

Anno	Indice di	Indice di	Indice di	Indice di	Indice di	Indice di	Indice di
	1° gennaio	1° gennaio	1° gennaio	1° gennaio	1° gennaio	1 gen-31 dic	1 gen-31 dic
2002	185.5	59.9	106.7	90.9	18.6	7.2	11.4
2002	148.8	56.4	122.6	97.0	0.0	8.4	12.6
2003	154.9	56.7	111.3	96.0	0.0	7.7	9.8
2004	159.2	55.2	105.3	94.6	0.0	8.0	12.1
2005	157.5	54.6	101.0	93.5	0.0	12.3	10.9
2006	156.3	54.2	97.7	97.0	0.0	8.2	11.1
2007	156.8	55.5	106.8	100.9	0.0	11.9	9.6
2008	146.4	55.8	111.5	103.2	0.0	8.1	11.0
2009	150.0	53.1	115.0	108.0	0.0	11.6	10.9
2010	138.2	55.0	133.0	108.6	0.0	9.2	10.6
2011	137.0	53.9	134.2	110.6	0.0	9.9	9.0
2012	138.6	55.1	119.5	110.6	0.0	9.7	10.9
2013	134.1	53.7	123.8	114.9	0.0	9.3	9.7

2014	137.2	53.3	122.1	118.1	0.0	10.0	9.4
2015	141.4	53.7	113.8	119.1	0.0	8.3	11.9
2016	142.0	54.5	112.9	121.7	0.0	7.1	10.7
2017	143.0	54.4	119.1	123.3	0.0	9.5	10.7
2018	140.8	54.6	127.4	124.6	0.0	6.1	10.7
2019	143.0	54.2	129.0	125.6	0.0	7.1	11.4
2020	140.4	55.4	131.1	127.3	0.0	10.3	12.5
2021	141.7	55.1	125.7	132.7	0.0	7.4	8.4
2022	147.8	56.4	123.9	134.9	0.0	8.6	11.2
2023	155,9	56,2	121,0	137,1	0,0	-	-

- **Indice di vecchiaia**

Rappresenta il grado di invecchiamento di una popolazione. È il rapporto percentuale tra il numero degli ultrasessantacinquenni ed il numero dei giovani fino ai 14 anni. Ad esempio, nel 2023 l'indice di vecchiaia per il comune di Civitella del Tronto dice che ci sono 240,5 anziani ogni 100 giovani.

- **Indice di dipendenza strutturale**

Rappresenta il carico sociale ed economico della popolazione non attiva (0-14 anni e 65 anni ed oltre) su quella attiva (15-64 anni). Ad esempio, teoricamente, a Civitella del Tronto nel 2019 ci sono 58,9 individui a carico, ogni 100 che lavorano.

- **Indice di ricambio della popolazione attiva**

Rappresenta il rapporto percentuale tra la fascia di popolazione che sta per andare in pensione (60-64 anni) e quella che sta per entrare nel mondo del lavoro (15-19 anni). La popolazione attiva è tanto più giovane quanto più l'indicatore è minore di 100. Ad esempio, a Civitella del Tronto nel 2019 l'indice di ricambio è 150,9 e significa che la popolazione in età lavorativa è molto anziana.

- **Indice di struttura della popolazione attiva**

Rappresenta il grado di invecchiamento della popolazione in età lavorativa. È il rapporto percentuale tra la parte di popolazione in età lavorativa più anziana (40-64 anni) e quella più giovane (15-39 anni).

- **Carico di figli per donna feconda**

È il rapporto percentuale tra il numero dei bambini fino a 4 anni ed il numero di donne in età feconda (15-49 anni). Stima il carico dei figli in età prescolare per le mamme lavoratrici.

- **Indice di natalità**

Rappresenta il numero medio di nascite in un anno ogni mille abitanti.

- **Indice di mortalità**

Rappresenta il numero medio di decessi in un anno ogni mille abitanti.

- **Età media**

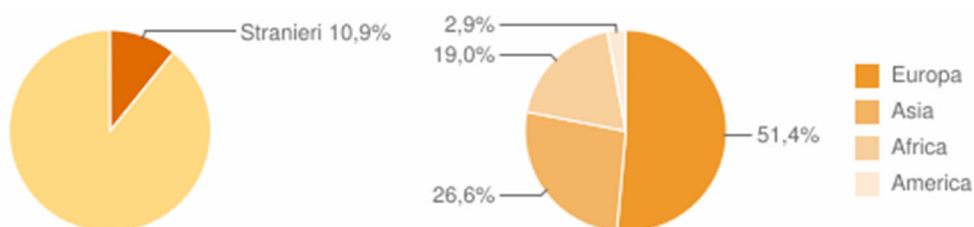
È la media delle età di una popolazione, calcolata come il rapporto tra la somma delle età di tutti gli individui e il numero della popolazione residente. Da non confondere con l'aspettativa di vita di una popolazione.

1.9 POPOLAZIONE STRANIERA

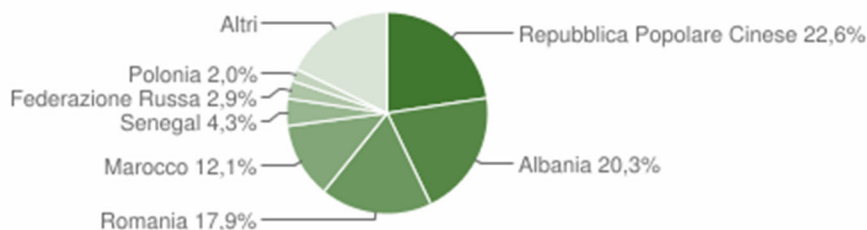
Popolazione straniera residente a Corropoli al 1° gennaio 2023. Sono considerati cittadini stranieri le persone di cittadinanza non italiana aventi dimora abituale in Italia.



Gli stranieri residenti a Corropoli al 1° gennaio 2023 sono 552 e rappresentano il 10,9% della popolazione residente.



La comunità straniera più numerosa è quella proveniente dalla Repubblica Popolare Cinese con il 22,6% di tutti gli stranieri presenti sul territorio, seguita dall'Albania (20,3%) e dalla Romania (17,9%).



2 PREVISIONE DEMOGRAFICA ALL'ANNO 2034

Una previsione è finalizzata a cogliere un possibile disegno evolutivo, ma include al suo interno una serie di limiti legati, in particolare, alle ipotesi impiegate per ottenerla. Considerando la necessità di ottenere una stima a medio-lungo termine (ad oggi per il 2034), è fondamentale sottolineare che le previsioni divengono tanto più incerte quanto più ci si allontana dalla base di partenza, in particolar modo nelle piccole realtà geografiche.

La metodologia adottata per la proiezione della popolazione all'anno 2034 è la stessa usata dall'ISTAT per il calcolo della popolazione delle regioni italiane.

Tre sono le componenti che modificano nel tempo la distribuzione per sesso e classi di età della popolazione:

- Fecondità

- Mortalità
- Movimento migratorio

Partendo da un contingente iniziale di popolazione residente disaggregato per sesso $(x)P(t)$ – ove x individua l'età in anni compiuti e t l'anno di calendario in un medesimo istante di osservazione – ed applicando i coefficienti di modificazione dati dalle tre componenti sopra menzionate, si ottiene il contingente di popolazione $(x+1)P(t+1)$.

Applicando iterativamente tale formula si otterrà pertanto la distribuzione anno per anno, per sesso e classi di età della popolazione in tutto l'arco di tempo in cui le ipotesi di fecondità, mortalità e migrazione sono plausibili.

Nell'illustrare l'applicazione concreta di tale metodologia, va evidenziato quanto segue:

le iterazioni partono dai dati censiti nel 2002;

sono disponibili i dati anagrafici complessivi per sesso della popolazione residente all'anno 2001;

l'ipotesi della componente migratoria si basa su specifiche analisi dell'andamento migratorio relative agli ultimi anni, per le ipotesi di fecondità e mortalità sono stati assunti coefficienti ISTAT come evidenziato nei grafici riportati in precedenza.

L'equazione base applicata per il calcolo iterativo è la seguente:

$$(x,x+4)P(t+5)=(x-5,x-1)P(t)-(x-5,x-1)M(t,t+4)+(x-5,x-1)S(t,t+4)$$

L'ipotesi demografica è stata quindi formulata tenendo conto anche di nuovi elementi quali lo sviluppo dell'apparato produttivo nonché la capacità di attrazione del modello territoriale nel mercato rivolto alle famiglie e alle fasce sociali più deboli. Tale stima ha portato ad una previsione centrale di popolazione residente al 2034 pari a 5154 abitanti.

3 CALCOLO DEL FABBISOGNO RESIDENZIALE

In base alle indicazioni del Piano Territoriale di Coordinamento Provinciale il dimensionamento complessivo della capacità insediativa degli strumenti urbanistici comunali, articolato per singola Unità Insediativa e singolo Comune, è determinato dalla sommatoria delle superfici utili (S.U.) relative a:

- incremento residenziale per fabbisogni insorgenti e pregressi, dedotta l'offerta determinata dal recupero dell'esistente;
- incremento aggiuntivo determinato dalla domanda di residenzialità turistica;
- l'attuale patrimonio residenziale occupato e non;
- la quantità di superfici terziarie e commerciali rapportate al livello delle singole polarità presenti entro l'Unità Insediativa.

L'incremento residenziale è stimato sulla base:

- dell'incremento demografico previsto espresso in vani;
- dei fabbisogni pregressi derivanti da coabitazione, adeguamento igienico, sovraffollamento e tasso di sostituzione del patrimonio edilizio, espressi in vani;
- dell'offerta, espressa in vani disponibili, determinata dal recupero del patrimonio esistente non occupato e sottoutilizzato, detratta una quota "frizionale" di mercato relativa al parco alloggi in attesa di vendita e/o affitto.
- L'incremento aggiuntivo determinato dalla domanda di residenzialità turistica è stato stimato sulla base:
- dell'offerta di alloggi utilizzati per vacanze, espressa in vani/equivalenti;
- dell'offerta potenziale di posti letto in alberghi ed in strutture ricettive extra-alberghiere, basata su di un'ipotesi di ridistribuzione degli attuali flussi turistici e di riorganizzazione del comparto ricettivo volto a qualificare le unità ricettive (aumento degli spazi per attrezzature complementari), a diversificare le tipologie dell'offerta ricettiva e dei servizi resi riducendo l'incidenza delle seconde case e degli alloggi privati in affitto, al contenimento della capacità ricettiva

Arch. Filippo Di Giovanni Via Ennio Flaiano 111, 64010 Colonnella (TE)

complessiva nelle aree di turismo maturo (costa), alla eliminazione delle fasce di marginalità;

- della definizione di un tasso di occupazione dei posti letto, economicamente congruo, nell'arco di 150 giorni.

Il dimensionamento complessivo residenziale e turistico è stimato sulla base di vani e di vani/equivalenti rapportati alla superficie utile media per vano, differenziata in tre fasce per tenere conto e in ragione dei diversi modelli di comportamento abitativo riscontrati nell'ambito provinciale.

Il dimensionamento terziario e commerciale è stimato come percentuale di S.U. sul totale (S.U. residenziale + S.U. terziario-commerciale).

Il patrimonio edilizio residenziale attuale è stimato sulla base delle superfici utili degli alloggi occupati e non occupati esistenti al censimento del 1991.

La popolazione prevista è stimata sulla base delle previsioni demografiche al 2011 contenute nella Relazione socio-economica che costituisce uno degli elaborati del PTP.

COMUNE DI CORROPOLI	
DATI DI PREVISIONE DEL PTP - 2011	
PTP	DATI PREVISIONE
ABITANTI PREVISTI_PTP (n°)	3 730,00
ABITANTI EQUIVALENTI TURISTICI_PTP (n°)	305,00
S.U. TOTALE_PTP (mq)	184 026,00
VANI TOTALI_PTP (n°)	7 314,00
S.U.TURISTICA_PTP (mq)	6 595,00
VANI EQUIVALENTI TURISTICI (n°)	288,00
S.U. PER LA RESIDENZA (mq)	177 431,00
VANI PER LA RESIDENZA (n°)	7 026,00
SUPERFICIE UTILE MEDIA PER VANO RESIDENZIALE (mq)	25,25
DOTAZIONE VANI PER LA RESIDENZA/ABITANTE (n.vani/ab)	1,88
SUPERFICIE UTILE RESIDENZIALE/ABITANTE (mq/ab)	47,57

In base alle previsioni del PTP, nella formazione dello strumento urbanistico, ad ogni abitante insediato o da insediare deve quindi corrispondere mediamente 47/48 mq di superficie utile residenziale.

Per ragguagliare il calcolo della Superficie Utile media per abitante (esistenti e previste) ai parametri di dimensionamento della capacità insediativa dello strumento urbanistico espresso in Superficie Lorda (SL), è stato considerato un incremento del 15% relativo a muri, pilastri, tramezzi, sguinci, vani di porte e finestre, scale interne, logge e balconi, valutata come media ponderata sulla base di simulazioni progettuali. Allo stesso fine è stato considerato l'incremento delle superfici extra residenziali nel territorio urbanizzato e nei singoli edifici che si livellano dal 20% al 35% a mano a mano che dalle aree centrali ci si allontana verso i margini del territorio comunale.

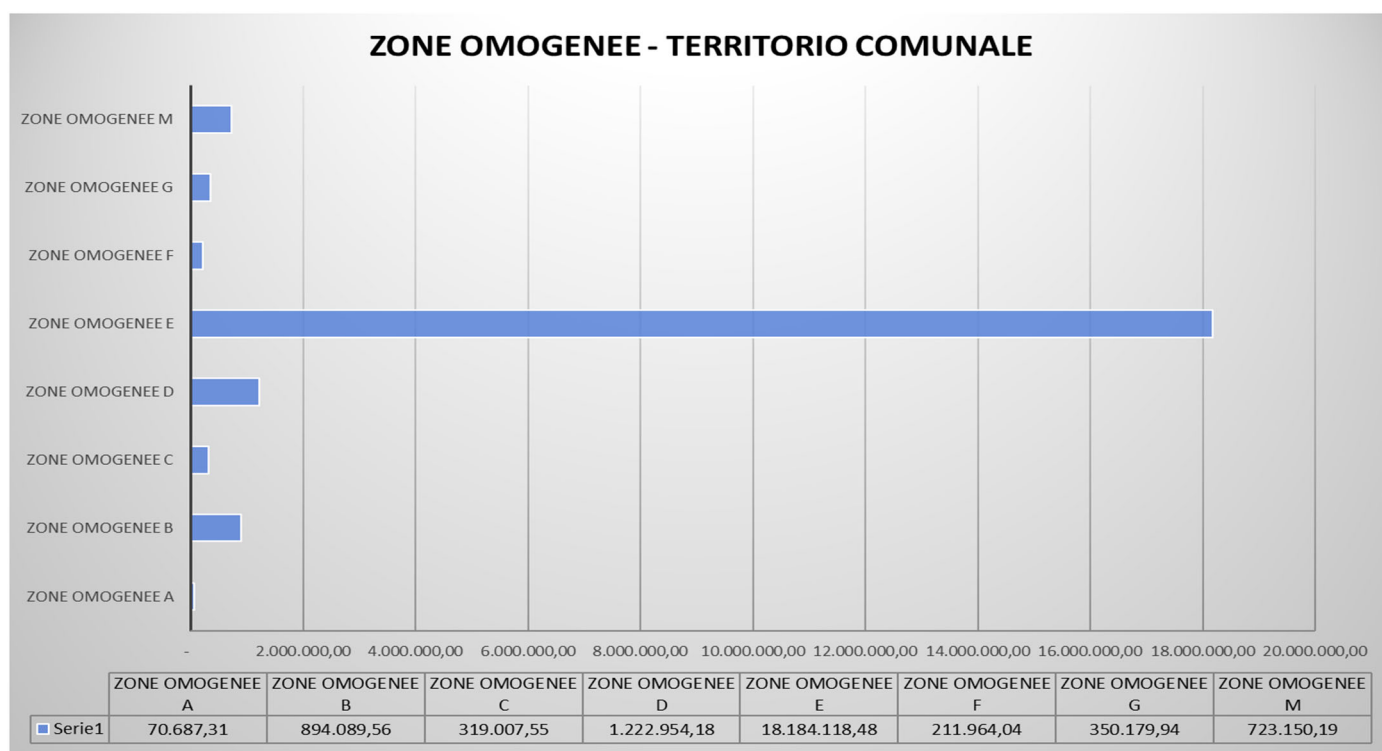
Si è così stimato un incremento complessivo del 25% della Superficie Utile media per abitante al fine di determinare il dato di **59,46 mq di Superficie Lorda per ogni abitante da insediare.**

4 P.R.E. VIGENTE

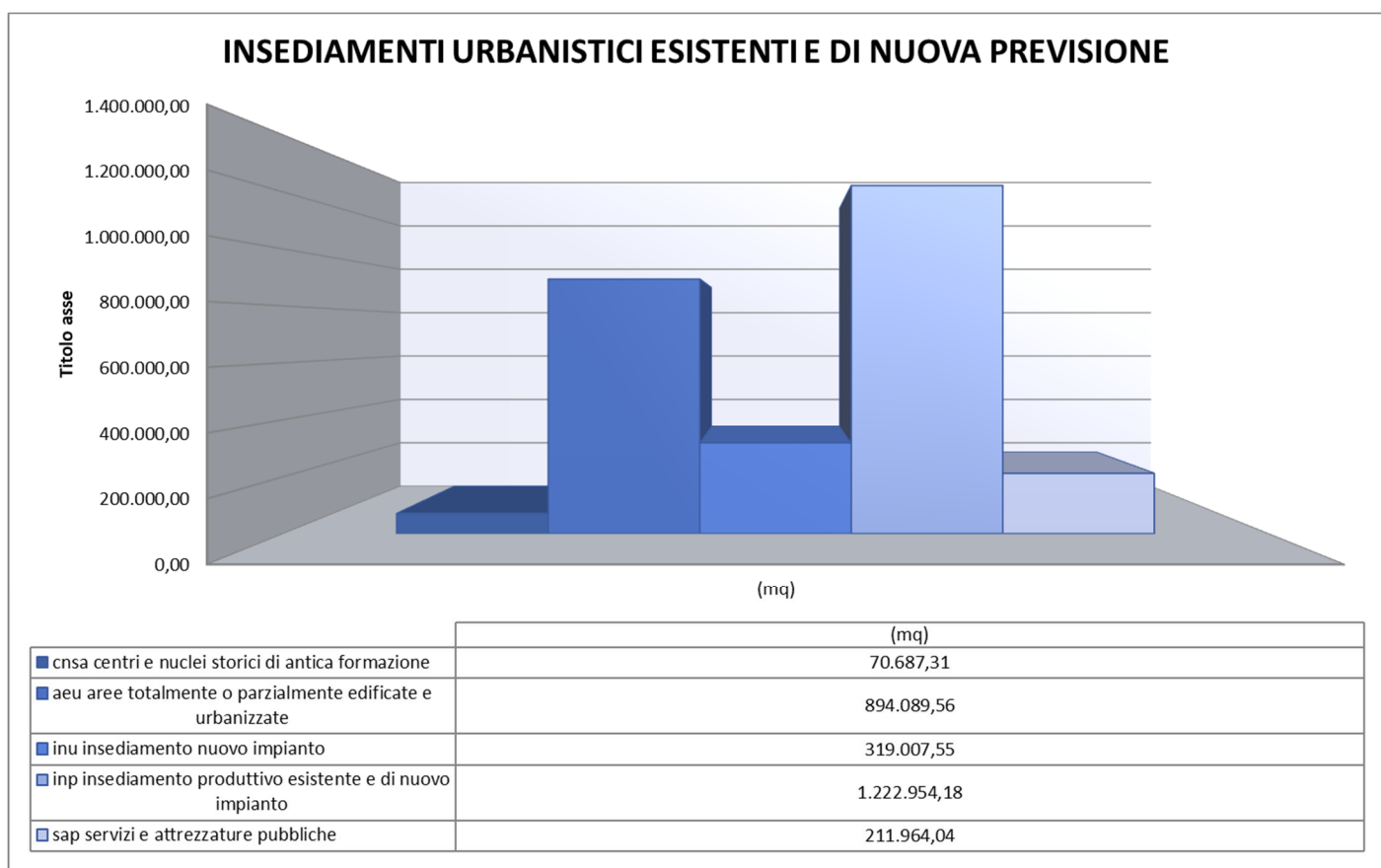
COMUNE DI CORROPOLI		
PRE VIGENTE		
ID	Insedimenti urbanistici esistenti e di nuova previsione	PRE VIGENTE
cnsa	centri e nuclei storici di antica formazione	68.754,20
aeu	aree totalmente o parzialmente edificate e urbanizzate	776.773,49
inu	insediamento nuovo impianto	473.201,35
inp	insediamento produttivo esistente e di nuovo impianto	1.590.656,06
tea	territorio agricolo	8.592.328,34
sap	servizi e attrezzature pubbliche	173.846,68
avpp	aree verdi pubbliche e private	264.114,53
spv	spazi pubblici per la viabilità e infrastrutture	496.505,09
ztvp	zone di tutela e valorizzazione paesaggistica	9.539.971,51
TOTALE		21.976.151,25

5 VARIANTE P.R.E

COMUNE DI CORROPOLI		
VARIANTE PRE		
ID	Insedimenti urbanistici esistenti e di nuova previsione	VARIANTE PRE
cnsa	centri e nuclei storici di antica formazione	70.687,31
aeu	aree totalmente o parzialmente edificate e urbanizzate	894.089,56
inu	insediamento nuovo impianto	319.007,55
inp	insediamento produttivo esistente e di nuovo impianto	1.222.954,18
tea	territorio agricolo	9.010.763,32
sap	servizi e attrezzature pubbliche	211.964,04
avpp	aree verdi pubbliche e private	350.179,94
spv	spazi pubblici per la viabilità e infrastrutture	723.150,19
ztvp	zone di tutela e valorizzazione paesaggistica	9.173.355,16
TOTALE		21.976.151,25

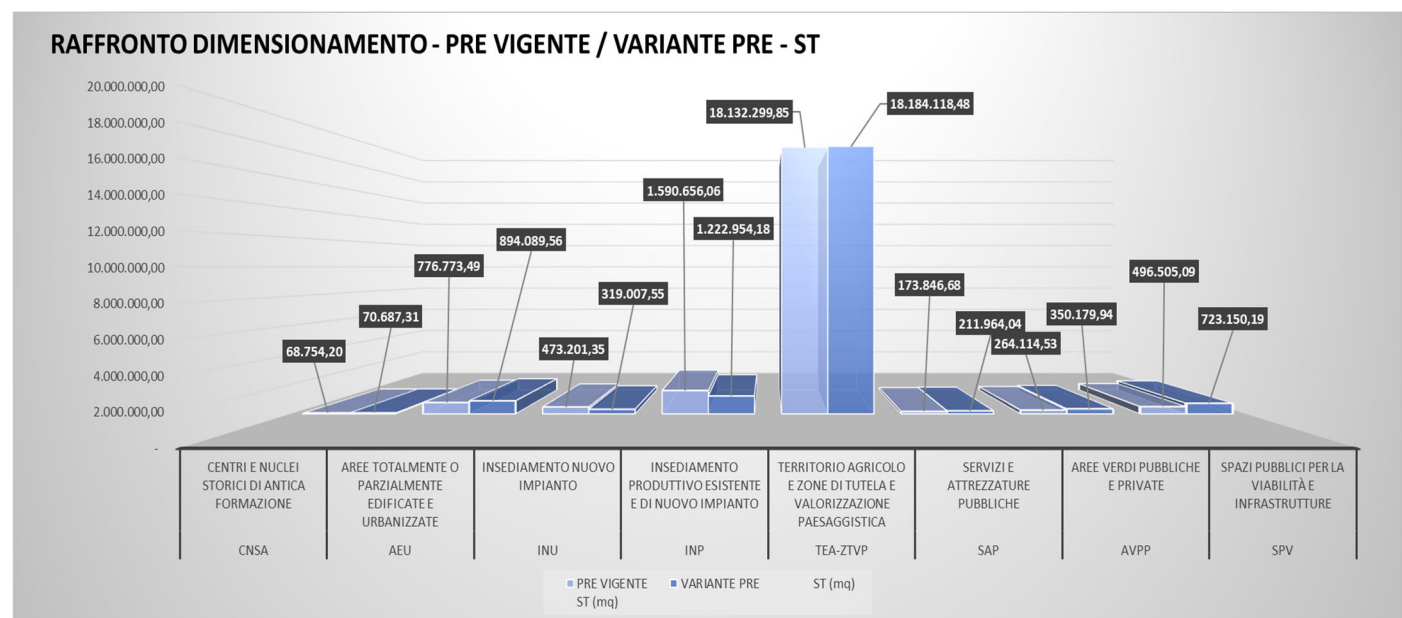


COMUNE DI CORROPOLI		
INSEDIAMENTI URBANISTICI - ZONING		
ID	Insedimenti urbanistici esistenti e di nuova previsione	(mq)
cnsa	centri e nuclei storici di antica formazione	70.687,31
aeu	aree totalmente o parzialmente edificate e urbanizzate	894.089,56
inu	insediamento nuovo impianto	319.007,55
inp	insediamento produttivo esistente e di nuovo impianto	1.222.954,18
sap	servizi e attrezzature pubbliche	211.964,04
TOTALE		2.718.702,64



6 RAFFRONTO PRG VIGENTE- VARIANTE PRG

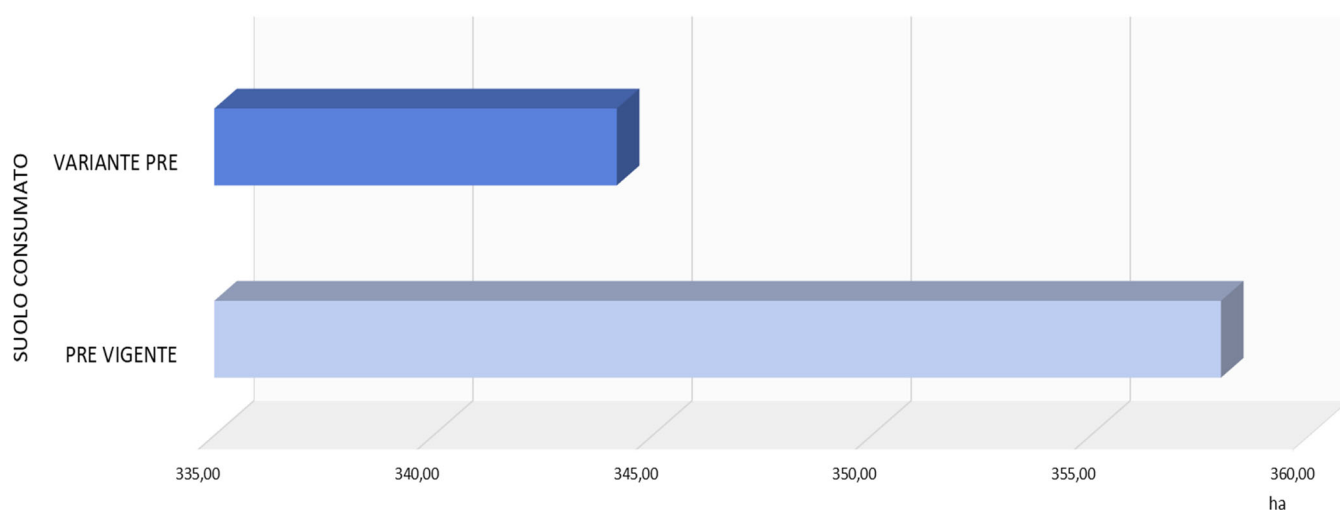
COMUNE DI CORROPOLI			
RAFFRONTO DIMENSIONAMENTO - PRE VIGENTE / VARIANTE PRE - ST			
ID	Insedimenti urbanistici esistenti e di nuova previsione	PRE VIGENTE ST (mq)	VARIANTE PRE ST (mq)
cnsa	centri e nuclei storici di antica formazione	68.754,20	70.687,31
aeu	aree totalmente o parzialmente edificate e urbanizzate	776.773,49	894.089,56
inu	insediamento nuovo impianto	473.201,35	319.007,55
inp	insediamento produttivo esistente e di nuovo impianto	1.590.656,06	1.222.954,18
tea-ztvp	territorio agricolo e zone di tutela e valorizzazione paesaggistica	18.132.299,85	18.184.118,48
sap	servizi e attrezzature pubbliche	173.846,68	211.964,04
avpp	aree verdi pubbliche e private	264.114,53	350.179,94
spv	spazi pubblici per la viabilità e infrastrutture	496.505,09	723.150,19
TOTALE		21.976.151,25	21.976.151,25



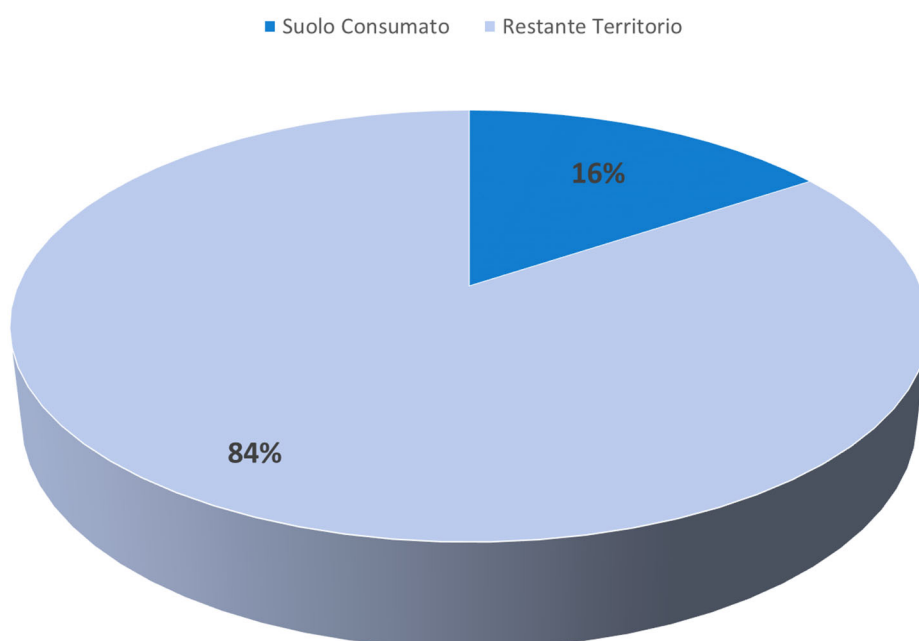
7 SUOLO CONSUMATO

COMUNE DI CORROPOLI			
SUOLO CONSUMATO			
ID	Insedimenti urbanistici esistenti e di nuova previsione	PRE VIGENTE ST (mq)	VARIANTE PRE ST (mq)
cnsa	centri e nuclei storici di antica formazione	68.754,20	70.687,31
aeu	aree totalmente o parzialmente edificate e urbanizzate	776.773,49	894.089,56
inu	insediamento nuovo impianto	473.201,35	319.007,55
inp	insediamento produttivo esistente e di nuovo impianto	1.590.656,06	1.222.954,18
sap	servizi e attrezzature pubbliche	173.846,68	211.964,04
spv	spazi pubblici per la viabilità e infrastrutture	496.505,09	723.150,19
TOTALE		3.579.736,87	3.441.852,83

Suolo Consumato

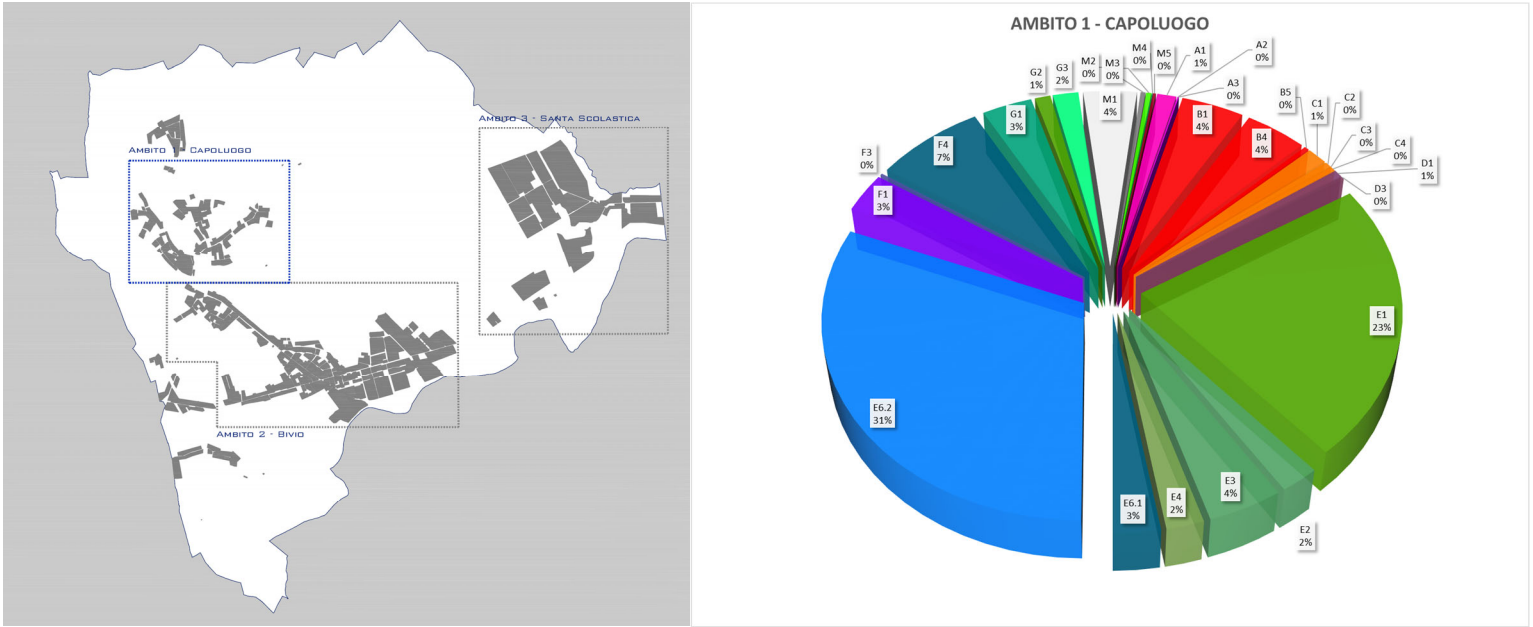


Suolo Consumato sul territorio



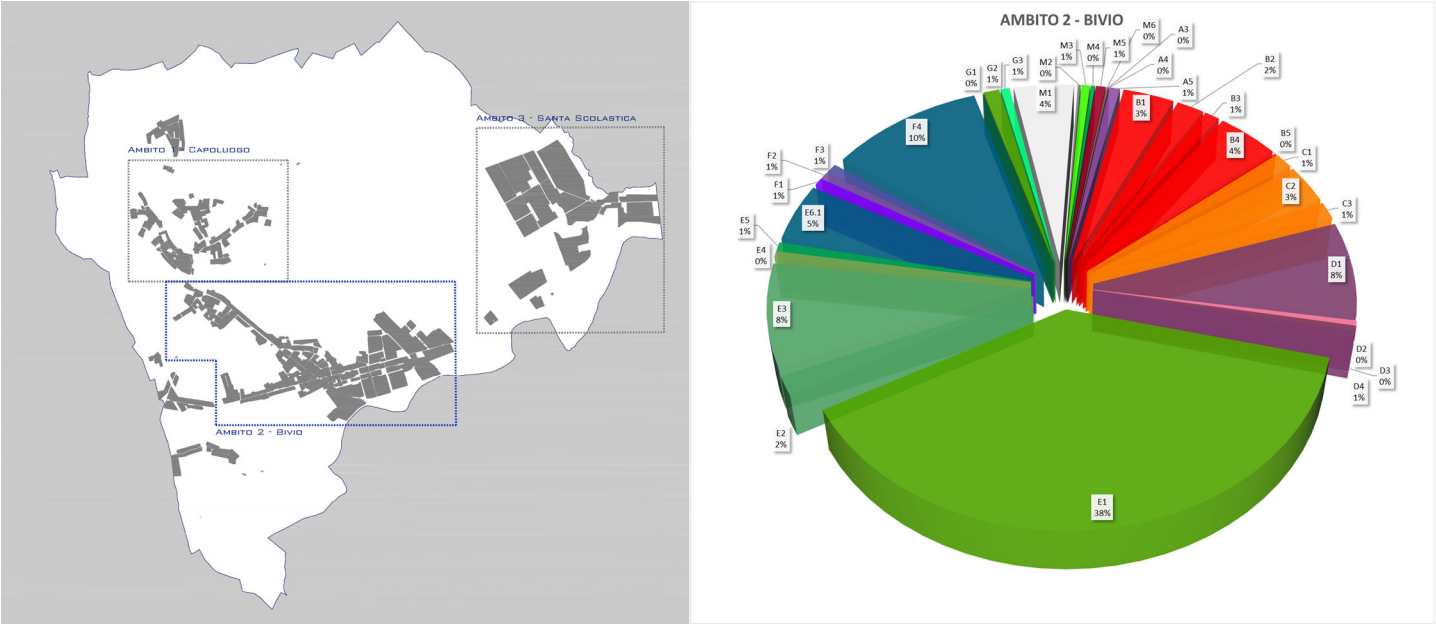
8 DIMENSIONAMENTO VARIANTE PRE – AMBITI –

8.1 DIMENSIONAMENTO VARIANTE PRE: AMBITO 1



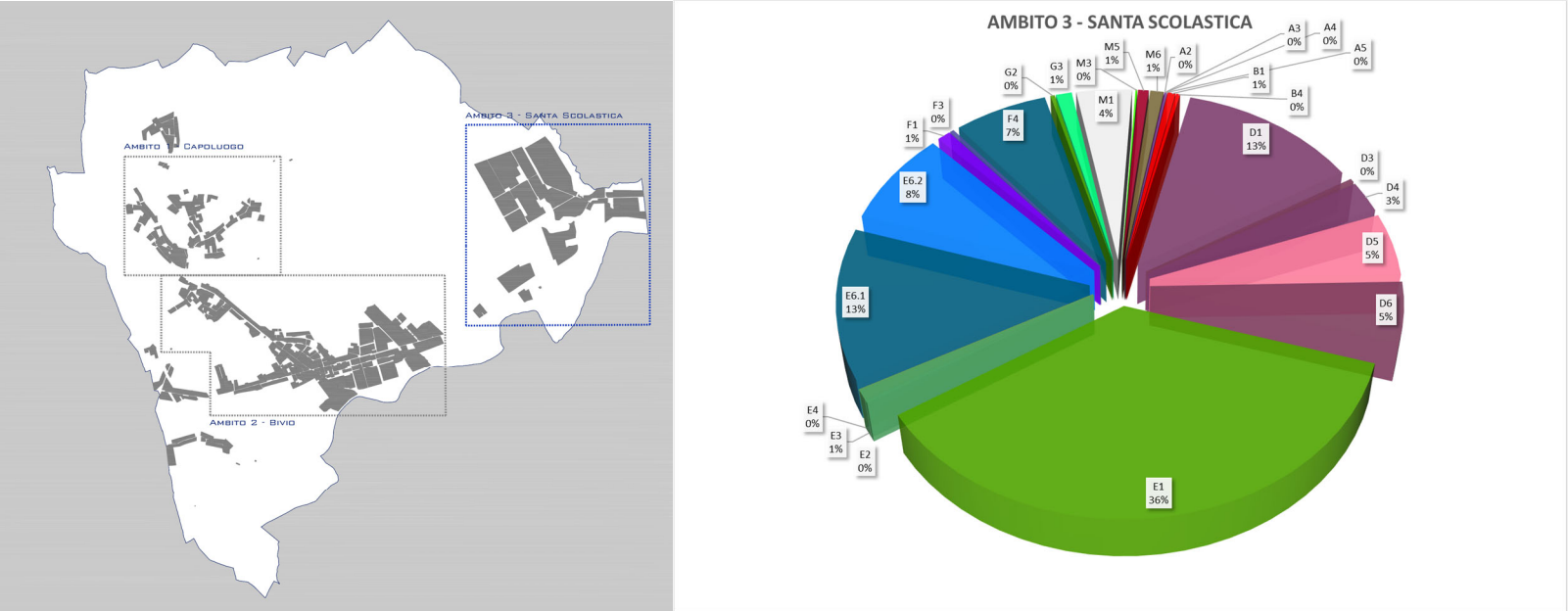
COMUNE DI CORROPOLI																		
AMBITO 1 - CAPOLUOGO																		
	indice edificabilità territoriale (IT)	indice fabbricabilità fondiaria (IF)	ST (mq)	SL (mq)	funzione principale								funzione secondaria				standard minimo (mq)	standard di previsione (mq)
					Corpo 1 (funzione abitativa)					SU (mq)	n°abitanti insediabili residenziale	Dotazione standard/ abitante insediato 41 mq/AB	SL funzioni terziarie / alberghiere / produttive (mq)	SU equivalente turistica (mq)	n°abitanti equivalenti turistici insediabili	Dotazione standard/ abitante equivalente turistico insediato 41 mq/AB		
					90% SL complessiva	80% SL complessiva	70% SL complessiva	50% SL complessiva	40% SL complessiva									
A1 Centro storico di Corropoli			29.900,15	29.900,15	26.910,14					18.837,09	396	16.235,46	2.691,01	1.883,71	87	3.572,25	19.807,71	
A2 Edifici di valore monumentale			1.827,19	3.654,38					1.461,75	1.023,23	22	881,91	146,18	102,32	5	194,04	1.075,95	
A3 Edifici di valore artistico - architettonico			362,35	724,70					289,88	202,92	4	174,89	28,99	20,29	1	38,48	213,37	
B1 Tessuto Compatto		1,00	98.683,77	98.683,77			69.078,64			33.157,75	697	28.578,26	2.072,36	994,73	46	1.886,40	30.464,66	
B4 Tessuto di Frangia		0,50	97.615,86	48.807,93				24.403,97		11.713,90	246	10.096,07	732,12	351,42	16	666,42	10.762,49	
B5 Edilizia Residenziale Pubblica		1,00	7.131,35	7.131,35		5.705,08				3.708,30	78	3.196,14	171,15	111,25	5	210,97	3.407,11	
C1 Insediamenti Lineari	0,33	0,50	32.182,95	10.620,37			7.434,26			3.345,42	70	2.883,37					2.883,37	
C2 Ambiti soggetti a Prescrizioni Esecutive	0,33	0,50	10.130,98	3.343,22			2.340,26			1.170,13	25	1.008,52					1.008,52	
C3 Insediamenti Residenziali in aree soggette a PPE vigenti/convenzionati	0,33	0,50	1.150,49	379,66			265,76			132,88	3	114,53					114,53	
C4 Zone ERP di nuovo impianto	0,33	0,60	7.652,97	2.525,48		2.020,38				1.212,23	25	1.044,81					1.044,81	
D1 Industriale - artigianale di completamento		0,50	13.710,28	6.855,14													1.371,03	
D3 Turistico ricettivo di completamento		0,25	5.505,69	1.376,42													550,57	
E1 Produzione agricola			521.621,94															
E2 Zona agricola di contatto con il territorio urbanizzato			51.607,71															
E3 Zona agricola di distacco e/o mitigazione degli impatti ambientali			99.012,23															
E4 Zone agricole di supporto e concentrazione			49.599,05															
E6.1 Ambiti fluviali e della vegetazione ripariale			62.043,21															
E6.2 Ambiti della collina			717.420,33															
F1 Attrezzature di interesse comune			74.263,71														74.263,71	
F3 Attrezzature tecnologiche			3.500,41															
F4 Parco territoriale			172.325,87															
G1 Verde attrezzato per lo sport e il tempo libero			78.822,38														78.822,38	
G2 Verde Pubblico			24.524,79														24.524,79	
G3 Verde Privato			40.059,66															
M1 Strade Esistenti e/o da Potenziare			84.071,87															
M2 Strade di Nuova Previsione			7.841,73															
M3 Pista Ciclopedonale			8.260,58														8.260,58	
M4 Verde di rispetto stradale e fasce di rispetto			1.463,98															
M5 Parcheggi pubblici e/o di uso pubblico			4.644,66														4.644,66	
TOTALE			2.306.938,14	214.002,58	139.910,12					74.503,85	1.566,19	64.213,95	5.841,81	3.463,72	160,21	6.568,58	72.704,13	194.906,12

8.2 DIMENSIONAMENTO VARIANTE PRE: AMBITO 2



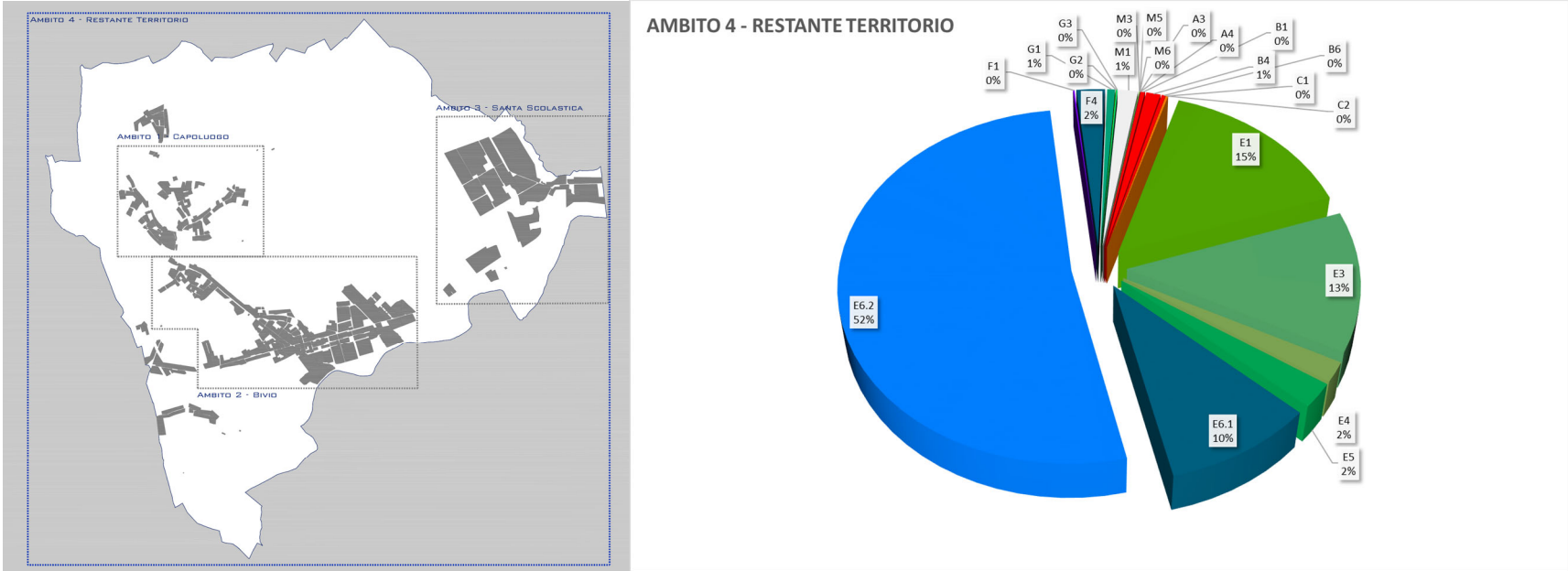
COMUNE DI CORROPOLI																		
AMBITO 2 - BIVIO																		
	indice edificabilità territoriale (IT)	indice fabbricabilità fondiaria (IF)	ST (mq)	SL (mq)	funzione principale							funzione secondaria					standard minimo (mq)	standard di previsione (mq)
					Corpo 1 (funzione abitativa)					SU (mq)	n°abitanti insediabili residenziale	Dotazione standard/abitante insediato 41 mq/AB	SL funzioni terziare / alberghiere / produttive (mq)	SU equivalente turistica (mq)	n°abitanti equivalenti turistici insediabili	Dotazione standard/abitante equivalente turistico insediato 41 mq/AB		
					90% SL complessiva	80% SL complessiva	70% SL complessiva	50% SL complessiva	40% SL complessiva									
A3 Edifici di valore artisitco - architettonico			859,06	1.718,12					687,25	481,07	10	414,63	68,72	48,11	2	91,23	505,86	
A4 Complessi edilizi ed edifici di interesse tipologico - testimoniale			821,59	1.643,18				821,59		575,11	12	495,68	82,16	57,51	3	109,06	604,75	
A5 Parchi e ville di interesse storico-culturale o ambientale			29.677,83															
B1 Tessuto Compatto		1,00	146.158,28	146.158,28			102.310,80			49.109,18	1032	42.326,60	3.069,32	1.473,28	68	2.793,91	45.120,51	
B2 Tessuto Intensivo		0,87	78.309,53	68.129,29			47.690,50			22.414,54	471	19.318,81	1.430,72	672,44	31	1.275,20	20.594,02	
B3 Tessuto Estensivo		0,70	43.562,81	30.493,97			21.345,78			10.245,97	215	8.830,88	640,37	307,38	14	582,91	9.413,79	
B4 Tessuto di Frangia		0,50	177.504,11	88.752,06				44.376,03		21.300,49	448	18.358,63	1.331,28	639,01	30	1.211,82	19.570,46	
B5 Edilizia Residenziale Pubblica		1,00	1.728,94	1.728,94		1.383,15				899,05	19	774,88					774,88	
C1 Insediamenti Lineari	0,33	0,50	55.733,28	18.391,98			12.874,39			5.793,47	122	4.993,32					4.993,32	
C2 Ambiti soggetti a Prescrizioni Esecutive	0,33	0,50	134.296,51	44.317,85			31.022,49			15.511,25	326	13.368,95					13.368,95	19.858,00
C3 Insediamenti Residenziali in aree soggette a PPE vigenti/convenzionati	0,33	0,50	57.915,32	19.112,06			13.378,44			6.689,22	141	5.765,36					5.765,36	17.075,00
D1 Industriale - artigianale di completamento		0,50	317.930,24	158.965,12													31.793,02	
D2 Commerciale - Direzionale di completamento		0,65	15.397,07	10.008,10													1.539,71	
D3 Turistico ricettivo di completamento		0,25	15.799,98	3.950,00													1.580,00	
D4 Piani Particolareggiati d'Esecuzione a carattere Ind./Art. approvati			23.502,80														2.350,28	
E1 Produzione agricola			1.620.352,09															
E2 Zona agricola di contatto con il territorio urbanizzato			66.050,10															
E3 Zona agricola di distacco e/o mitigazione degli impatti ambientali			356.855,18															
E4 Zone agricole di supporto e concentrazione			20.471,09															
E5 Zona agricola di riuso			28.912,09															
E6.1 Ambiti fluviali e della vegetazione ripariale			198.163,24															
F1 Attrezzature di interesse comune			25.039,56															25.039,56
F2 Area cimiteriale			24.390,27															
F3 Attrezzature tecnologiche			31.578,38															
F4 Parco territoriale			439.736,06															
G1 Verde attrezzato per lo sport e il tempo libero			114,83															114,83
G2 Verde Pubblico			44.940,53															44.940,53
G3 Verde Privato			25.153,85															
M1 Strade Esistenti e/o da Potenziare			171.059,89															
M2 Strade di Nuova Previsione			7.879,37															
M3 Pista Ciclopedonale			25.298,49															25.298,49
M4 Verde di rispetto stradale e fasce di rispetto			11.429,66															
M5 Parcheggi pubblici e/o di uso pubblico			27.797,82															27.797,82
M6 Stazioni di servizio alla mobilità e distribuzione carburanti			5.653,70															
TOTALE			4.230.073,55	593.368,93			275.890,41			133.019,36	2.796,29	114.647,76	6.622,58	3.197,72	147,91	6.064,14	157.974,91	160.124,23

8.3 DIMENSIONAMENTO VARIANTE PRE: AMBITO 3



COMUNE DI CORROPOLI																		
AMBITO 3 - SANTA SCOLASTICA																		
	indice edificabilità territoriale (IT)	indice fabbricabilità fondiaria (IF)	ST (mq)	SL (mq)	funzione principale							funzione secondaria				standard minimo (mq)	standard di previsione (mq)	
					Corpo 1 (funzione abitativa)					SU (mq)	n°abitanti insediabili residenziale	Dotazione standard/abitante insediato 41 mq/AB	SL funzioni terziarie / alberghiere / produttive (mq)	SU equivalente turistica (mq)	n°abitanti equivalenti turistici insediabili			Dotazione standard/abitante equivalente turistico insediato 41 mq/AB
					90% SL complessiva	80% SL complessiva	70% SL complessiva	50% SL complessiva	40% SL complessiva									
A2 Edifici di valore monumentale			611,84	1.223,68					489,47	342,63	7	295,31	48,95	34,26	2	64,98	360,29	
A3 Edifici di valore artisitco - architettonico			303,94	607,88					243,15	170,21	4	146,70	24,32	17,02	1	32,28	178,98	
A4 Complessi edilizi ed edifici di interesse tipologico - testimoniale			463,95	927,90				463,95		324,77	7	279,91	46,40	32,48	2	61,59	341,50	
A5 Parchi e ville di interesse storico-culturale o ambientale			4.226,68															
B1 Tessuto Compatto		1,00	17.470,46	17.470,46			12.229,32			5.870,07	123	5.059,35	366,88	176,10	8	333,96	5.393,30	
B4 Tessuto di Frangia		0,50	8.761,87	4.380,94				2.190,47		1.051,42	22	906,21	65,71	31,54	1	59,82	966,03	
D1 Industriale - artigianale di completamento		0,50	405.338,65	202.669,33													40.533,87	
D3 Turistico ricettivo di completamento		0,25	10.295,34	2.573,84													1.029,53	
D4 Piani Particolareggiati d'Esecuzione a carattere Ind./Art. approvati			85.033,34														8.503,33	
D5 Piani Particolareggiati d'Esecuzione a carattere Comm./Dir. Approvati			168.606,05														16.860,61	
D6 Piani Particolareggiati d'Esecuzione a carattere Tur./Ric. approvati			161.761,72														16.176,17	
E1 Produzione agricola			1.166.868,40															
E2 Zona agricola di contatto con il territorio urbanizzato			8.339,14															
E3 Zona agricola di distacco e/o mitigazione degli impatti ambientali			26.975,94															
E4 Zone agricole di supporto e concentrazione			48,92															
E6.1 Ambiti fluviali e della vegetazione ripariale			408.177,52															
E6.2 Ambiti della collina			257.729,09															
F1 Attrezzature di interesse comune			29.805,76														29.805,76	
F3 Attrezzature tecnologiche			9.258,00															
F4 Parco territoriale			210.291,79															
G2 Verde Pubblico			9.598,77														9.598,77	
G3 Verde Privato			36.104,17															
M1 Strade Esistenti e/o da Potenziare			124.988,81															
M3 Pista Cidopedonale			4.104,53														23.785,85	
M5 Parcheggi pubblici e/o di uso pubblico			23.785,85														30.508,76	
M6 Stazioni di servizio alla mobilità e distribuzione carburanti			30.508,76															
TOTALE			3.209.459,29	229.854,02	15.616,36					7.759,10	163,11	6.687,47	552,25	291,41	13,48	552,62	90.343,60 103.544,71	

8.4 DIMENSIONAMENTO VARIANTE PRE: AMBITO 4



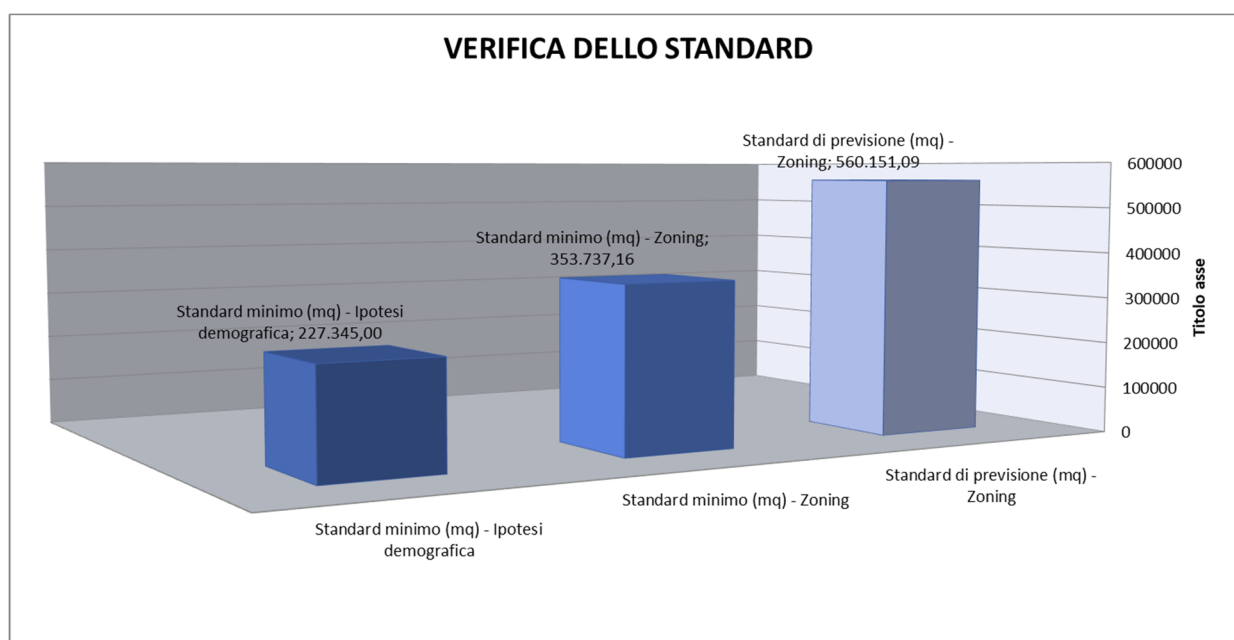
COMUNE DI CORROPOLI																		
AMBITO 4 - RESTANTE TERRITORIO																		
	indice edificabilità territoriale (IT)	indice fabbricabilità fondiaria (IF)	ST (mq)	SL (mq)	funzione principale							funzione secondaria				standard minimo (mq)	standard di previsione (mq)	
					Corpo 1 (funzione abitativa)					SU (mq)	n°abitanti insediabili residenziali	Dotazione standard/abitante insediato 41 mq/AB	SL funzioni terziarie / alberghiere / produttive (mq)	SU equivalente turistica (mq)	n°abitanti equivalenti turistici insediabili			Dotazione standard/abitante equivalente turistico insediato 41 mq/AB
					90% SL complessiva	80% SL complessiva	70% SL complessiva	50% SL complessiva	40% SL complessiva									
A3 Edifici di valore artisitco - architettonico			416,24	832,48					332,99	233,09	5	200,90	33,30	23,31	1	44,20	245,11	
A4 Complessi edilizi ed edifici di interesse tipologico - testimoniale			1.215,78	2.431,56				1.215,78		851,05	18	733,51	121,58	85,10	4	161,39	894,90	
B1 Tessuto Compatto		1,00	41.391,89	41.391,89			28.974,32			13.907,68	292	11.986,85	869,23	417,23	19	791,23	12.778,09	
B4 Tessuto di Frangia		0,50	135.393,64	67.696,82				33.848,41		16.247,24	342	14.003,29	1.015,45	487,42	23	924,33	14.927,63	
B6 Insediamenti Lineari Estensivi		0,25	37.023,85	9.255,96				4.627,98		2.221,43	47	1.914,62	138,84	66,64	3	126,38	2.041,01	
C1 Insediamenti Lineari	0,33	0,50	12.458,82	4.111,41			2.877,99			1.295,09	27	1.116,23					1.116,23	
C2 Ambiti soggetti a Prescrizioni Esecutive	0,33	0,50	7.148,13	2.358,88			1.651,22			825,61	17	711,58					711,58	1.077,00
E1 Produzione agricola			1.835.053,34															
E3 Zona agricola di distacco e/o mitigazione degli impatti ambientali			1.571.855,76															
E4 Zone agricole di supporto e concentrazione			223.744,61															
E5 Zona agricola di riuso			279.220,66															
E6.1 Ambiti fluviali e della vegetazione ripariale			1.182.831,08															
E6.2 Ambiti della collina			6.346.463,61															
F1 Attrezzature di interesse comune			14.127,68															14.127,68
F4 Parco territoriale			264.980,31															
G1 Verde attrezzato per lo sport e il tempo libero			73.606,29															73.606,29
G2 Verde Pubblico			5.474,82															5.474,82
G3 Verde Privato			10.253,50															
M1 Strade Esistenti e/o da Potenziare			179.167,33															
M3 Pista Ciclopedonale			4.770,07															4.770,07
M5 Parcheggi pubblici e/o di uso pubblico			2.520,17															2.520,17
M6 Stazioni di servizio alla mobilità e distribuzione carburanti			645,70															
TOTALE			12.229.763,28	128.079,01	73.528,69					35.581,19	747,98	30.666,99	2.178,40	1.079,70	49,94	2.047,54	32.714,53	101.576,03

9 CALCOLO DELLO STANDARD MINIMO

Atteso che l'art. 3 del D.M. 1444/68 che regola i rapporti massimi tra gli spazi destinati agli insediamenti residenziali e gli spazi pubblici o riservati alle attività collettive, a verde pubblico o a parcheggi, in misura tale da assicurare per ogni abitante - insediato o da insediare - la dotazione minima, inderogabile, di mq 18 , con esclusione degli spazi destinati alle sedi viarie per il calcolo dello standard minimo si assume come dato di progetto il parametro di 41 mq di standard per abitante insediato. Dato rilevato dall'analisi delle caratteristiche di contesto e che ampiamente soddisfa i rapporti richiesti dal DM 1444/68.

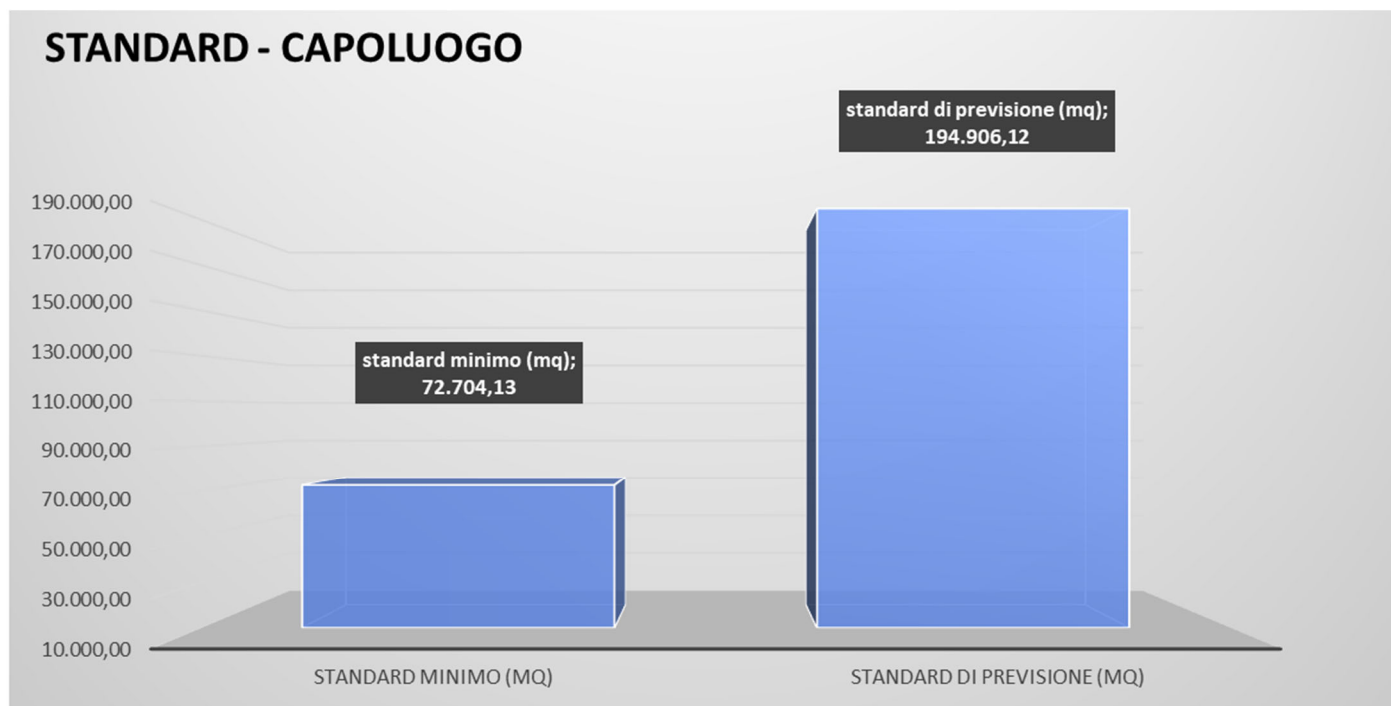
COMUNE DI CORROPOLI		
VERIFICA DELLO STANDARD - popolazione stabile - IPOTESI DEMOGRAFICA - ANNO 2034		
n° abitanti all'anno 2034	standard/ab - dotazione minima (mq)	totale standard (mq) - abitanti insediati
5.154	41,00	211.314,00
VERIFICA DELLO STANDARD - popolazione fluttuante - IPOTESI DEMOGRAFICA - ANNO 2034		
n° abitanti all'anno 2034	standard/ab - dotazione minima (mq)	totale standard (mq) - abitanti insediati
391	41,00	16.031,00
VERIFICA DELLO STANDARD - ZONING		
standard/ab - dotazione minima (mq)	Standard minimo (mq) - Zoning	Standard di previsione (mq) - Zoning
41,00	353.737,16	560.151,09

COMUNE DI CORROPOLI	
VERIFICA DELLO STANDARD	
Standard minimo (mq) - Ipotesi demografica	227.345,00
Standard minimo (mq) - Zoning	353.737,16
Standard di previsione (mq) - Zoning	560.151,09



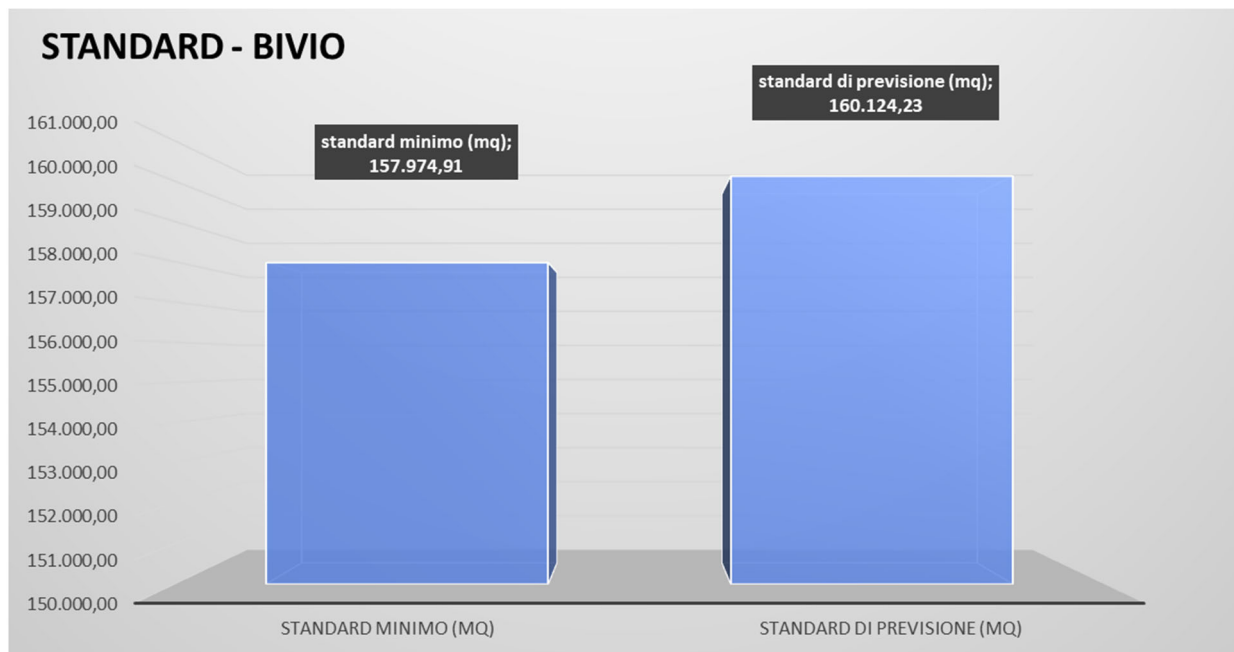
10 VERIFICA DELLO STANDARD – AMBITI –**10.1 VERIFICA DELLO STANDARD VARIANTE PRE: AMBITO 1 – CAPOLUOGO**

COMUNE DI CORROPOLI - AMBITO 1 CAPOLUOGO						
ST (mq)	SL totale (mq)	SL residenziale (mq)	SL funzioni terziarie / alberghiere / produttive (mq)	viabilità (mq)	standard minimo (mq)	standard di previsione (mq)
2.306.938,14	214.002,58	139.910,12	5.841,81	91.913,60	72.704,13	194.906,12

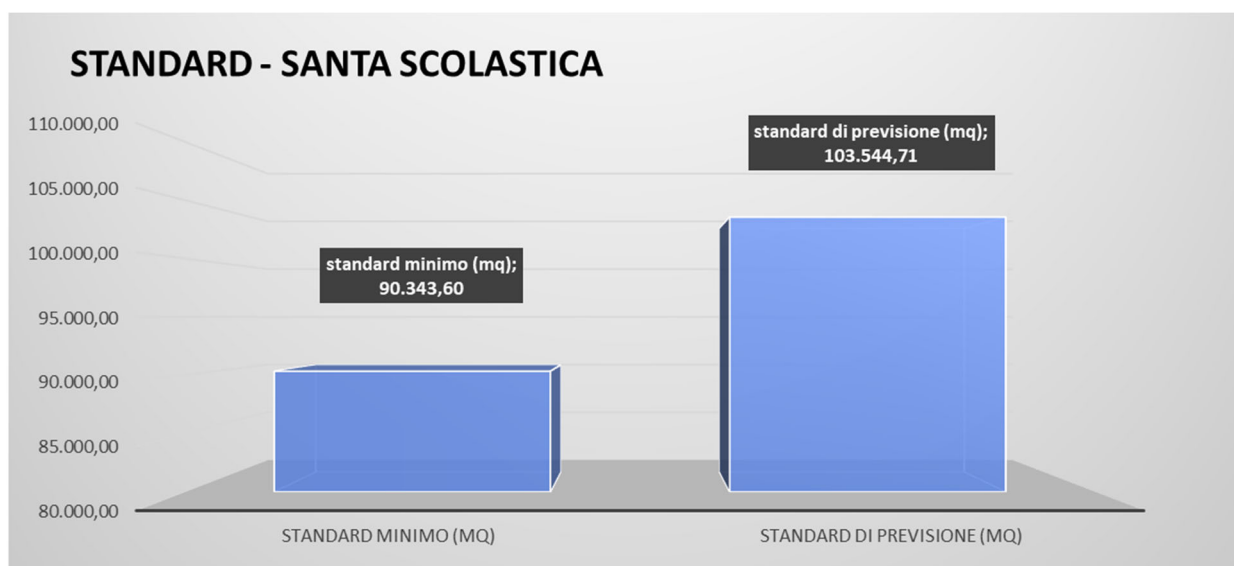


10.2 VERIFICA DELLO STANDARD VARIANTE PRE: AMBITO 2 - BIVIO

COMUNE DI CORROPOLI - AMBITO 2 BIVIO						
ST (mq)	SL totale (mq)	SL residenziale (mq)	SL funzioni terziarie / alberghiere / produttive (mq)	viabilità (mq)	standard minimo (mq)	standard di previsione (mq)
4.230.073,55	593.368,93	275.890,41	6.622,58	178.939,26	157.974,91	160.124,23

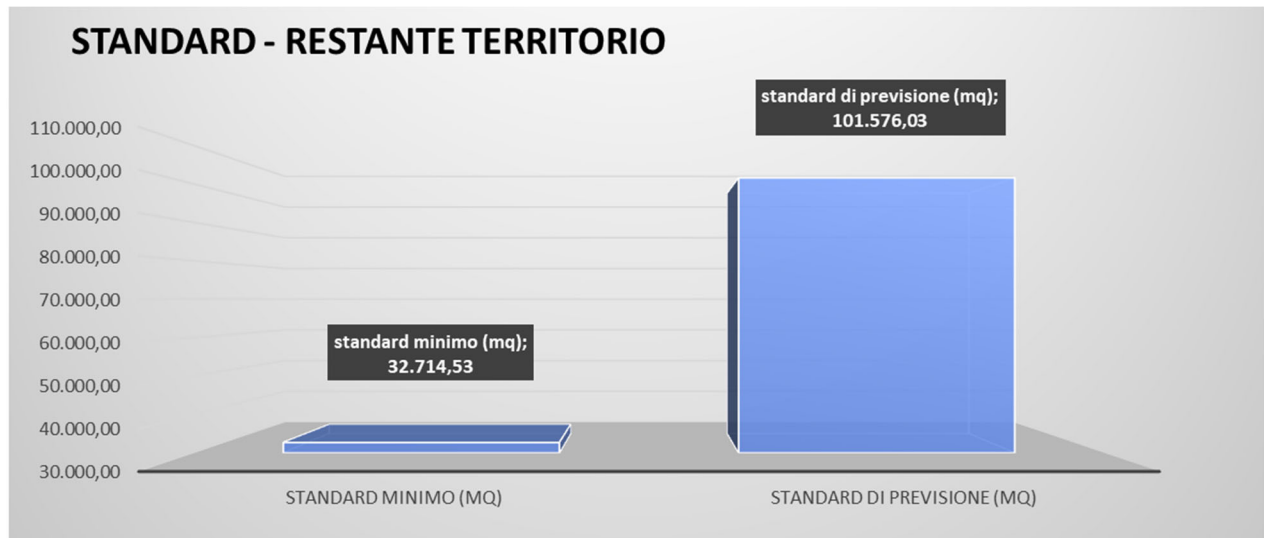
**10.3 VERIFICA DELLO STANDARD VARIANTE PRE: AMBITO 3 – S. SCOLASTICA**

COMUNE DI CORROPOLI - AMBITO 3 S. SCOLASTICA						
ST (mq)	SL totale (mq)	SL residenziale (mq)	SL funzioni terziarie / alberghiere / produttive (mq)	viabilità (mq)	standard minimo (mq)	standard di previsione (mq)
3.209.459,29	229.854,02	15.616,36	552,25	124.988,81	90.343,60	103.544,71



10.4 VERIFICA DELLO STANDARD VARIANTE PRE: AMBITO 4 – RESTANTE TERRITORIO

COMUNE DI CORROPOLI - AMBITO 4 RESTANTE TERRITORIO						
ST (mq)	SL totale (mq)	SL residenziale (mq)	SL funzioni terziarie / alberghiere / produttive (mq)	viabilità (mq)	standard minimo (mq)	standard di previsione (mq)
12.229.763,28	128.079,01	73.528,69	2.178,40	179.167,33	32.714,53	101.576,03



Corropoli lì, Novembre 2024

Arch. Filippo Di Giovanni

Filippo
DI GIOVANNI
N. 366
Sez. A/a
Architetto