



COMUNE DI CORROPOLI

Provincia di Teramo

Piazza Piedicorte, 5 64013 Corropoli (Te)

Tel. 086180651 – fax 0861810024



Prot. n. 11956 del 14/10/2025

Oggetto: Avviso / Indagine di mercato. Ricerca e individuazione di immobile in locazione ad uso garage.

Art. 1 – Oggetto

Il Comune di Corropoli intende acquisire in locazione passiva un immobile da destinare ad autorimessa / garage, da adibire al ricovero mezzi comunali e/o parcheggio, per la durata minima di 6 (sei) anni, con possibilità di rinnovo per pari periodo previa delibera di Consiglio Comunale.

Art. 2 – Requisiti dell'immobile

L'immobile oggetto dell'offerta dovrà possedere almeno i seguenti requisiti:

| Caratteristica | Requisito minimo richiesto |
|------------------------------------|--|
| Superficie massima | almeno 100/150 m ² |
| Altezza utile | Non inferiore a 3,70 m |
| Porta / accesso carrabile | Autonomo da strada |
| Stato | libero da persone e cose alla data di consegna |
| Impianti | impianto elettrico funzionante e conforme alle normative vigenti, illuminazione |
| Ubicazione | Raggio di un chilometro (1 Km) dalla sede comunale |
| Conformità urbanistica / catastale | destinazione d'uso compatibile, visura catastale, planimetria, assenza di vincoli impeditivi |

Art. 3 – Soggetti ammessi

Possono partecipare:

- persone fisiche o giuridiche proprietarie dell'immobile
- titolari di diritti reali che consentono la locazione
- soggetti in regola con gli obblighi fiscali e urbanistici

Non possono partecipare soggetti che versino in stato di scioglimento, liquidazione o aventi vincoli che impediscano la locazione.

Art. 4 – Documentazione da presentare

Gli offerenti dovranno presentare:

1. Domanda di partecipazione (modulo allegato all.1)
2. Visura catastale aggiornata
3. Planimetria in scala adeguata
4. Dichiarazione di disponibilità e impegno a consegnare l'immobile libero

5. Offerta economica di canone annuo (IVA esclusa, se dovuta)

6. Certificazioni disponibili (agibilità / impianti, conformità, ecc.)

Le domande, corredate della documentazione, dovranno pervenire:

- a mano presso il protocollo del Comune di Corropoli (Piazza Pié di Corte 5)
- oppure tramite PEC all'indirizzo protocollo@pec.comunecorropoli.it

entro le ore 12:00 del giorno 29/10/2025.

Art. 5 – Criteri di valutazione

Le offerte saranno valutate con criteri ponderati:

- Canone annuo proposto (peso 40 %)
- Stato qualitativo e conformità dell'immobile (peso 45 %)
- Ubicazione / vicinanza a sedi comunali (peso 15 %)

Saranno compilate le schede di valutazione e redatta una graduatoria.

Art. 6 – Durata e condizioni del contratto

- Durata minima: 6 anni, con possibile rinnovo per pari periodo previa delibera di Consiglio Comunale.
- Canone mensile non superiore ad € 500,00.
- Manutenzione:
 - Il locatore si farà carico delle opere straordinarie iniziali eventualmente necessarie
 - Il Comune si occuperà delle manutenzioni ordinarie durante la locazione
- Riconsegna: l'immobile dovrà essere restituito in buono stato fatta salva l'usura ordinaria

Art. 7 – Aggiudicazione e formalizzazione

L'Amministrazione si riserva la facoltà di non procedere ad aggiudicazione se nessuna offerta risulta idonea.

Il concorrente aggiudicatario sarà invitato a sottoscrivere il contratto entro 30 giorni dalla comunicazione dell'esito.

In caso di rifiuto, l'Amministrazione potrà procedere con il secondo classificato.

Art. 8 – Responsabile del procedimento e chiarimenti

Responsabile del procedimento: Geom. Angelantonio Cretone resp. Area tecnica del Comune di Corropoli. Indirizzo: Piazza Pié di Corte, 5 – Corropoli (TE)
PEC: urbanistica@pec.comunecorropoli.it E-mail: urbanistica@comunecorropoli.it

Per chiarimenti è possibile contattare l'ufficio nei giorni feriali nei normali orari di servizio al n. 08618065130 o tramite email: urbanistica@comunecorropoli.it.

Art. 9 – Norme finali

Per quanto non espressamente previsto, si applicano le norme del Codice Civile, le disposizioni del d.lgs. 36/2023 e s.m.i. (se applicabili), il regolamento comunale relativo al patrimonio immobiliare, e la normativa vigente in materia. Il Comune si riserva la facoltà di modificare, sospendere o revocare il presente avviso per motivi di pubblico interesse.

**Il Responsabile dell'Area Tecnica
f.to geom. Angelantonio Cretone**